



Kiinteistön 92-407-14-7 ostaminen Iloassa / Carl-Johan Kokkola / LM-H

VD/3112/10.00.01.00/2015

LM-H/AV-P/TJ

Yrityspalvelut on neuvotellut kiinteistön 92-407-14-7 ostamisesta Iloassa osoitteessa Ruskeasannantie 1. Kiinteistön ostamisella saataisiin Vantaan kaupungin yksinomaiseen omistukseen kokonainen yleiskaavassa TP-alueeksi osoitettu suurkortteli Tuusulantien ja Tuusulanväylän välissä.

Kiinteistön alueella ei ole asemakaavaa. Sen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4846 m² ja sillä sijaitsee 1940-luvulla valmistunut rakennusrekisterin mukaan 117 k-m²:n suuruinen asuinrakennus sekä kaksi talousrakennusta. Rakennukset ovat käyttökuntoisia ja tilakeskuksen kanssa on jo alustavasti keskusteltu niiden mahdollisesta vuokraamisesta erilaiseen järjestötoimintaan. Kiinteistöllä on suora sähkölämmitys ja omat kaivot. Kiinteistö katselmoitiin yhdessä omistajan kanssa jo vuonna 2012, mutta tuolloin ei kaupan ehdoista päästy sopimukseen. Kiinteistön tulevaa käyttöä rajoittaa hyvin vähäisessä määrin sen länsilaidassa kulkeva 110 kV:n voimansiirtolinja.

Kiinteistön omistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa päädyttiin lopulta 165.000,00 euron kauppahintaan. Kiinteistö on ollut omistajaltaan vuokralla ja sillä pidetään vielä katselmus ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 34

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa kiinteistön RN:o 92-407-14-7 Carl-Johan Kokkolalta 165.000,00 euron kauppahinnalla.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2015 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Kaupan kohde on ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaliite (ostettava kiinteistö)
- Karttaliite (johtokarttaote)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi