



## Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Katamaran / LM-H

2291/10.00.01.05/2015

LM-H/HW/MVä/AV-P

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Katamaran (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002256.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Viertolan (63.) kaupunginosassa, mm. omistamalleen tontille 63173/3 (kiinteistötunnus 92-63-173-3, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 165 on vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.10.1980. Sopimusalue on siinä osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1260 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutoksella nro 002256 liikerakennusten korttelialue (AL) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja liikehuoneistojen korttelialueeksi (kl). Asemakaavan muutoksella asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 6000 k-m<sup>2</sup>, josta asuinkerrostalojen korttelialueeksi on osoitettu 5800 k-m<sup>2</sup> ja liikehuoneistojen korttelialueeksi 200 k-m<sup>2</sup>. Uusi rakennusoikeus jakaantuu Kiinteistö Oy Katamaranin ja Kiinteistö Oy Talvikkitien 20:n omistuksessa olevien kiinteistöjen alueelle. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketiloja. Asemakaavan muutokseen liittyen tehdään sopimus myös Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n kanssa.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002256 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä viisisataayhdeksänkymmentäkuusituhatta kuusisataakolmekymmentä (596 630) euroa.

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 25

#### Apulaiskaupunginjohtaja v:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Katamaranin kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

#### Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

#### Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09-83926180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi