



## **LPA-tontin 23132/1 luovuttaminen Kivistöstä / Kiinteistö Oy Vantaan Timanttikujan Pysäköinti / LM-H**

VD/2376/10.00.02.00/2015

LM-H/TH

Kivistön keskusta-asuminen 2 asemakaava nro 231300 on kuulutettu voimaan 19.11.2014. Yhteistoimintasopimus Kivistön keskusta-asuminen 2 alueen toteuttamiseksi on allekirjoitettu 31.3.2014. Yhteistoimintasopimuksen mukaan korttelin 23132 lukuun ottamatta tonttia 23132/4 toteuttaa Skanska Talonrakennus Oy. Kaupunki ja kaupungin 100 %:sesti omistama Kiinteistö Oy Vantaan Erikas omistavat Skanskalle sopimuksen perusteella osoitetut korttelin 23132 tontit siten, että kaupunki omistaa tontit 23132/1 (LPA), 23132/5, 23132/6, 23132/9, 23132/11 ja 23132/12 ja Erikas omistaa tontit 23132/7, 23132/8 ja 23132/10.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 11. Pysäköintijärjestelyt todetaan, että korttelin 23132 autopaikat tulee sijoittaa asemakaavamääräysten mukaisesti korttelin LPA-tontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Skanska Talonrakennus Oy on perustanut pysäköintiyhtiön, Kiinteistö Oy Vantaan Timanttikujan Pysäköinti, joka tulee toteuttamaan pysäköintilaitoksen. Yhtiön tulevat omistamaan kaikki korttelin 23132 asunto- / kiinteistöyhtiöt, jotka sijoittavat asemakaavan mukaisesti autopaikkansa LPA-tontille. Yhtiön omistus jakaantuu korttelin 23132 asunto- / kiinteistöyhtiöiden kesken laitokseen sijoitettavien autopaikkojen suhteessa.

Sopimuksessa todetaan lisäksi, että "Korttelissa 23132 tontin 4 autopaikat on luovutettava Vantaan kaupungin myöhemmin osoittamalle toteuttajalle YSE 1998 47 §:n mukaisesti määräytyvään omakustannushintaan, kuitenkin enimmillään ARA:n hyväksymään enimmäishintaan. Luovutuksessa noudatetaan edellä sovittuja ehtoja niin, että tontin 4 tuleva omistaja saa lunastamiaan autopaikkoja vastaavan määrän pysäköintiyhtiön osakkeita. Luovutettavien auto-paikkojen rakennus- ja maksuaikataulu sovitaan tontin 4 saajan kanssa niin, että autopaikat ovat käytettävissä tarvittavassa aikataulussa. Autopaikkojen käyttäjät vastaavat niiden käyttö-kustannuksista."

LPA-tontin 23132/1 luovutuksessa noudatetaan 31.3.2014 allekirjoitettua yhteistoimintasopimusta Kivistön keskusta-asuminen 2 toteuttamiseksi lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa 10. Jätteen putkikeräysjärjestelmä ja kohtaa 14. Alueen yleismarkkinointi sekä soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja.

Sopimuksen mukaan kaupunki ja/tai Erikas luovuttaa pysäköintilaitoksen tontin suoraan pysäköintiyhtiölle korttelin 23132 ensimmäisen asuntotontin luovutuksen yhteydessä. Korttelin 23132 ensimmäiseksi luovutettavan asuntotontin 23132/7 omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikas, joka tekee päätöksen tontin luovuttamisesta maaliskuussa. Skanska on pyytänyt, että kaupunki luovuttaisi pysäköintitontin 23132/1 Timanttikujan Pysäköinnille mahdollisimman pian. Ensimmäinen kaupungin omistama asuntotontti 23132/6 luovutetaan kevään aikana. Luovutettavan LPA-tontin hinta sisältyy korttelin 23132 asuntotonttien hintoihin laitokseen sijoitettavien autopaikkojen suhteessa.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 31**

#### **Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään luovuttaa Kiinteistö Oy Vantaan Timanttikujan Pysäköinnille Kivistön korttelin 23132 LPA-tontti nro 1 pysäköintilaitoksen toteuttamista varten.

Tontti luovutetaan seuraavin ehdoin:

- 1) Tontin hinta sisältyy korttelista 23132 luovutettavien asuinkerrostalotonttien hintoihin laitokseen toteutettavien autopaikkojen suhteessa.
- 2) Tontin luovutuksessa noudatetaan 31.3.2014 allekirjoitettua yhteistoimintasopimusta Kivistön keskusta-asuminen 2 toteuttamiseksi sekä soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi