



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Hämevaarassa / TeliaSonera Finland Oyj / LM-H

VD/2403/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/JHo

Vantaan kaupungin ja Unibase Oy:n (sittemmin sopimus siirtynyt TeliaSonera Finland Oyj:lle) välillä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.9.2005 § 17 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelinverkon tukiasemaa varten noin 500 m²:n suuruisen alueen Vantaan kaupungin Hämevaaran kaupunginosan Hämeenkylässä kiinteistöstä RN:o 92-405-18-23 ajalle 1.6.2005 - 31.5.2015. Viimeiseltä vuosivuokrajaksolta vuokraa on peritty 1 311,03 euroa.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 29 metriä korkea tukiasemamasto ja laitetila.

Vuokrattava alue on osa asemakaavan mukaista Vieteripuisto -nimistä lähivirkistysaluetta (VL), johon on myös osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa maston (emt).

TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.6.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 311,03 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan mastoon myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen maston käytöstä. Jos mastoon sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 41

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään että, Vantaan kaupunki vuokraa TeliaSonera Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-405-18-23 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 500 m²:n suuruisen alueen 1.6.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 311,03 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.8.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi