



Maa-alueen vuokraaminen Rajakylästä kioskin pitoa varten / T:mi Seyhmus Önen / LM-H

VD/2438/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AVP/TMA

T:mi Seyhmus Önen -nimisellä yrityksellä on vuokralla noin 170 m²:n suuruinen maa-alue elintarvikekioskin pitämistä varten Vantaan kaupungin 95. kaupunginosan (Rajakylä) Rimapuistosta (92-95-9903-2) ja Maratontien katualueesta (92-95-9901-0). Pääosa vuokra-alueesta ja kioskirakennuksesta sijaitsee Rimapuistossa, ainoastaan pieni osa ulottuu Maratontien katualueelle.

Vuokrasopimus on päättymässä 31.7.2015.

T:mi Seyhmus Önen on pyytänyt, että vuokra-aikaa jatkettaisiin kymmenellä vuodella.

Kaupunkisuunnittelun aluearkkitehti ei näe estettä maa-alueen edelleen vuokraamiselle.

Vuokra-aika on 1.8.2015 - 31.7.2025 ja sopimuksen irtisanomisaika kuusi (6) kuukautta.

Vuosivuokra 2 800 euroa sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Vuokramies on velvollinen toimittamaan kaupungille kahden vuoden vuokraa vastaavan 5 600 euron vakuuden maanvuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Vakuudeksi hyväksytään kotimaisen pankin omavelkainen pankkitakaus tai tilipanttaus pankin kuittaamattomuustodistuksin. Vakuuden tulee olla voimassa neljä (4) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 35

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään vuokrata T:mi Seyhmus Önen -nimiselle yritykselle elintarvikekioskin pitämistä varten oheisen karttaliitteen osoittama noin 195 m²:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin 95. kaupunginosan (Rajakylä) kiinteistöistä 92-95-9903-2 (Rimapuisto) ja 92-95-9901-0 (Maratontie) 1.8.2015 alkaen kymmeneksi vuodeksi elinkustannusindeksiin (1951:10=100) sidotulla 2 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Vuokramiehen tulee ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista toimittaa kaupungille 5 600 euron vakuus vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.

Vuokrasopimus tehdään muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kohdekartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson puh. 09 8392 2077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi