



Metropolia ammattikorkeakoulun laajennuksen Leiritie 1 tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

ML,KN/PW/JV/KN/PM/PO/KVa/KV/PH

Metropolian Myyrmäen kampus sijaitsee Vantaalla Myyrmäen aluekeskuksessa osoitteessa Leiritie 1. Kampuksen nykyiset tilat käyvät riittämättömiksi, kun Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tilastrategian mukaiset toiminnot ja opiskelijamäärät tullaan sijoittamaan kampukselle. Vantaan kaupunki omistaa Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:stä 26 %.

Metropolia ammattikorkeakoulu Oy on varsinaisessa yhtiökokouksessaan 20.5.2014 hyväksymänsä tilastrategiansa mukaisesti tiivistämässä toimipisteitään neljään campus alueeseen. Yksi campuksista tulee olemaan Leiritie 1, minne tarvittavasta laajennuksesta on laadittu tarveselvitys/hankesuunnitelma pvm. 27.2.2015.

Metropolian Myyrmäen kampuksen hankesuunnitelma on kampuksen nykyisten tilojen ja uudisrakennuksen muodostama, n. 22 000 htm²:n laajuinen kokonaisuus, josta nyt käsiteltävän uudisrakentamisen osuus on 11 900 htm². Laajennuksen myötä opiskelijamäärä kaksinkertaistuu ollen yhteensä noin 3500.

Profiililtaan kampus tulee olemaan teollisten tuotantotekniikoiden, vihreän teknologian ja kansainvälisen liiketoiminnan osaamiskeskittymä joka tukee erinomaisesti Vantaan elinkeinoelämää turvaten koulutetun työvoiman saantia.

Nykyiset toimitilat sijaitsevat kaupungilta vuokratulla tontilla, ja ne on omistanut EVTEK kuntayhtymä, jonka purkamisesta on tehty päätös kaupunginvaltuustossa 25.8.2014 § 6. Päätöksen teon yhteydessä on sovittu myös yleiset vuokrausperiaatteet, joita nyt esitettävässä hankkeessa tullaan noudattamaan.

EVTEK kuntayhtymän purkamiseen liittyvät kiinteistöjärjestelyt nykyisten rakennusten osalta on kaupunginhallitus hyväksynyt 23.3.2015 § 33. Kuntayhtymän Leiritie 1 osoitteessa omistama rakennus siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n omistukseen em. kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:n hallitus on 11.3.2015 päättänyt:

- hyväksyä Metropolian osalta hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi
- että, pysäköintitaloa ei sisällytetä hankesuunnitelmaan vaan ratkaisua etsitään muulla tavalla
- edellyttää kustannusarvion hyväksyttämistä sen tarkennuttua suunnittelun edetessä
- esittää Vantaan kaupungille toivomuksen edistää hankeen eteenpäin viemistä kiireellisenä.

Laajennus on laajuudeltaan noin 11 900 htm² ja 13 900 brm². Lisäksi nykyisiin tiloihin tehdään oppilasmäärän kasvun ja tilojen käyttötarpeiden muutosten aiheuttamia välttämättömiä muutostöitä alla esitetyn mukaa. Nykyisen rakennuksen perusparantamista tai korjauksia muilta osin ei tehdä. Kaavan mukaiselle pysäköintitalolle etsitään muuta ratkaisua lähialueelta.

Laajuudet ja kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- | | | |
|---|---------|-------------------------|
| - laajennusosa | 34,7 M€ | 13 900 brm ² |
| - keittiön, luokkien ja ryhmätilojen muutostyöt | 2,3 M€ | 1 200 brm ² |

Yhteensä 36,9 M€

Erikseen sovittavalla rahoituksella / aikataululla:

- prosessitekni., kemian, yhteisien tilojen muutoksia 2,5 M€ 3 100 brm²

Hankkeen tilaohjelmaan perustuvaksi investoinnin kustannusennusteeksi on kohteen rakennuttajakonsultin toimesta arvioitu 36,9 milj. eur (alv 0 %) ja lisäksi erikseen sovittavalla rahoitusratkaisulla/ aikataululla on tarpeellista toteuttaa 2,5 milj.eur (alv 0 %) muutostöitä vanhalla osalla.

Kohteen varsinainen suunnittelu käynnistyy tarveselvitys/hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen ja tavoitteena on laajennuksen valmistuminen keväällä 2018.

Uudisrakentaminen esitetään toteutettavan VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen, joka tulee vuokraamaan toimitilat pitkällä vuokrasopimuksella Metropolia ammattikorkeakoululle. Kuntayhtymän



purkamisneuvottelujen ja sitä koskevan päätöksenteon yhteydessä on sovittu myös yleisistä vuokrausperiaatteista.

Tontti tullaan vuokraamaan VTK Kiinteistöt Oy:lle vuokrasopimuskaudeksi. Laajennusinvestoinnin vaatimasta omavelkaisesta takauksesta tehdään erillinen päätösesitys konsernihallinnon ja rahoituksen toimesta. Näistä tehdään erilliset päätösesitykset toimivaltaisille toimielimille.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 12

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Metropolia ammattikorkeakoulun käyttöön tulevan Leiritie 1 laajennuksen tarveselvitys/hankesuunnitelma sekä kohteen rakennuttajakonsultin laskelman mukaisesti investointikustannusennusteeksi 36,9 milj. eur (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi,
- b) todeta, että kustannusarvio hyväksytetään VTK Kiinteistöt Oy:n hallituksessa sen tarkennuttua suunnittelun edetessä ja lopullisten luonnossuunnitelmien valmistuttua ja
- c) todeta, että hanke toteutetaan VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Metropolia ammattikorkeakoulun laajennus, tarveselvitys – hankesuunnitelma 27.2.2015
- Metropolia ammattikorkeakoulun laajennus, tarveselvitys – hankesuunnitelma 27.2.2015_esittelydiat

Täytäntöönpano: VTK Kiinteistöt Oy / Tilakeskus / Konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 09 839 24901, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi