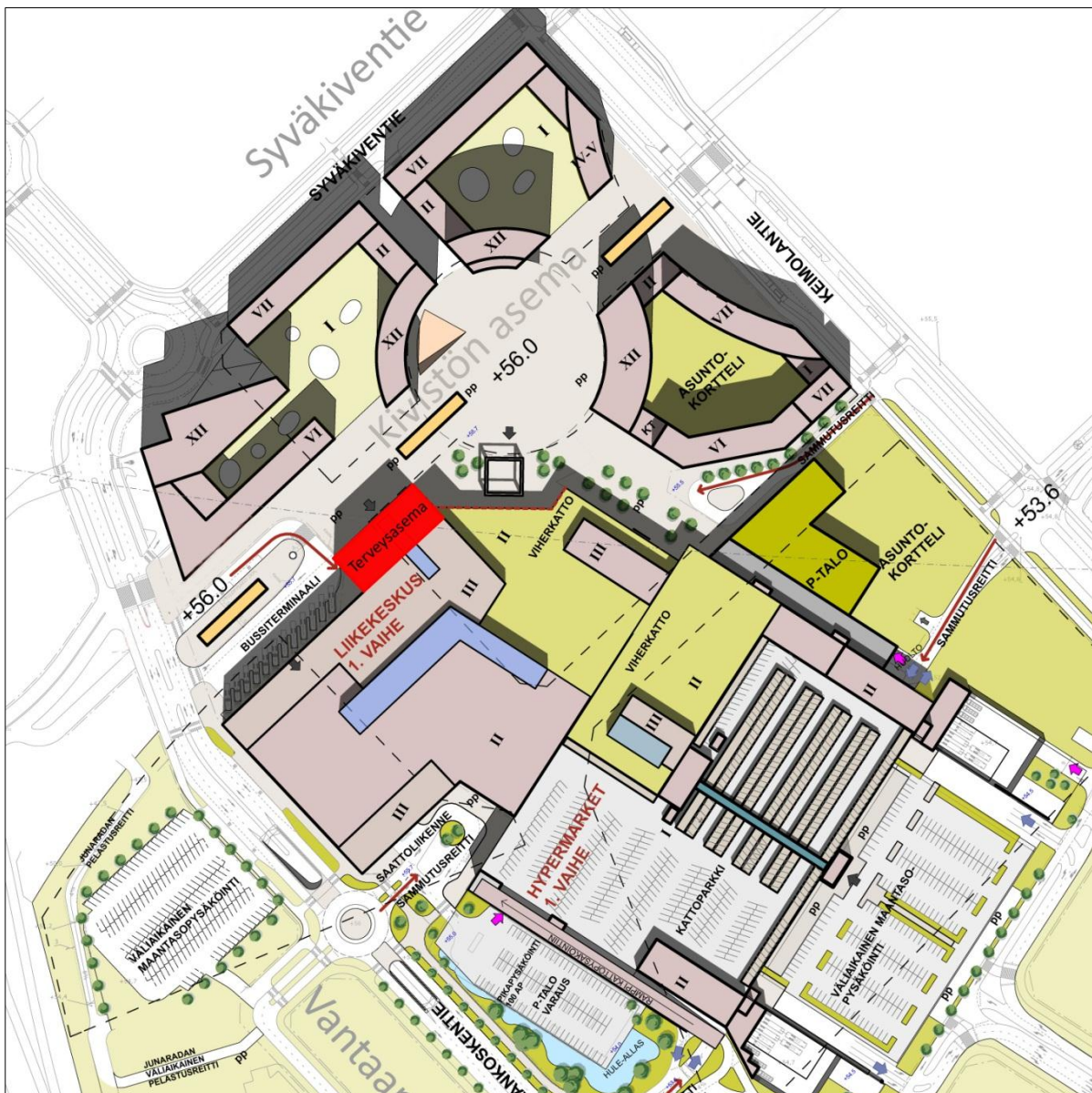


KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA



SISÄLLYSLUETTELO

1 Hanketietokortti.....	3
2 Hankkeen perusteet	4
3 Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset.....	4
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus.....	4
3.2 Tilaohjelma.....	5
3.3 Tilojen vaatimukset	5
4 Tilakokonaisuuden toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset.....	6
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	6
4.1 Tilaratkaisun tavoitteet	7
4.2 Rakennetekniset tavoitteet.....	8
4.3 LVIA-tekniset tavoitteet	9
4.4 Sähkötekniset tavoitteet	11
5 Rakennuspaikka	12
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	12
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	12
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset.....	12
6. Hankkeen laajuus	13
7. Kustannukset.....	13
7.1 Vuokratkustannukset.....	13
7.2 Toimintakustannukset	13
7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset.....	13
8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu.....	13
8.1 Rahoitus	13
8.2 Toteutus	13
8.3 Aikataulu	13
9 Riskit.....	14
9.1 Aikatauluriskit	14
9.1 Sote - uudistuksesta aiheutuva riski.....	14
10 Tarveselvitys / hankesuunnittelutyöryhmä	14

Liitteet:

- 1.tilaohjelma
2. tilaselosteet
3. tilakaavio
4. vuokratkustannuslaskelma
5. asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus ja -määräykset

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Kivistön terveysaseman 1. vaihe						
Tarpeen kuvaus: Kivistön suuralueelle tarvitaan terveysasema, jossa on vastaanottotilat 6 lääkärille ja 9 hoitajalle. Terveysasemalla hoidetaan sekä kiireellistä ja ei-kiireellistä hoitoa vaativia potilaita.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Samanaikainen tarveselvitys /hankesuunnitelma: samaan kauppakeskukseen vuokratiloihin 1. kerrokseen Vantaan kaupungin Kivistön sivukirjasto ~ 500 htm ²						
Tarpeen perustelut: Kivistön suuralueella on tällä hetkellä noin 8 500 asukasta, vuonna 2024 14 300 asukasta (ennuste). Terveysaseman sijoittuminen kasvavaan kaupunkikeskukseen on keskeinen tavoite alueen tasapainoisen kehittymisen kannalta.						
Käyttäjähallintokunta: Sosiaali- ja terveystoimi						
Kaupunginosa: Kivistö (23)	Kiinteistötunnus: 92- 23 – 196 - 5			Tontin pinta-ala: ei vielä määritetty		
Osoite: osoitetta ei vielä määritetty	Kaavatiedot: Asemakaava 230800 (kala 6/2015 (valtuusto 9-10/2015)			Rakennusoikeus: ei vielä määritetty tonttikoh- taisesti		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus/vuokratilat	1030	998	648	vuokratila	-	-
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus						
Terveysaseman työntekijämäärä				20		
Väistötilan tarve: Ei ole						
Määrärahaavaraus investointiohjelmassa: vuokrakohde, ei määrärahaa investointiohjelmassa						
Hankkeen toteutusaikataulu: Valmistuu 2018						
Vuokratilan vuokrakustannukset € / v: 276 000 € / v						
Vuokratilan ylläpitokustannukset € / v (pois lukien toimintakustannuksiin sisältyvät siivouskustannukset): 80 400 € / v						
Hallintokunnan/kuntien toimintakustannukset € / v: 1 220 000 € / v						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv-% 0): 800 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomavuokra+ylläpitovuokra+sähkö,vesi ja huolto):						
Tuleva vuokra (€ / m² / kk, alv 0 %)				29,7 € (23 € +5,6 € +1,1 €)		
Vuokravaikutus		29 700 € / kk		356 400 € / v		
Vuokravaikutus / vastaanottopiste (lääkäri/hoitaja)				1 860 € / kk		
Laatija(t): Mikko Juolahti				Päivämäärä: 30.4.2015		

2 Hankkeen perusteet

Kivistön suuralueella on tällä hetkellä noin 8 500 asukasta, jotka käyttävät Martinlaakson terveysaseman palveluja. Vuoden 2014 väestöennusteen mukaan alueen väestön määrä tulee kasvamaan vuosina 2014- 2023 runsaan uudisrakentamisen seurauksena suuralueista eniten, 5700 henkilöllä. Kivistön suuralueen asukkaiden määräksi v. 2024 on arvioitu 14 300. Suurin osa uusista asukkaista keskittyy Kivistön keskustaan. Terveysaseman sijoittuminen kasvavaan kaupunkikeskukseen on keskeinen tavoite alueen tasapainoisen kehittymisen kannalta.

Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014- 23 mukainen ja sisältyy Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan toimitilainvestointiesitykseen vuosille 2015 -24.

3 Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

Kauppakeskukseen tulevaan terveysasemaan tulee lääkärin ja hoitajan vastaanottotilat 6 lääkärille ja 9 hoitajalle. Terveysasemalla hoidetaan sekä kiireellistä ja ei-kiireellistä hoitoa vaativia potilaita.

3.1.1 Aulatilat

Aulatilaja ovat odotustila, potilas - wc:t, vartijan toimipiste ja postin jakelupiste. Odotustilassa potilaat odottavat pääsyä lääkärin tai hoitajan vastaanotolle, toimenpiteisiin tai potilastoimistoon. Potilailla on mahdollisesti saattaja mukana. Osalla potilaista on käytössä pyörätuoli, rollaattori tai lastenvaunut tai muu apuväline. Odotustiloissa pitää olla mahdollisuus myös parikuljetukseen ambulanssilla tapahtuvaa siirtokuljetusta varten. Odotustilassa on myös nurkkaus lapsille.

3.1.2 Vastaanottotilat

Vastaanottotiloja ovat lääkärin ja hoitajien vastaanottohuoneet. Vastaanottohuoneissa potilasta tutkitaan, tehdään erilaisia hoitoja, esim. haavahoidot, keskustellaan ja ohjataan terveysasioissa.

3.1.3 Toimistotilat

Toimistotiloja ovat potilastoimisto, osastonhoitajan huone ja apulaisylilääkärin huone. Potilastoimistoon tullaan ovelta saatavalla vuoronumerolla varaamaan vastaanottoaikaa. Potilastoimistossa annetaan jatkohoitosuunnitelmien ohjeistusta vastaanoton jälkeen, puhelinpalvelua sekä ja erilaista toimistotyötä. Potilastoimistossa on yksi potilas ja mahdollisesti saattaja kerrallaan.

3.1.4 Toimintatilat

Toimintatiloja ovat toimenpidehuone, laboratorionäytteenottohuone, itsemittauspiste, huuhteluhuone, tarkkailuhuone, eristys/lepohuone, lääkehuone ja kokoushuoneet. Toimenpidehuoneessa tehdään pieniä toimenpiteitä, kuten luomenpoistoja, kipsausta, yms. Itsemittauspisteessä potilaat voivat esim. mitata verenpainettaan ja käyttää sähköisiä omaseurantamenetelmiä terveydentilansa hoitamisessa ja seuraamisessa. Tarkkailuhuoneessa hoidetaan seurantaa vaativia potilaita, jotka odottavat mahdollisesti sairaalaan siirtoa.

3.1.5 Varastot

Terveysaseman varastotiloja ovat hoitotarvikevarasto, laitevarasto, toimistotarvikevarasto ja suojavaatevarasto. Hoitotarvikevarastossa säilytetään sekä steriilejä että tehdaspuhtaita hoitotarvikkeita. Laittevarastossa säilytetään erilaisia ladattavia, yhteiskäytössä olevia laitteita. Toimistotarvikevarastossa säilytetään erilaisia toimistotarvikkeita ja ohjausmateriaaleja. Suojavaatevarastossa on henkilökunnan työasut.

3.1.6 Sosiaali- ja siivoustilat

Henkilökunnan sosiaalitilat käsittävät puku-, pesu- ja wc-tilat sekä miehille, että naisille. Sosiaalitiloihin kuuluu myös henkilökunnan taukotila. Siivoustilana on yksi 4 m² siivouskomero.

3.2 Tilaohjelma

Tilaohjelma on hankesuunnitelmaan liitteenä (liite 1). Tilaohjelman hyötypinta-ala on 600 m². Tilakaaviossa (liite 3) hyötypinta-ala on 648 m². Toteutussuunnittelussa on tilaohjelman hyötypinta-alan ylittävät neliöt lisättävä tiloihin, joissa tilan koon kasvattaminen on tarkoituksenmukaista.

3.3 Tilojen vaatimukset

Kaikissa tiloissa tulee huomioida tilojen äänieristys, esteettömyys ja turvallisuus. Turvallisuuden takaamiseksi tarvitaan hälytysjärjestelmä, jokaiseen työhuoneeseen pakoovi sekä aulatiloihin kameravalvonta.

Tiloja koskevat yksityiskohtaiset vaatimukset on esitetty tilaselosteissa (liite 2).

4 Tilakokonaisuuden toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

4.0.1 Esteettömyysvaatimus

Tilat tulee suunnitella esteettömiksi lähtökohtina RMK F1 ja Esteetön rakennus ja ympäristö (RTS 2011).

Kaikkien terveysaseman asiakkaille tarkoitettujen sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksettömiä, sisäänkäyntiovet varustetaan automaattisilla aukaisulaitteilla. Ovien avausmekanismit on tehtävä sellaisiksi, että pyörätuolilla, rollaattorilla ja lastenvaunuilla liikkuminen on helppoa.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Terveysaseman tehokkuusluvun (bruttoala/hyötypinta-ala) tulee olla $\leq 1,65$.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

4.0.3.1 Rakenteiden muuntojousto

Runkojärjestelmä (pysty- ja vaakarakenteet) valittava siten, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia (jännevälit, kerroskorkeus ja hyötykuormamitoitus). Vuokrattavassa tilassa ei saa olla toimintaa ja talotekniikkaa haittaavia kantavia pilareita, kantavia seiniä eikä välipohjan alapinnasta alaspäin tulevia palkkeja tms. esteitä ja epäjatkuvuuskohtia. Ulko- ja väliseinien sekä ikkunoiden ja ovien sijoittelun tulee mahdollistaa tiloissa väliseinien yms. toiminnallisten jakoseinien sijoittelu toimintaa tukevasti.

4.0.3.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

4.0.3.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä. Katso myös kohta 4.3.1.

4.0.4 Sisäilmatavoitteet

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2008 sisäilmaluokan S2 vaatimukset.

4.0.5 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Työkohteiden valaistus, Osa 1:Sisätilojen työkohteiden valaistus) mukaiset.

4.0.6 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilatavoitteena on sisäilmaluokka S2(max +27C).

Tilojen ilmanvaihtokoje varustetaan jäähdytysvesiverkoston liitetyllä jäähdytyspatterilla. Lääkehuoneeseen(+21C)rakennetaan paikallinen erillisjäähdytys.

4.0.7 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Terveysaseman tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2011 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

4.0.8 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan standardia SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus, kohta 5.7 Terveydenhoitoalan rakennukset). Tilojen akustisen luokituksen vaatimustaso on luokka C.

4.0.9 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmaluokituksen 2008 (RT 07-10946) päästöluokan M1 vaatimukset.

4.1 Tilaratkaisun tavoitteet

4.1.1 Tilaratkaisun toiminnalliset ja liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Toimintojen luonne (esim. intymiteettisuoja) edellyttää terveysaseman tilajaon toteuttamista normaaleina huonetoiloina lattiasta yläpohjan alapintaan ulottuvine seinineen. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, ettei synny umpiperiä, ja siten etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiä. Huonetilat jaetaan kolmeen riviin kahdella terveysasematilan pituussuuntaisella käytävällä. Pituussuuntaisia käytäviä yhdistävät käytävät terveysasematilan päädyissä sekä yksi terveysasematilan keskellä. Terveysasematilan molemmissa päissä on parikuljetukseen soveltuva hissi ja viranomaismääräysten mukainen poistumistieporras.

Pituussuuntaisten käytävien väliin sijoitetaan tiloja, jotka eivät tarvitse päivänvaloa. Myöskään kauppakeskukseen rajoittuva huonerivi ei saa suoraa päivänvaloa. Sillä sivustalla olevat työhuoneet tulee sijoittaa rajautumaan kauppakeskuksen valokuiluun, jotta työhuoneiden luonnonvalon saanti on turvattu. Käytävätilojen ja odotustilan luonnonvalon saanti tulee hoitaa käytävien päätteinä olevien ikkunoiden kautta ja välillisesti porrashuoneiden lasiovien / -seinien kautta.

Koska käytäville täytyy olla mahdollista sijoittaa istuimia odottaville asiakkaille ja turvata samalla esteetön liikkuminen myös potilassängyille on käytävien leveyden oltava riittävä. Riittävä leveys on 2,4 metriä.

Tehokkuusluvun (bruttoala/hyötypinta-ala) tulee olla $\leq 1,65$ (kohta 4.0.2 Tilatehokkuustavoite).

Hankesuunnitelman liitteenä on tilakaavio (liite 3).

4.1.2 Tilaratkaisun arkkitehtoniset tavoitteet

Tilaratkaisun tulee olla arkkitehtoniselta laadultaan korkeatasoinen.

4.2 Rakennetekniset tavoitteet

Kantavan välipohjan kapasiteetin tulee olla riittävä hyötykuormille kauttaaltaan tilassa. Pintalaatan suhteellisen kosteuden tulee olla alle 75 % ennen pintamateriaalin asentamista.

Liikekeskuksen taloteknisiä yms. rakenteita ja laitteita ei saa sijoittaa kaupungin vuokraamaan tilaan haittaamaan tilan käyttöä kaupungin omiin erikoistarpeisiin. Erityisesti äänieristettyjen väliseinien ja alakattojen tulee olla toteutettavissa ilman erikoisratkaisuja.

Tilan tulee olla sisäpinnaltaan tiivis sellaisiin ulkopuolisiin tiloihin nähden, joissa on mahdollisuus syntyä sisäilman kannalta epäpuhtauksia. Kaikki läpiviennit on tiivistettävä huolellisesti elastisilla materiaaleilla.

Terveysaseman liiketiloihin rajoittuvat seinät ovat kiinteitä tiiviitä seiniä lattiasta yläpohjan alapintaan saakka ja niiden tulee täyttää kohdassa 4.0.8 asetetut äänitekniset tavoitteet myös seinissä olevien sisäikkunoiden osalta.

4.3 LVIA-tekniset tavoitteet

4.3.1 Yleistä

Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi – samalla helposti ylläpidettäviksi ja toimintavarmiksi. Laite- ja järjestelmävalinnoissa huomioidaan niiden hyötysuhteet, toimintapisteet, sähkönkulutus sekä huolto- ja korjaustyöt. Ilmanvaihdon lämmöntalteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus energiankäyttöön liittyvien tavoitteiden saavuttamisessa. Sisäiset lämpökuormat hyödynnetään.

Tilojen muuntojousto huomioidaan lvi-tekniikan nousukuilujen lukumäärässä ja sijoittelussa ja lvi-järjestelmien mitoituksessa niin, että asennustyöt ovat myöhemminkin joustavasti tehtävissä. Lvi-tekniikan huollettavuus ja huollon työturvallisuus huomioidaan korkeissa ym. hankalasti tavoitettavissa tiloissa.

Lvi-järjestelmien suunnittelussa ja asennuksessa noudatetaan lakien, asetusten ja paikallisten viranomaisten määräyksiä ja ohjeita sekä Suomen Rakentamismääräyskokoelman osien C1 - C2, D1 - D3, D5, E1 ja E7 määräyksiä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2, iv-järjestelmän ja rakennus työn puhtausluokka P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästö luokka M1. CO2-rajana on 1200ppm.

4.3.2 Lämmitys

Lämmönjakotapa on vesikiertoinen patterilämmitys termostaattiventtiilein. Patterit ovat radiaattoreita ja konvektoreita. Johdot varustetaan sulku- ja linjasäätöventtiilein ym. putken osin. Tilojen lämmön kulutusta seurataan lämmityksen alamittarein.

4.3.3 Jäähdytys

Tilojen sijoittelulla ja rakenteellisilla aurinkosuojauksilla vaikutetaan jäähdytystarpeeseen. Viilennystä voidaan lisätä ilmanvaihdon yötuuletuksella. Ilmanvaihtokonehuoneessa tilojen ilmanvaihtokoje varustetaan jäähdytysvesiverkostoon liitetyllä jäähdytyspatterilla. Lääkehuoneeseen(+21C) rakennetaan paikallinen erillisjäähdytys.

4.3.4 Ilmanvaihto

Tilat varustetaan lämmöntalteenottolaitteen omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihtokojeella. Iv-kojeessa on suodatus, lto, lämmitys ja jäähdytys. Suodatusaste on tuloilmassa F7 ja poistoilmassa F5. Lto-laite on ensisijaisesti pyörivä kiekko, jonka vuosihyötysuhde on vähintään 75 %. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia - puhallinmoottorit taajuusmuuttaja ohjattuja tasavirtamoottoreita. Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla max 2,0kW/m³,s.

Äänenvaimentimet ja vaimennusverhoukset ovat pölyämätöntä materiaalia, joista ei irtoa kuitua kanavistoon. Vastaanotto-, neuvottelu- ja toimistohuoneiden kanavien kautta kulkeutuviin ääniin varustaudutaan kanavaäänenvaimentimin. Kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkin.

Vesikatolle sijoitetaan taajuusmuuttajaohjattu huippumuri wc- yms. tilojen poistoilman vaihtoa varten. Lääkehuoneeseen ja eristys huoneeseen asennetaan kohdepoisto omalla puhaltimella.

Kanavissa on sulk-, säätö- ja palopellit ym. kanavaosat. Kanavat ovat vakiopaineisia ja tiiviitä – kanavat minimissään luokka B, kanavaosat luokka C.

Ilman tilakohtainen jakaminen tehdään alakattoihin ja seiniin sijoitettavilla paineen- tausus- ja säätölaatikoin varustetuilla säleiköillä ja muilla venttiileillä. Päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia äänenvaimennettuja tuotteita.

4.3.5 Vesi ja viemäri

Runkojohdot varustetaan tarvittavin sulkuventtiilein ym. putkenosin. KytKentäjohdot ovat alakaton yläpuolen jakotukeilta johdettuja muoviputkia suojaputkissa. Jätevesiviemärit sijoitetaan alla olevan kerroksen alakattoihin. Tilojen kylmän- ja lämpimän käyttöveden kulutusta seurataan alavesimittarein.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevia vakiokalusteita. Pesualtaat ja wc-istuimet ovat valkoista posliinia, pesupöydät ja tasapohja-altaat ruostumatonta terästä. Lattiakäivöt ovat vesieristyksen ja lattiamateriaalin mukaisia muovikaivoja.

Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia pääosin elektronisia kalusteita – myös vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita (verkkovirta) käytetään vastaanotto-, näyttö- ja toimenpide- ja huuhteluhuoneissa sekä tauko-, sosiaali- ja wc-tiloissa. Rakennukseen asennetaan automaattinen sammutuslaitteisto (vesisprinklerijärjestelmä) sekä pikapalopostit ja jauhesammuttimet.

4.3.6 Automaatio

Automaatiojärjestelmä on ddc-pohjainen kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Hälytykset johdetaan teknisiin tiloihin sijoitettaviin valvonnan alakeskuksiin ja valvomoon sekä kaukovalvontaan.

4.4 Sähkötekniset tavoitteet

Sähköjärjestelmät toteutetaan TN-S-järjestelmän mukaisesti standardin SFS6000 määrittelemällä tavalla. Sähkönjakelujärjestelmä rakennetaan selektiiviseksi ja toteutetaan siten, että huolto- ja vikatapauksissa katkot ovat mahdollisimman lyhyitä ja paikallisia. Keskitettyä UPS-jakelua ei tehdä.

Valaistus- ja pistorasiaryhmäjohtoina käytetään halogeenivapaita MMJ-kaapeleita tai JM/ML-johtimia. Lääkintätiloissa tulee huomioida tiloja koskevat määräykset myös turvavalaisuksen ja potentiaalitasauksen osalta. Lääkintätilojen sähköluokitus on G1. Luokitus on esitetty kyseisten tilojen tilaselosteissa. Vastaanotto ja toimistohuoneet sekä muut vastaavat tilat varustetaan johtokanavilla.

Valaistustasoissa pyritään seuraaviin arvoihin:

-	käytävät aulat	300lx
-	toimisto- ja vastaanottotilat	700lx
-	sosiaalitilat	200lx

Käytävien ja aulojen valaistus toteutettava siten, että myös seinäpinnat ovat valoisia. Vastaanotto/lääkärien huoneissa varauduttava kaapeloinnilla ja kytkimillä tutkimusvalaisimen asennukseen, itse tutkimusvalaisin vuokralaisen hankinnassa.

Tietoverkkojärjestelmiä ja langattomia lähiverkkoja varten kohteeseen rakennetaan omalla ala-jakamolla varustettu CAT6-kaapelointijärjestelmä. Alajakamo kytkeytyy pääjakamoon kuitu- ja kuparikaapelilla. Vastaanotto- ja toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla sekä kokoushuoneet varattuvaloilla. Antennipisteitä asennetaan yhteistiloihin. Terveyskeskustilat (aulat ja käytävät) varustetaan hätäkuulutusjärjestelmällä, joka on osa koko kiinteistön järjestelmästä. Huonokuuloisten induktiosilmukka asennetaan vastaanottotiskiinkin ja itse laitteet vuokralaisen hankinnassa mutta 240V:n syöttö kiinteistöltä. Keskuskellojärjestelmä tukeutuu kiinteistön kellojärjestelmään ja sivukellot asennetaan aulaan ja käytäville. Kokoushuoneisiin asennetaan AV-järjestelmä, laitteet hankkii vuokralainen.

Terveysasema tukeutuu merkki- ja turvavalojärjestelmissä, videovalvontajärjestelmässä sekä paloilmoitusjärjestelmässä kauppakeskuksen vastaaviin järjestelmiin. Rikosilmoittimia ja videokameroita asennetaan käytäville ja aulaan. Työajan seurantalaitteita varten asennetaan vuokralaisen hankintaan kuuluva lukulaite, joka kaapeloidaan alajakamoon. Päällekarkaus-, vuoropalvelu- ja hoitajakutsulaitteita varten tehdään kaapeloinnit, mutta itse laitteet ovat vuokralaisen hankinnassa. Porttipuhelimelle tehdään tilavaraus.

5 Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Terveysaseman vuokratila on Kivistön kaupunkikeskuksen ytimeen rakentuvassa kauppakeskuksen 1. vaiheen kolmannessa kerroksessa. Kauppakeskuksen kehittäjinä toimivat NCC Property Development Oy ja Skanska Talonrakennus Oy ja tontti tulee perustettavan kiinteistöyhtiön omistukseen. Kehittäjät hankkivat kohteelle investorin / investo-reita.

Terveysaseman sijainti kolmannessa kerroksessa perustuu osittain kaavamääräykseen, joka edellyttää kauppakeskuksen 3. kerrokseen 1. vaiheessa yksityisiä ja julkisia palveluita vähintään 3000 ka-m² sekä siihen, että oletusarvoisesti kolmannen kerroksen vuokra on pienempi kuin ensimmäisen tai toisen kerroksen vuokra. Terveyskeskuksen ei myöskään tarvitse olla liiketilojen ja muiden julkisten palveluiden tavoin kauppakeskuksen liikennevirtojen ytimessä. Terveysasemalla on kuitenkin merkittävää hyötyä sijainnistaan kauppakeskuksessa, koska kauppakeskuksen sijainti on kaupunkirakenteellisesti keskeinen, mutta hyvät sisäyhteydet kauppakeskuksen kauppakäytäviltä terveysasemalle eivät ole oleellisia, jopa jossain määrin haitallisia johtuen infektoriskistä.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Rakennuspaikan asemakaavan muutosehdotus ei ole vielä voimassa. Muutosehdotus on menossa toukokuussa 2015 kaupunginvaltuustoon. Tarveselvitys / hankesuunnitelman liitteenä ovat asemakaava-, asemakaavan muutosehdotus ja -määräykset (liite 5).

Terveysaseman tilat ovat lentomeluviikkejellä Lden 50 dB. Kaavamääräyksen mukaan toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Säteilyturvakeskuksen 31.1.2013 päivätyn kartan mukaan rakennuspaikka kuuluu alueeseen, jossa keskimääräinen säteily on välillä 100 – 200 Bq/m³. Työpaikoilla radonpitoisuus ei saa säännöllisessä työssä ylittää arvoa 400 Bq/m³.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Terveysaseman saatto- ja huoltoliikenne on toteutettava kauppakeskuksen pysäköintikellarin kautta. Junalla tai bussilla tulevat terveysaseman asiakkaat käyttävät bussiterminaalien puoleista porras- ja hissiyhteyttä samoin kuin sairaankuljetukset ambulanssilla. Terminaalien alueelta sisäänkäynnin läheltä varataan pysäköintipaikka odottavalle ambulanssille.

Henkilökunnan (18 kpl) autopaikat vuokrataan läheiseltä (etäisyys 150–300 m) avopysäköintialueelta tai pysäköintilaitoksesta. Terveysaseman asiakkaat käyttävät kauppakeskuksen pysäköintikellarin normaaleja asiakaspaikkoja. Terveysaseman hissin läheisyyteen on osoitettava kaksi esteetöntä auto-paikkaa.

6. Hankkeen laajuus

Terveysaseman huoneistopinta-ala on 998 htm² ja bruttopinta-ala on 1030 brm².

7. Kustannukset

7.1 Vuokratkustannukset

Vuokra-aika on 15 vuotta, joista 10 ensimmäistä vuotta kaupunki sitoutuu toimimaan tiloissa. Viimeisten viiden vuoden aikana on mahdollisuus vuokrata tilat myös ulkopuolisille.

Vuokratkustannukset ovat yhteensä 29,7 €/m²/kk ja vuodessa ~ 356 400 € (liite 4). Vuokraan sisältyy kauppakeskukselle maksettavaa ylläpitovuokraa 5,6 €/m²/kk. Lisäksi sähkön, veden ja huollon kustannukset ovat 1,1 €/m²/kk. Yhteensä vuokratkustannuksista on ylläpitokustannuksia vuodessa ~ 80 400 €.

7.2 Toimintakustannukset

Sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa on 15.9.2014 hyväksytty toimitilainvestointiesityksen mukaisesti terveysaseman toimintakustannuksiksi 1 220 000 €.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa on 15.9.2014 hyväksytty toimitilainvestointiesityksen mukaisesti terveysaseman irtaimiston kustannuksiksi 800 000 €.

8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu

8.1 Rahoitus

Kivistön terveysaseman 1. vaihe kuuluu Vantaan kaupungin investointiohjelman vuokratiloihin. Marraskuussa 2014 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa on esitetty vuokratiloja Kivistön kirjastopistettä, kulttuuria, nuorisoa ja terveysasemaa varten Kivistön kauppakeskuksesta (Taloussuunnitelma 2015–2018: Uudisrakennukset, ts 2015–2024 – taulukko, kohta C Vuokratilat, investorina kaupungin ulkopuolinen kiinteistösijoittaja).

8.2 Toteutus

Hankkeen toteuttavat NCC Oy ja Skanska Talonrakennus Oy yhdessä.

8.3 Aikataulu

Tilat voidaan ottaa käyttöön kauppakeskuksen 1. vaiheen valmistuttua. Hankkeen kehittäjien nykyinen arvio valmistumisesta on loppuvuosi 2018.

9 Riskit

9.1 Aikatauluriskit

Kauppakeskuksen rakentuminen voi viivästyä liiketaloudellisista syistä. Arvioitua valmistumisaikaa on jo siirretty vuodesta 2017 vuoteen 2018. Mikäli kauppakeskuksen rakentuminen viivästyy huomattavasti, on syytä harkita lopullisen terveysaseman (1. ja 2. vaiheen) tilojen toteuttamista samanaikaisesti. Tämä edellyttää uutta tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa sekä todennäköisesti uutta toteutusmallia.

9.1 Sote - uudistuksesta aiheutuva riski

Tulossa olevan sote – uudistuksen vaikutuksia ei ole voitu ennakoida. Voidaan joutua tilanteeseen, jossa tiloja ei tarvita uudessa organisaatiossa. Tällöin sitoutuminen pitkään vuokra-aikaan saattaa muodostua ongelmaksi.

10 Tarveselvitys / hankesuunnittelutyöryhmä

Työryhmään ovat kuuluneet mm. seuraavat jäsenet:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala / terveystalot:

Ritva Tauriainen, terveystalopäällikkö, Länsi-Vantaan terveysasematalot
Toni Vuori, apulaisylilääkäri
Auli Hassinen, osastonhoitaja

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala / talous- ja hallintopalvelut:

Asta Mellais, suunnittelija

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö / tilakeskus / hankevalmistelu:

Mikko Juolahti, rakennuttaja-arkkitehti

Katri Olli, rakennusinsinööri

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija / siivoustilat

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö / tilakeskus / tilahallinta:

Mika Smirnov, alueisännöitsijä

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö / tilakeskus / rakennuttaminen:

Pekka Halonen, sähköinsinööri

Timo Sippola, lvi-insinööri

Keskushallinnon toimiala:

Elina Mehtonen, työsuojeluvaltuutettu

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE

TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA

TILA-OHJELMA

AULATILAT

Huonetiila	lkm	m ²	Σm ²	Huomioitavaa
Odotustila	1	24,0	24,0	ta:n tiloissa-> infektioriski, lasten nurkkaus
Potilas-wc m+n	2	2,5	5,0	ta:n tiloissa-> infektioriski, myös näytteenotto
Potilas-inva-wc + lastenhoitopöytä	1	5,5	5,5	ta:n tiloissa-> infektioriski, myös näytteenotto
Vartija	1	3,0	3,0	yhteydessä postitukseen
Postitus	1	3,0	3,0	
		Yhteensä	40,5	

VASTAANOTTOTILAT

Huonetiila	lkm	m ²	Σm ²	Huomioitavaa
Lääkärin vastaanottohuone	6	18,0	108,0	
Hoitajan vastaanottohuone	9	18,0	162,0	
Henkilökunnan wc	1	2,5	2,5	
		Yhteensä	272,5	

TOIMISTOTILAT

Huonetiila	lkm	m ²	Σm ²	Huomioitavaa
Potilastoimisto	1	18,0	18,0	
Osastonhoitajan huone	1	14,0	14,0	
Apulaisylilääkärin huone	1	20,0	20,0	myös vastaanottohuone
		Yhteensä	52,0	

TOIMINTATILAT

Huonetiila	lkm	m ²	Σm ²	Huomioitavaa
Toimenpidehuone	1	24,0	24,0	
Lab. näytteenottoh/lääkärin vastaanottoh	1	18,0	18,0	
Itsemittauspiste	1	12,0	12,0	
Huuhteluhuone	1	10,0	10,0	
Tarkkailuhuone	1	26,0	26,0	
Eristyshuone / lepohuone	1	25,0	25,0	lähellä sisääntuloa, sulkutila, wc, kp-allas, lattiakaivo
Lääkehuone	1	8,0	8,0	tarkkailuhuoneen yhteydessä, erillinen tila
Kokoushuone	1	23,0	23,0	20 henkilölle
Kokoushuone	1	16,0	16,0	12 henkilölle, mahdollisesti yhteinen kirjaston kanssa
		Yhteensä	162,0	

VARASTOT

Huonetiila	lkm	m ²	Σm ²	Huomioitavaa
Hoitotarvikevarasto	1	14,0	13,0	
Laitevarasto	1	2,5	2,0	pienet laitteet, mahdollisuus lataukseen
Toimistotarvikevarasto	1	5,0	4,0	kopiopaperit, erilaiset esitteet yms.
Suojavaatevarasto	1	4,0	4,0	
		Yhteensä	23,0	

SOSIAALI- JA SIIVOUSTILAT

Huonetiila	lkm	m ²	Σm ²	Huomioitavaa
Henkilökunnan sosiaalitilat n+m	1	26,0	26,0	20 henkilölle pukuh+wc+sh, 1,3 m ² / hklö
Taukotila	1	20,0	20,0	20 henkilölle
Siivouskomero	1	4,0	4,0	
		Yhteensä	50,0	

Kaikki pinta-alat yhteensä	600,0
-----------------------------------	--------------

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				
SISÄLLYSLUETTELO				
TILASELOSTE	SIVU- NRO	REV. PVM		HUOM!
AULATILAT				
ODOTUSTILA	1			TILAOHJELMAN JA TILASELOSTEIDEN HYÖTY- NELIÖT 600 m ² , TILAKAAVIOS- SA (liite 3) YHTEENSÄ 648 m ²
POTILAS-WC / M / N	2			
POTILAS-INVA-WC	3			
VARTIJA	4			
POSTITUS	5			
VASTAANOTTOTILAT				
LÄÄKÄRIN VASTAANOTTOHUONE	6			YLIMÄÄRÄISET NELIÖT ON TOTEUTUSSUUNNITELUSSA KOHDISTETTAVA TILOIHIN, JOIDEN KOON KAVATTAMINEN ON TARKOITUKSENMUKAISTA
HOITAJAN VASTAANOTTOHUONE	7			
HENKILÖKUNNAN WC	8			
TOIMISTOTILAT				
POTILASTOIMISTO	9			AINA, KUN SE ON MAHDOLLISTA, YKSI PAKO-OVI YHDELLE VASTAANOTTOHUONEPARILLE
OSASTONHOITAJAN HUONE	10			
APULAISYLILÄÄKÄRIN HUONE	11			
TOIMINTATILAT				
TOIMENPIDEHUONE	12			
LABORATORION NÄYTTEENOTTOHUONE	13			
ITSEMITTAUSPISTE	14			
HUUHTELUHUONE	15			
TARKKAILUHUONE	16			
ERISTYSHUONE / LEPOHUONE	17			
ERISTYSHUONEEN SULKUTILA	18			
ERISTYSHUONEEN WC	19			
LÄÄKEHUONE	20			
KOKOUSHUONE 20 HENKILÖLLE	21			
KOKOUSHUONE 12 HENKILÖLLE	22			
VARASTOT				
HOITOTARVIKEVARASTO	23			
LAITEVARASTO	24			
TOIMISTOTARVIKEVARASTO	25			
SUOJAAATEVARASTO	26			
SOSIAALI- JA SIIVOUSTILAT				
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, PUKUH / N / M	27			
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, WC / N / M	28			
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, SUIHKU / N / M	29			
TAUKOTILA	30			
SIIVOUSKOMERO	31			
LIIKENNETILAT				
KÄYTÄVÄT	32			

RU = kuuluu rakennusurakkaan

SOSTER = SOSTER irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan!

KIINTOKALUSTEIDEN SIOJTTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ!

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				1
AULATILAT				
ODOTUSTILA			24 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Potilaat odottavat vuoronumerolla aulassa päivystävän hoitajan/lääkärin vastaanotolle tai toimistoon Ajanvarauspotilaat odottava lääkärin/hoitajan vastaanotolle vastaanottohuoneen lähetyksillä Lapsille oma tila				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Esteettömyys (rollaattorilla/pyörätuolilla kulku, vuodekuljetus) odotustila ja käytävät varustetaan törmäyssuojilla (ei tukikaiteilla)				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto, maalattu puinen jalkalista			
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus			
KATTO	mahdolliset vähäiset kattopinnot -> tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, muutoin akustolevyalakatto			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄKKUNAT				
OVET	ulko-ovi automaattinen avaus			
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
esiteline	2	x		seinäkiinnitys, alaosassa kaapisto, yläosassa tila esitteille
Apuvälinekaappi	1	x		leveys 1200 mm, syvyys 600 mm, korkeus 2100, odotustilan/käytävän seinäsyvennyksessä, lukittava HUOM! Vain yksi apuvälinekaappi (mainittu myös käytävien tilaselosteessa nro 32 vaihtoehdoisen sijoituksen vuoksi)
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
vuoronumerolaite	1		x	
info-tv	1		x	
Tv	1		x	
vesiautomaatti	1		x	
välipala-automaatti	1		x	
ilmoitustaulu	2	x		1200 x 2000 mm
Huoneluettelotaulu	1	x		1000x800 mm, koko tarkistettava toteutuksen yhteydessä, huoneet ja lääkäreiden ja hoitajien nimet
Opastetaulu	1	x		1000x800 mm, koko tarkistettava toteutuksen yhteydessä, pohjapiirros, josta näkee huoneiden sijainnin
LVI				
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin
Pistorasiat	10	x		mm. tv:lle, siivoukselle, lippuautomaatille, vesiautomaatille, välipala-automaatille, muksunurkalle
Sähköseinäkello	1	x		
Vuoropalvelu	1	x		
Kamera	1	x		
Antennipiste	1	x		
Turvavalo	1	x		
Hätäkuulutus	1	x		
Cat6 rasia	4	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
tuolit	50		x	käsinojallisia, osa ilman käsinojia, erikorkuisia, odotustilaan ja käytäville
pöytätilaa	x		x	
viherkasvit	x		x	tekokukkia
Lasten nurkkauksen kaluste	x		x	muksunurkka
lehtitelineet	x		x	aulaan, käytäville


KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				2
AULATILAT				
POTILAS-WC / M / N			2,5 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste			
SEINÄT	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste			
KATTO				
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	normaali 10M-ovi, wc-lukitus			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Koukusto	1	x		
Jätepuskeline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ, käsiensuualtaan yhteyteen
WC-harjeline	1	x		HARJA- JA KUPPITELINE SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
WC-paperiteline	1	x		TORK TWIN MID- SIZE TUOTENRO 472033
Peili	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhteannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
Pikariannostelija	1	x		
Hygienia-astia	1	x		seinään kiinnitettävä, Katrin Hygiene bin grey tuotenro 953708, naisten wc-tiloihin
LVI				
Käsiensuuallas	1	x		
Pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
WC-istuin	1	x		
Bidesuihku	1	x		pestävä suihkupää
Lattiakaivo	1	x		
Ilmastointi, alipaine	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin
Valaisin käsiensuualtaan yllä	x	x		peilin yläpuolella
Pistorasiat	2	x		
hoitajakutsu				
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				3
AULATILAT				
POTILAS-INV-WC			5,5 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
pääsy p-tuolilla/rollatorilla/avustajan kanssa toimii myös näytteenotto WC:na toimii myös lastenhoituhuoneessa				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste			
SEINÄT	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste			
KATTO				
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	normaali 10M-ovi, kynnyksetön, wc-lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
Seinäkappi	1	x		varusteille, lukittava
Laskutaso	1	x		lähelle käsiensuallasta
lastenhoitopöytä	1	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Tukikaide	x	x		wc-istuimen viereen ja altaan eteen
Käsinelaatikkoteline	1	x		
Jätepusseteline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsiensualltaan yhteyteen
WC-harjatelina	1	x		HARJA- JA KUPPITELINE SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
WC-paperiteline	1	x		TORK TWIN MID- SIZE TUOTENRO 472033, EI KAHVAAN , VAAN ERILLINEN TELINE
Peili	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija-automaatti	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
Pikariannostelija	1	x		
LVI				
Käsiensuallas	1	x		
Pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
WC-istuin	1	x		
Bidesuihku	1	x		letku/suihkupää irrotettavat/pestävät
Lattiakaivo	1	x		
Ilmastointi, alipaine	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin
Valaisin käsiensualltaan yllä	1	x		
Pistorasiat	2	x		peilin yhteydessä, siivoukselle
inva-wc-hälytys	x	x		paikallinen
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
potta	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					4
AULATILAT					
VARTIJA					3 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Aulatilojen vartiointi. Hyvä näkyvyys tiloihin. Potilailla mahdollisuus kysyä ohjausta potilashuoneisiin. Huoneessa valvontamonitori ja hälytysjärjestelmään liittyvät laitteet.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		homogeeninen muovimatto, maalattu puinen jalkalista			
SEINÄT		tasoitus, yllitasoitus ja maalaus			
KATTO					
ALAKATTO		T-listakannatettu kipsilevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		yhdessä ikkunassa liukulaset, alareuna lattiasta ~ 900 mm			1 - 3
OVET		normaali 9M-ovi, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kaappi		1	x		400x600x2100 mm, lukittava
Palvelutaso		1	x		liukulasilta varustetun sisäikkunan kohdalle
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
Ilmastointi, normaali painesuhde		x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus		x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat		5	x		valvontamonitoriin, päällekkäusjärjestelmään ja tietoverkkojärjestelmään liittyvien lisäksi kaksi
Kameravalvonta (monitori)		x		x	
Päällekkäusjärjestelmään liittyvät asiat		x		x	
Kiinteä ja langaton tietoverkko		x	x		
cat6 rasia		1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Työtuoli		1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					5
AULATILAT					
POSTITUS					3 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Terveysaseman tuleva- ja lähtevä posti					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		homogeeninen muovimatto, maalattu puinen jalkalista			
SEINÄT		tasointu, ylitasointu ja maalaus			
KATTO					
ALAKATTO		T-listakannatettu kipsilevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		-			
OVET		normaali 9M-ovi, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Varastohyllyt		x	x		kahdella seinällä, syvyys 400 mm, korkeus n. 2000 mm
Hyllykaappi		1	x		400x600x2100
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
Ilmastointi, normaali painesuhde		x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus		x	x		liiketunnistin
Pistorasiat		2	x		
cat6 rasia		1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				6
VASTAANOTTOTILAT				
LÄÄKÄRIN VASTAANOTTOHUONE				18 m ² 6 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Potilaiden vastaanotto. Potilaiden tutkiminen				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB				
Lääkintätilojen sähköluokitustaso G1				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, pesualtaan taustalla on peilin alareunasta lattiaan asti ulottuva allastaustalaatoitus ja vesieriste			
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnoista			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus, toinen ovista pako-ovi			2
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
Hyllykaappi	2	x		600x600x2100 mm, lukittava
Tankokaappi	1	x		600x600x2100 mm, lukittava
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x		
Sälekaihdin	x	x		
tutkimusverhokisko	x	x		oven eteen
Koukusto	1	x		
Jätepuskitteline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
Peili	1	x		käsienpesualtaan yhteyteen
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C - FOLD TUOTENRO 471026
pikariannostelija	1	x		
lajittelulaatikosto	1	x		
seinäteline kertakäyttökäsineille	1	x		
ilmoitustaulu	1	x		1200x900
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
Lattiakaivo	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Työpöytävalaisin	1		x	
Tutkimusvalaisimen kaapelointi + kytkimet	1	x		
Pistorasiat	10	x		siivoukselle oven viereen lattianrajaan, tutkimuspöydälle lattiasta, työpöydän/sivupöydän taakse 7, sivuseinille 1
ovivalot	1	x		käytävän ja huoneen väliseen oveen
seinäkello sekuntiviisarilla	1	x		
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	2+2	x		
Turvavalaisin	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
Työpöytä	1		x	työpöydässä sivupöytä ja lukittava laatikosto
Työtuoli	1		x	
Asiakstuoli	2		x	
Instrumenttipöytä	1		x	
Tutkimuspöytä	1		x	
Tutkimustuoli	1		x	
sekäjäteroska-astia	1		x	työpöydän alle
jäteastia	1		x	jalkapolkimella
puhelin	1		x	
tietokone, tulostin	1		x	
Tutkimusvalaisin	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					7
VASTAANOTTOTILAT					
HOITAJAN VASTAANOTTOHUONE					18 m ² 9 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
potilasvastaanotto erilaisia toimenpiteitä esim haavahoidot					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB					
Lääkintätilojen sähköluokitustaso G1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE					
PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET					
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)				
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, kalusteväli ja pesuallaan tausta laatoitettu peilin alareunasta lattiaan asti, alla vesieriste				
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinna				
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto				
RAKENNUSOSAT					
IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET					
SISÄIKKUNAT					LUKUMÄÄRÄ
OVET					2
äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alaspautuva tiiviste, lukitus, toinen ovista pako-ovi					
KIINTOKALUSTEET					
	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
hyllykaappi	2	x		500x600x2100, lukittava	
yläkaappi	3	x		400x320x800	
alakaappi	1	x		400x600x900, ulosvedettävien hyllyin	
laatikosto	2	x		400x600x900	
työtaso	1	x		1200x600 korkeapanelilaminaattia, ala- ja yläkaappien väli laatoitettu ala- ja yläkaappien välissä sähköpistorasioita	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x			
Sälekaidin	x	x			
Koukusto	1	x			
Jätöpussiteline	1	x			
tutkimusverhokisko	1	x			
Peili	1	x			
Nestesäippua-annostelija	1	x			
Käsihuuhdeannostelija	1	x			
Käsiympyheannostelija	1	x			
pikariannostelija	1	x			
seinäteline kertakäyttökäsineille	1	x			
ilmoitustaulu	1	x		1200x900 mm	
LVI					
Käsienpesuallas	1	x			käsienpesuallaan yhteyteen
Pöytäsekoittaja	1	x			
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x			
Lattiakaivo	x	x			
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija	
Tutkimusvalaisimen kaapelointi + kytkimet	1	x			
Pistorasiat	10	x			siivoukselle oven viereen lattianrajaan, tutkimuspöydälle lattiasta, työpöydän/sivupöydän taakse 7, sivuseinille 1
seinäkello sekuntiviisarilla	1	x			
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x			
cat6 rasia	2	x			
ovalot	1	x			käytävän ja huoneen väliseen oveen
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Työpöytä	1		x	työpöydässä sivupöytä ja lukittava laatikosta	
lajittelulaatikosto	1		x	työpöydän alle/lähelle	
Työtuoli	1		x		
Asiakastuoli	2		x		
Instrumenttipöytä	1		x		
Tutkimuspöytä	1		x		
Tutkimustuoli	1		x		
puhelin	1		x		
vuoronumerojärjestelmä	1		x		
jäteastia	2		x	jalkapolkimella	
sekajäteastia	1		x	työpöydän alle	
Tutkimusvalaisin	1		x		
tietokone, tulostin	1		x		

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					8
VASTAANOTTOTILAT					
HENKILÖKUNNAN WC			2,5 m ² 1 kpl		
TOIMINNAN KUVAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste				
SEINÄT	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste				
KATTO					
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-				
OVET	normaali 10M-ovi, wc-lukitus				1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Koukusto	1	x			
Jätepuskeline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienpesualtaan yhteyteen	
WC-harjatelina	1	x		HARJA- JA KUPPITELINE SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ	
WC-paperitelina	1	x		TORK TWIN MID- SIZE TUOTENRO 472033	
Peili	1	x			
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA	
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA	
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026	
Hygienia-astia	1	x		seinään kiinnitettävä, Katrin Hygiene bin grey tuotenro 953708, naisten wc-tiloihin	
LVI					
Käsienpesuallas	1	x			
Pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon	
WC-istuin	1	x			
Bidesuihku	1	x		pestävä suihkupää	
Lattiakaivo	1	x			
Ilmastointi, alipaine	x	x			
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin	
Valaisin	x	x		peilin yläpuolella	
Pistorasiat	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					9
TOIMISTOTILAT					
POTILASTOIMISTO				18 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
potilasasiointi, toimistotyöt Potilaat tulevat sisälle toimistoon vuoronumerolla. Huomioitava liikkuminen rollaattorilla/p-tuolilla. Mukana voi olla saattaja Yksi työntekijä, yksi asiakas, jolla voi olla saattaja mukana tai vanhempi lapsien kanssa. Apuvälineenä voi olla p-tuoli tai rollaattori.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)				
SEINÄT	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus, pesualltaan tausta laatoitettu peiliin alareunasta lattiaan asti, alla vesieriste				
KATTO	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnoista				
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	ääneneristys 35 dB				1 - 2
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus, toinen ovista pako-ovi				2
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
arkistokaappi	1	x		1150x590x1720 mm, metallinen, paloluokitus, lukittava	
korkea hyllykaappi	3	x		600x600x2100 mm	
Laskutaso	1	x		1200x600 mm	
Laskutason alla laatikot	2	x		600x600 mm	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikunaverhokisko ja klipsit	x	x			
Sälekaahdin	x	x			
Koukusto	2	x			
Peili	1	x			
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA	
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA	
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C - FOLD TUOTENRO 471026	
pikariannostelija	1	x			
seinäteline kertakäyttökäsineille	1	x			
jätepusitteline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ	käsienpesualltaan yhteyteen
LVI					
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x			
käsienpesuallas + pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon	
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija	
Pistorasiat	8	x		siivoukselle 1, muita 7	
seinäkello	1	x		sähköinen	
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x			
cat6 rasia	2	x			
ovivalot	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Työpöytä	1		x		
tulostin	1		x	pöydän alle matalan laatikoston päälle	
tietokone	1		x		
Työtuoli	1		x		
Asiakastuoli	2		x		
puhelin	1		x		
Työpöytävalaisin	2		x		
sekajäteastia	1		x	pöydän alle	
lajittelulaatikosto	1		x		

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE

23.2.2015

TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET

10

OSASTONHOITAJAN HUONE

14 m² 1 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

Yksi työntekijä. Hallinnollisia tehtäviä. Paljon päätetyöskentelyä. Lisäksi paperitöitä sekä puhlintyötä. Huoneessa kahdenkeskisiä luottamuksellisia keskusteluja ja muutaman hengen neuvotteluja.

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R_w (dB) 48 dB

Lääkintätilojen sähköluokitustaso G1

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)		
SEINÄT	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus		
KATTO	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta		
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto		
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-		
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus		1

KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Korkea hyllykaappi	2	x		
Korkea tankokaappi	1	x		

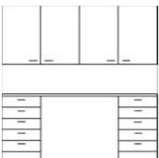
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x		
Sälekaihdin	x	x		
Koukusto	1	x		
Peili	1	x		

LVI	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		

SAHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	8	x		
Seinäkello	1	x		sähköinen
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	2	x		
Turvavalaisin	1	x		
ovalot	1	x		

IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Työpöytä	1		x	työpöydässä sivupöytä ja lukittava laatikosto
Työtuoli	1		x	
pieni neuvottelupöytä	1		x	
tuolit	4		x	
tietokone + tulostin	1		x	
lajitteluastia	1		x	tietosuojalle, energijätteelle jne oma lokero
Työpöytävalaisin	1		x	
sekajäteastia	1		x	pöydän alle

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				11
TOIMISTOTILAT				
APULAISYLILÄÄKÄRIN HUONE			20 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Toimii myös vastaanottohuoneena Varustus kuten lääkärin vastaanottohuone. Sen lisäksi neuvottelupöytä neljälle. Yksi korkea hyllykaapi enemmän kuin tavallisessa lääkärin vast.ottohuoneessa				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB Lääkintätilojen sähköluokitustaso G1				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, pesualtaan taustalla on peilin alareunasta lattiaan asti ulottuva allastaustalaatoitus ja vesieriste			
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		-		
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus, toinen ovista pako-ovi		2
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
Hyllykaappi	2	x		600x600x2100 mm, lukittava
Tankokaappi	1	x		600x600x2100 mm, lukittava
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Ikkinaverhokisko ja klipsit	x	x		
Sälekaihdin	x	x		
Koukusto	1	x		
Jätepuskitteline	1	x		
Peili	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
Ilmoitustaulu	1	x		1200x900
LVI				
Käsiensuallias	1	x		
Pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
Lattiakaivo	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	10	x		siivoukselle oven viereen lattianrajaan, tutkimuspöydälle lattiasta, työpöydän/sivupöydän taakse 7, sivuseinille 1
Ovivalot	1	x		käytävän ja huoneen väliseen oveen
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	2	x		
Turvavalaisin	1	x		
Tutkimusvalaisimen kaapelointi + kytkimet	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
Työpöytä	1		x	työpöydässä sivupöytä ja lukittava laatikosta
Neuvottelupöytä	1		x	neljälle
Työtuoli	1		x	
Asiakastuoli	2		x	
Instrumenttipöytä	1		x	
Tutkimuspöytä	1		x	
Tutkimustuoli	1		x	
Työpöytävalaisin	1		x	
Tutkimusvalaisin	1		x	
sekäjäteroska-astia	1		x	työpöydän alle
jäteastia	1		x	jalkapolkimella
puhelin	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					12
TOIMINTATILAT					
TOIMENPIDEHUONE					24 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Tehdään pieniä toimenpiteitä (lumien/pattien poisto, kipsaus) Kaksi työntekijää. Potilas ja mahdollisesti saattaja					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB					
Lääkintätilojen sähköluokitustaso G1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	antistaattinen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)				
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, 50 % laatoitettu ja vesieristetty				
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnoista				
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		-			
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 12M, kynnyksetön, oven alareunassa alaspautuva tiiviste, lukitus, törmäyssuojatut karmit			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllykaappi	4	x			600x600x2100 mm, lukittava
Työtaso	1	x			2000x600 mm, korkeapainelaminaattia
Yläkaappi	4	x			työtason yllä, 500x320 mm, ulosvedettävät hyllyt
Laatikosto	2	x			työtason alla, 500x600 mm, osa laatikoista lukittavia
 työtasokalusteryhmä					
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikunaverhokisko ja klipsit	x	x			
Sälekaihdin	x	x			
Koukusto	1	x			
Jätepuskitteline	1	x			
Lajitteluastia	1	x			
Peili	1	x			
Nestesaippua-annostelija	1	x			
Käsihuuhdeannostelija	1	x			
Käsiympyheannostelija	1	x			
pikariannostelija	1	x			
seinäteline kertakäyttökäsineille	1	x			
tutkimusverhokisko oven eteen	1	x			
EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienpesualtaan yhteyteen					
DISPENSO PAK, LANKA					
DISPENSO PAK, LANKA					
TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026					
LVI					
Käsienpesuallas + pöytäsekoittaja	1	x			valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi, normaali painesuhte	x	x			
Lattiakaivo	x	x			
imupiste	2	x			
happipiste	2		x		liikuteltava happipullo
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x			liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	9	x			pöydän yläpuolelle 4, tutkimuspöydälle lattiasta 1, seinille 4
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x			
cat6 rasia	2	x			
varattu valo	1	x			huoneen ulkopuolelle
turvavalaisin	1	x			
Tutkimusvalaisimen kaapelointi + kytkimet	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Työtuoli	1		x		
Instrumenttipöytä	2		x		
Tutkimuspöytä	1		x		pistorasia lattiasta
Tutkimustuoli	1		x		
asiakstuoli	1		x		
tietokone, tulostin	1		x		
kannellinen jäteastia polkimella	1		x		
Työpöytävalaisin	1		x		
Tutkimusvalaisin	1		x		

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				13
TOIMINTATILAT				
LAB. NÄYTTEENOTTO-/ LÄÄKÄRIN VASTAANOTTOH			18 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Laboratorionäytteiden otto (verinäytteet), käytetään myös vastaanottohuoneena. Varustus kuten lääkärin vastaanottohuone				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB				
Lääkintätilojen sähköluokitustaso G1				
TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, pesuallaan taustalla on peilin alareunasta lattiaan asti ulottuva allastaustalaatoitus ja vesieriste			
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnoista			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus, toinen ovista pako-ovi			2
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllykaappi	1	x		600x600x2100 mm, lukittava
Tankokaappi	1	x		600x600x2100 mm, lukittava
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x		
Sälekaihdin	x	x		
tutkimusverhokisko oven eteen	x	x		
Koukusto	1	x		
Jätepuskitteline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienpesuallaan yhteyteen
Peili	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C-FOLD TUOTENRO 471026
pikariannostelija	1	x		
sekäjäteroskis	1	x		työpöydän alle
lajittelulaatikosto	1	x		
seinäteline kertakäyttökäsineille	1	x		
ilmoitustaulu	1	x		1200x900
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
Lattiakaivo	x	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Työpöytävalaisin	1		x	
Tutkimusvalaisimen kaapelointi + kytkimet	1	x		
Pistorasiat	10	x		siivoukselle oven viereen lattianrajaan, tutkimuspöydälle lattiasta, työpöydän/sivupöydän taakse 7, sivuseinille 1
ovivalot	1	x		käytävän ja huoneen väliseen oveen
seinäkello sekuntiviisarilla	1	x		
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	2	x		
Turvavalaisin	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
Työpöytä	1		x	työpöydässä sivupöytä ja lukittava laatikosto
Työtuoli	1		x	
Asiakastuoli	2		x	
Instrumenttipöytä	1		x	
Tutkimuspöytä	1		x	
Tutkimustuoli	1		x	
puhelin	1		x	
Tutkimusvalaisin	1		x	
tietokone, tulostin	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					14
TOIMINTATILAT					
ITSEMITTAUSPISTE					12 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Potilaat käy mittaamassa itse verenpaineensa. Mahdollisuus tutustua määriteltyihin nettisivuihin, täyttää lomakkeita jne. Esillä erilaista ohjausmateriaalia. Kaksi erillistä pistettä, joihin mahdollisuus saada näköeste.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)				
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, pesuallaan taustalla on peilin alareunasta lattiaan asti ulottuva allastaustalaatoitus ja vesieriste				
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta				
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-				
OVET	normaali 10M-ovi, kynnyksetön				1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
esiteline	1	x			seinäkiinnitys
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikunaverhokisko ja klipsit	x	x			
Sälekaihdin	x	x			
Koukusto	2	x			
Jätepussetine	1	x			
Peili	1	x			
Nestesaippua-annostelija	1	x			
Käsihuuhteannostelija	1	x			
Käsiympyheannostelija	1	x			
pikariannostelija	1	x			
ilmoitustaulu (pöydän taakse)	2	x			
					EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsiensuultaan yhteyteen
					DISPENSO PAK, LANKA
					DISPENSO PAK, LANKA
					TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
					1200x900 mm
LVI					
Käsiensuulallas + pöytäsekoittaja	1	x			valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x			
Lattiakaivo	x	x			
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x			liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	10	x			kummankin pöydän yläpuolelle 4, siivoukselle 1, sivuseinille 1
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x			
cat6 rasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Pöytä	2		x		
Tuoli	2		x		
verenpainemittari	2		x		kiinnitettynä pöytään, molempiin pöytiin (mahdollisuus kuitenkin irrottaa huolto varten)
vaaka	1		x		
tietokone	2		x		
sekäjäteastia	2		x		pöydän alle

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE

TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET

TOIMINTATILAT

15

HUUHTELUHUONE

10 m² 1 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

Likaisten instrumenttien ja hoitotarvikkeiden pesu ja esikäsittely. Jääkaapissa näytteiden säilytys.

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmääneneristysluku R_w (dB) 48 dB

TILAA RAJAAVA RAKENNE

PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET

LATTIA keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste

SEINÄT keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste

KATTO tasoitus, ylläsoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta

ALAKATTO T-listakannatettu akustolevykatto

RAKENNUSOSAT

IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET

LUKUMÄÄRÄ

SISÄIKKUNAT -

OVET äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, tiivistekynnys, lukitus

1

KIINTOKALUSTEET

LKM RU SOSTER HUOM!

Rst-allaspöytä x x 3000x600 mm, pesualtaan veden sekoittaja käsisuihkulla

Rst-työpöytä x x 3000x600 mm

Rst-yläkaappi 6 x 500x320x800 mm

Rst-alakaappi 5 x 500x600x900 mm

Korkea hyllykaappi 2 x 600x600x2100 mm

Työtaso x x 2000x600 mm

Rst-laatikosto 1 x 500x600x900 mm

VARUSTEET, KONEET, LAITTEET

Sälekaihdin x x

Koukusto 1 x

Jätepuskitteline 1 x

Peili 1 x

Nestesäippua-annostelija 1 x

Käsihuuhdeannostelija 1 x

Käsihygieenannostelija 1 x

Siivousvälineteline 1 x

Desinfiioiva huuhtelulaite, deko 1 x

seinäteline kertakäyttökäsineille 1 x

EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienpesualtaan yhteyteen

DISPENSO PAK, LANKA

DISPENSO PAK, LANKA

TORK MULTIFOLD /C - FOLD TUOTENRO 471026

BRUNS

LVI

Pöytäsekoittaja 1 x

Ilmastointi huomioiden puhdas/liikainen puoli x x

Lattiakaivo x x

SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka

Yleisvalaistus x x liiketunnistin, myös tav. katkaisija

Työtasovalistus x x

Pistorasiat 5 x

cat6 rasia 1 x

IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET

Jääkaappi näytteiden säilytystä varten 1 x koko 470 x 510 x 740

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE

TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET

TOIMINTATILAT

16

TARKKAILUHUONE

26 m² 1 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

Potilaan tutkiminen, hoito, seuranta. Siirtokuljetuksen odottaminen
Kaksi potilaspaiikkaa. 1-2 hoitajaa, lääkäri, mahdollisesti potilaan saattaja

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R_w (dB) 48 dB

Lääkintätilojen sähköluokitustaso G1

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET
LATTIA	antistaattinen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, 50 % laatoitettu ja vesieristetty
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto

RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET	LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-	
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 12M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus, törmäyssuojatut karmit	1

KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
yläkaappi	5	x		S 30 cm, L 50 cm
työtaso	1	x		S 60 cm
alakaappi	2	x		S 60cm, L 50 cm
vetolaatikosto	3	x		yhteensä 15 laatikkoa, S 60 cm, L 50 cm

VARUSTEET, KONEET, LAITTEET

ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x		
Sälekehidin	x	x		
tutkimusverhokiskot	x	x		potilaspaiikkojen suojaksi
Koukusto	1	x		
Jätepussetine	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
lajittelujäteastia	1	x		energijätteelle, tietosuojajätteelle jne omat lokerikot
Peili	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
pikariannostelija	1	x		
imupiste	2	x		
happipiste	2		x	liikutteltava happipullo
seurantamonitori	2		x	kaksi, jos kiinteät, yksi jos liikkuva
EKG-laite + kuljetuspöytä	1		x	
seinäteline kertakäyttökäsineille	2	x		
ensiapureppu seinälle	1		x	
defibrilaattori + seinäteline	1		x	

LVI

Käsienpesuallas	1	x		
Pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
Lattiakaivo	x	x		

SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka

Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	22	x		kummallekin vuodepaikalle 5, tutkimuspöydille lattiasta, työtason yläpuolelle 4, työpöydän yläpuolelle 5, sivuseinille 2
varattuvalo	1	x		oven ulkopuolelle
Hoitajakutsu	x		x	
Lisäapukutsu	x		x	
Elvytyskutsu	x		x	
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	2	x		

IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET

instrumenttipöytä	2		x	
työpöytä	1		x	
työtuoli	1		x	
asiakstuoli	2		x	
jakkara	1		x	
potilassanky	2		x	
puhelin	1		x	
jäteastia	2		x	kannellinen, polkimella
tietokone,tulostin	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				17
TOIMINTATILAT				
ERISTYS- / LEPOHUONE			12,5 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Huonokuntoinen, ei kuitenkaan seurantaa vaativaa potilas odottaa hoitajan/lääkärin vastaanotolle. Eristystä vaativan potilaan odotustila. Potilas myös tutkitaan tässä tilassa.				
Tarkkailuhuoneen yhteydessä				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaääneneristysluku R _w (dB) 48 dB				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, pesualltaan taustalla on peilin alareunasta lattiaan asti ulottuva allastaustalaatoitus ja vesieriste			
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 12M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus, törmäyssuojatut karmit			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Korkea hyllykaappi	2	x		500x600x2100
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x		
Sälekaihdin	x	x		
Koukusto	1	x		
Jätepusstilline	1	x		EURO HELA SILVER BOX KANNELLINEN, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienvesualltaan yhteyteen
Peili	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
pikariannostelija	1	x		
seinäteline kertakäyttökäsineille	1	x		
LVI				
Käsienvesuallas + pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi	x	x		oma kohdepoisto
Lattiakaivo	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	7	x		sänkyä varten 1 lattiasta, siivoukselle 1, muita 5 kpl
Hoitajakutsu	x		x	
Lisäapukutsu	x		x	
Elvytyskutsu	x		x	
cat6 rasia	2	x		
varattu valo				oven ulkopuolelle
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
Potilassänky	1		x	
instrumenttipöytä	1		x	
Tuoli	2		x	
sekajäteastia	1		x	
jäteastia	1		x	kannellinen, polkimella
lajitteluastia	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET
TOIMINTATILAT
18**ERISTYSHUONEEN SULKUTILA****6,5 m² 1 kpl**

TOIMINNAN KUVAUS

Tarvittaessa pukeudutaan suojavaatteisiin/riisutaan suojavaatteet

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R_w (dB) 48 dB

TILAA RAJAAVA RAKENNE

PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET

LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)
SEINÄT	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus, pesuallaan taustalla on peilin alareunasta lattiaan asti ulottuva allastaustalaatoitus ja vesieriste
KATTO	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto

RAKENNUSOSAT

IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET

LUKUMÄÄRÄ

SISÄIKKUNAT	-	
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 12M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus, törmäyssuojatut karmit	1

KIINTOKALUSTEET

LKM RU SOSTER HUOM!

Hyllykaappi	1	x		400x500x2100 mm
Yläkaappi	1	x		600x320 mm
Laskutaso	1	x		~ 600 mm
Laskutaso	1	x		~ 600 mm käsiensuultaan yhteydessä

VARUSTEET, KONEET, LAITTEET

Koukusto	x	x		
Metallinen käsinelaatikko-/essuteline	1	x		
Jätepussiteline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsiensuultaan yhteyteen
Nestesäippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C-FOLD TUOTENRO 471026
Jäteastia	2	x		kannellinen, jalalla avattava, seka- ja energijätteille omansa
Kiinnityspinta	1	x		
Peili	1	x		

LVI

Käsiensuallas + pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		eristyshuoneen paineistus
Lattiakaivo	x	x		

SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka

Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Työtasovalistus	x	x		
Pistorasiat	2	x		
Lisäapukutsu	x		x	
Elvytyskutsu	x		x	
hoitajakutsu	x		x	

IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET

potilassänky	1		x	
tuoli	2		x	
metallipöytä pyörillä	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				19
TOIMINTATILAT				
ERISTYSHUONEEN WC				6 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste			
SEINÄT	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste			
KATTO				
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		-		
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 11M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus, törmäyssuojatut karmit		1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
Yläkaappi	1	x		400x320 mm
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Tukikaitteet	x	x		
Koukusto	1	x		
Käsinlaatikoteline	1	x		
Jätepussiteline	1	x		
WC-harjateline	1	x		
WC-paperiteline	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		
Käsihuuhdeannostelija	1	x		
Käsiypyheannostelija	1	x		
Peili	1	x		
Hygienia-astia	1	x		seinään kiinnitettävä, Katrin Hygiene bin grey tuotenro 953708
LVI				
Käsi pesuallas	1	x		
Seinäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
WC-istuin	1	x		
Bidesuihku	1	x		letku/suihkupää irrotettavat/pestävät
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
Lattiakaivo	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	2	x		
Hoitajakutsu	x		x	
Lisäapukutsu	x		x	
Elvytyskutsu	x		x	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				20
TOIMINTATILAT				
LÄÄKEHUONE				8 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Lääkkeiden säilytys infuusion valmistamien Kulku tarkkailuhuoneesta sekä käytävältä				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB lämpötila max 21°				
TILAA RAJAAVA RAKENNE				
PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, pesuultaan taustalla on peilin alareunasta lattiaan asti ulottuva allastaustalaatoitus ja vesieriste			
KATTO	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT				
IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				
SISÄIKKUNAT				LUKUMÄÄRÄ
OVET				2
ikkuna- aukollinen, äänieristetty 35 dB 10M-ovi, karmit törmäyssuojauttu, kulunvalvontalukitus				
KIINTOKALUSTEET				
	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
yläkaappi	3	x		600x600 mm, toisen sisällä huumekaappi, lukitus, kulunvalvonta
alakaappi	2	x		600x600 mm, lukittava
vetolaatikot	1	x		600x600 mm, ruiskuille ja neuloille
Ylä- ja alakaapin välissä työtaso	1	x		1800x600 mm, lääkkeiden valmistusta varten
korkea kaappi	2	x		600x600 mm, nesteille
Jätteiden keräilykaluste	1	x		lasi-, neula-, seka-, energia- yms. Jäte
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Sälekaahdin	x	x		
Koukusto	2	x		
Käsinelaatikkoteline	2	x		
Jätepussiteline	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienpesuultaan yhteyteen
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Lääkejääkaappi	2	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
Ilmoitustaulu	x	x		1200 x 900 mm
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon
Ilmastointi	x	x		normaali painesuhde, HUOM! Vetokaapin kohdepoisto
Lämpötilan säätömahdollisuus	x	x		lämpötila max. 21, seuranta kiint.valv.
Lattiakaivo	1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Työtasovalaistus	x	x		
Pistorasiat	7	x		lääkejääkaapille, siivoukselle, työtason yläpuolelle 5
Sähkökello	1	x		sekuntinäyttö
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
Työtuoli	1		x	satulatuoli
Tietokone	1		x	
Puhelin	1		x	
Tulostin	1		x	
Tipanlaittokärry	1		x	
A-tikas	1		x	ylähyllyille pääsemistä varten
tietokone tulostin	1		x	
lämpökaappi	1		x	
sekajäteastia	1		x	
pöytävetokaappi	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				21
TOIMINTATILAT				
KOKOUSHUONE 20 HENKILÖLLE			23 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Henkilökunnan yhteiskokoukset ja koulutukset. Käytetään tarv. Myös ruokailutilana. Kokouksia päivittäin Osallistujamäärä max kokohenkilökunta + mahdolliset kouluttajat				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto, maalattu puinen jalkalista			
SEINÄT	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus			
KATTO	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kirjalyhykaappi	2	x		400x600x2100 mm
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x		
Sälekaihdin	x	x		
Valkokangas	1	x		tai valkokankaana toimiva seinä
Ilmoitustaulu	1	x		1200x900 mm
LVI				
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		
Valaistuksen himmennys	x	x		
Pistorasiat	9	x		siivous, 8 muuta
Sähkökello	1	x		
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	2	x		
TV-antennipiste	1	x		
AV-järjestelmä	x	x		
Varattu valo	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
Pöytä	1		x	20 henkilölle
Tuoli	20		x	
Videoneuvottelulaitteet	x		x	
AV-laitteet, äänentoistolaitteet	x		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				22
TOIMINTATILAT				
KOKOUSHUONE 12 HENKILÖLLE			16 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Hoitajien kokoustila. Osallistujia max n 12. Aamupalaverit päivittäin . Lisäksi viikkokokoukset sekä koulutuksia.				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto, maalattu puinen jalkalista			
SEINÄT	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus			
KATTO	tasoitus, yllitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
Hyllykaappi	1	x		600x600x2100 mm
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x		
Sälekaihdin	x	x		
Valkokangas	1	x		
ilmoitustaulu	1	x		1200x900 mm
LVI				
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
SAHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		
Valaistuksen himmennys	x	x		
Pistorasiat	9	x		siivous, 8 muuta
Sähkökello	1	x		
Varattu valo	1	x		
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	2	x		
TV-antennipiste	1	x		
AV-järjestelmä	x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
Pöytä	1		x	12 henkilölle
Tuoli	12		x	
AV-laitteet, äänentoistolaitteet	x		x	
Videoneuvottelulaitteet	1		x	

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET
VARASTOT

23.2.2015

23**HOITOTARVIKEVARASTO****14 m² 1 kpl****TOIMINNAN KUVAUS**

Steriilit ja tehdaspuhtaat hoitotarvikkeet samassa varastossa, tila instrumenttipöydälle

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET**TILAA RAJAAVA RAKENNE****PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET**

LATTIA homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)

SEINÄT tasoitus, ylitasoitus ja maalaus

KATTO

ALAKATTO T-listakannatettu kipsilevykatto

RAKENNUSOSAT **IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET****LUKUMÄÄRÄ**

SISÄIKKUNAT -

OVET 9M-ovi, varaston puolelta törmäyssuojattu, karmit törmäyssuojattu, lukitus

1

KIINTOKALUSTEET

LKM RU SOSTER HUOM!

Hyllysio x x kaikille seinille

VARUSTEET, KONEET, LAITTEET

Koukusto 4 x

Kiinnityspintaa x x

LVI

Ilmastointi, normaali painesuhde x x

SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka

Yleisvalaistus x x liiketunnistimella

Pistorasiat 6 x

Kiinteä ja langaton tietoverkko x x

IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET

A-tikas 1 x apuna ylähylllyille yletymisessä

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				24
VARASTOT				
LAITEVARASTO			2,5 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Pienet laitteet, mahdollisuus lataukseen				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT	tasointu, ylläsoitus ja maalaus			
KATTO				
ALAKATTO	T-listakannatettu kipsilevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	9M-ovi, varaston puolelta törmäyssuojattu, karmit törmäyssuojattu, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
Hyllysio	x	x		kahdelle pidemmälle seinälle
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Koukusto	4	x		
Kiinnityspintaa	x	x		600x900 mm
LVI				
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistimella
Pistorasiat	12	x		laitteiden lataukseen hyllyjen väliin
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x		
cat6 rasia	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
A-tikas	1		x	apuna ylähyllyille yletymisessä

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					25
VARASTOT					
TOIMISTOTARVIKEVARASTO				5 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Kopiopaperit, esitteitä, toimistopaperia					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT		tasoiutus, ylitasoiutus ja maalaus			
KATTO					
ALAKATTO		T-listakannatettu kipsilevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		-			
OVET		9M-ovi, varaston puolelta törmäyssuojattu, karmit törmäyssuojattu, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllysio		x	x		kolmella seinällä (ei oviseinällä)
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Koukusto		4	x		
Kiinnityspintaa		x	x		
LVI					
Ilmastointi, normaali painesuhde		x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus		x	x		liiketunnistimella
Pistorasiat		1	x		laitteiden lataukseen
Kiinteä ja langaton tietoverkko		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
A-tikas		1		x	apuna ylähylllyille ylettymisessä

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET
VARASTOT

23.2.2015

26**SUOJAVAAATEVARASTO****4 m² 1 kpl**

TOIMINNAN KUVAUS

Henkilökunnan työasut

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT	tasointu, ylläpöly ja maalaus			
KATTO				
ALAKATTO	T-listakannatettu kipsilevykatto			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	9M-ovi, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Vaatetanko	x	x		
Hylly	x	x		vaatetangon päälle
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Koukusto	4	x		koukustossa 4 kpl koukkuja
Kiinnityspinta	1	x		600x9000 mm
LVI				
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus pistorasiat	x 1	x x		liiketunnistimella
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					27
SOSIAALI- JA SIIVOUSTILAT					
HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT PUKUH N + M			yht.	19 m ²	2 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Henkilökunnan pukeutumistila					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT		tasoitus, yllitasoitus ja maalaus, pesuallaiden taustalla on peilin alareunasta lattiaan asti ulottuva allastaustalaatoitus ja vesieriste			
KATTO					
ALAKATTO		T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		-			
OVET		9M-ovi, lukitus			1+1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Pukukaapit		20	x		metallirakenteiset, lukittavat
Penkit		x	x		pukukaappien eteen
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Koukusto		x	x		
Jätepussetine		x	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienpesualtaan yhteyteen
Peili		x	x		korkea
Nestesaippua-annostelija		x	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija		x	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsipyhyheannostelija		x	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
pikariannostelija		x	x		
Likavaatepussetine		2	x		
LVI					
Ilmastointi, alipaine		x	x		
käsienpesuallas + pöytäsekoittaja		x	x		Pukutiloihin sijoitetaan RT-kortin RT 94-10969 mitoituksen mukainen määrä käsienpesuallaita, valokenno, sähköverkkoon
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus		x	x		liiketunnistimella
Pistorasiat		4	x		siivous 1+1, 2 muu
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					28
SOSIAALI- JA SIIVOUSTILAT					
HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT WC N / M				1,5 m ² 2 kpl	
TOIMINNAN KUVAUS					
Yksi wc naisten ja miesten sosiaalitoiloihin. Ovi pukuhuoneeseen.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste				
SEINÄT	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste				
KATTO					
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-				
OVET	9M-ovi, wc-lukitus				2
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Koukusto	1	x			
Jätepusseteline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ	käsienpesualtaan yhteyteen
WC-harjatelina	1	x		HARJA- JA KUPPITELIN SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ	
WC-paperitelina	1	x		TORK TWIN MID- SIZE TUOTENRO 472033	
Nestesäippu-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA	
Käsihuuhdeannostelija-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA	
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C - FOLD TUOTENRO 471026	
pikariannostelija	1	x			
Hygienia-astia	1	x		seinään kiinnitettävä, Katrin Hygiene bin grey tuotenro 953708, naisten wc-tiloihin	
LVI					
Käsienpesuallas + pöytäsekoittaja	1	x		valokenno, sähköverkkoon	
WC-istuin	1	x			
Bidesuihku	1	x		pestävä suihkupää ja letku	
Lattiakaivo	1	x			
Ilmastointi, alipaine	1	x			
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistimella	
Kohdevalaisin	x	x		käsienpesualtaan yllä peilin yhteydessä, liiketunnistimella	
Pistorasia	1	x		peilin yhteydessä	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					29
SOSIAALI- JA SIIVOUSTILAT					
HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT PESUTILAT N + M				2 m ²	2 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Pesutilat ovat ovellisia pukuhuoneeseen avautuvia 2 m ² suihkutiloja. Yksi suihkutila naisten ja miesten sosiaalitiloihin.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste				
SEINÄT	keraamiset laatat, laatoituksen alla kiinnityslaastin kanssa yhteensopiva vesieriste				
KATTO					
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-				
OVET	9M-ovi, wc-lukitus				1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Koukusto	1	x		4 koukkuja	
tarvikkekori	1	x		seinäkinnitys	
peili	1	x		600x900 mm	
peilihytly	1	x		hiustenkuivaajalle ym.	
LVI					
Suihku + seinäsekoittaja	1	x			
Lattiakaivo	1	x			
Ilmastointi, alipaine	x	x			
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistimella	
Pistorasia	1	x		peilin yhteydessä	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
jakkara	1		x		

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE					23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET					30
SOSIAALI- JA SIVOUSTILAT					
TAUKOTILA					20 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Henkilökunnan kahvi- ja ruokailutila. Henkilökunta tuo itse ruokansa mukanaan ja lämmittävät sen tarvittaessa mikrossa. Työn luenteesta johtuen tauot vuorotellen pitkin päivää.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmaaneneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	homogeeninen muovimatto, maalattu puinen jalkalista				
SEINÄT	tasoiitus, ylitasoitus ja maalaus				
KATTO	tasoiitus, ylitasoitus ja maalaus, akustointipintaa min 50 % katto- ja alakattopinnasta				
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-				
OVET	äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, lukitus				1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Rst-allastaso	1	x			1500x600x900 mm
Työtaso	1	x			1000x600, korkeapainelaminaattia, ruoan valmistelu
Yläkaapit	7	x			500x320x800 mm, osa astiakaappeja
Alakaapit	4	x			500x600x900 mm
Laatikostot	1	x			500x600x900 mm
Laukkukaapisto	1	x			20 laukkukaappia
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x			
Salekaihdin	x	x			
Nestesaippua-annostelija	1	x			DISPENSO PAK LANKAKEHYS
Käsihuuhdeannostelija-automaatti	1	x			DISPENSO PAK LANKAKEHYS
Käsiympyheannostelija	1	x			TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
Liesi + uuni	1	x			
Astianpesukone	1	x			
Jääkaappi	2	x			jääkaappi ja jääkaappipakastin
Kiinnityspinta	1	x			1200 x 900 cm EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
					käsienpesualtaan yhteyteen
LVI					
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x			
pöytäsekoittaja	1	x			rst-allastason
Käsienpesuallas + pöytäsekoittaja	1	x			valokenno, sähköverkkoon
Lattiakaivo	1	x			
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x			
Valaistuksen himmennys	x	x			
Työtasovalistus	x	x			
Pistorasiat	16	x			
Sähkökello	1	x			
Kiinteä ja langaton tietoverkko	x	x			
cat6 rasia	2	x			
TV-antennipiste	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Pöydät	2...3		x		
Tuoli	20		x		osa kokoontaitettavia
TV	1		x		
vedenkeitin	1		x		
Kahvinkeitin	1		x		kaksilevyinen
Leivänpaahdin	1		x		
Mikroaaltouuni	2		x		

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE				23.2.2015
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET				31
SOSIAALI- JA SIIVOUSTILAT				
SIIVOUSKOMERO			4 m ²	1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	homogeeninen muovimatto nostettuna seinälle jalkalistaksi (väh. 70 mm)			
SEINÄT	tasoiitus, ylitasoitus ja maalaus, allastaustat laatoitetaan			
KATTO				
ALAKATTO	kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	9M-ovi, siivouskomeron puolelta törmäyssuojattu, karmit törmäyssuojattu, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
Rst-allastaso	1	x		korkeus 850 mm, 1 allas, 500x700x300 mm laskutasolla, altaan alla ritilähylly
Sovellahyllyjä	x	x		tilan mukaan
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Koukusto	3	x		1 koukusto ulkovaatteille
Magneetti/tussitaulu	1	x		
Siivousvälineteline	1	x		as.kork. 1.65-1.7 m, 50 cm/6 pidikettä, Bruns
Haitari kuivausteline	1	x		
Jätepussiteline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
Nestesaippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK LANKAKEHYS
Käsihuuhdeannostelija	1	x		DISPENSO PAK LANKAKEHYS
Käsiypyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
Imurin letkuteline	1	x		valinnainen, korkeus sovittava
LVI				
Käsienesuallas	1	x		
Seinäsekoittaja	1	x		
Bidesuihku	1	x		pestävä suihkupää ja letku
Lattiakaivo	1	x		ei kalusteen alle
Ilmastointi, alipaine	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistimella
Työtasovalaistus	x	x		
Pistorasiat	4	x		
Langaton tietoverkko	x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
yhdistelmäkone	1		x	säilytys siivouskomerossa
siivousvaunut	1		x	säilytys siivouskomerossa
pölynimuri	1		x	säilytys siivouskomerossa
nopeakierrokone	1		x	säilytys siivouskomerossa

KIVISTÖN TERVEYSASEMA 1. VAIHE
TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET
LIIKENNETILAT

23.2.2015

32**KÄYTÄVÄT**

TOIMINNAN KUVAUS

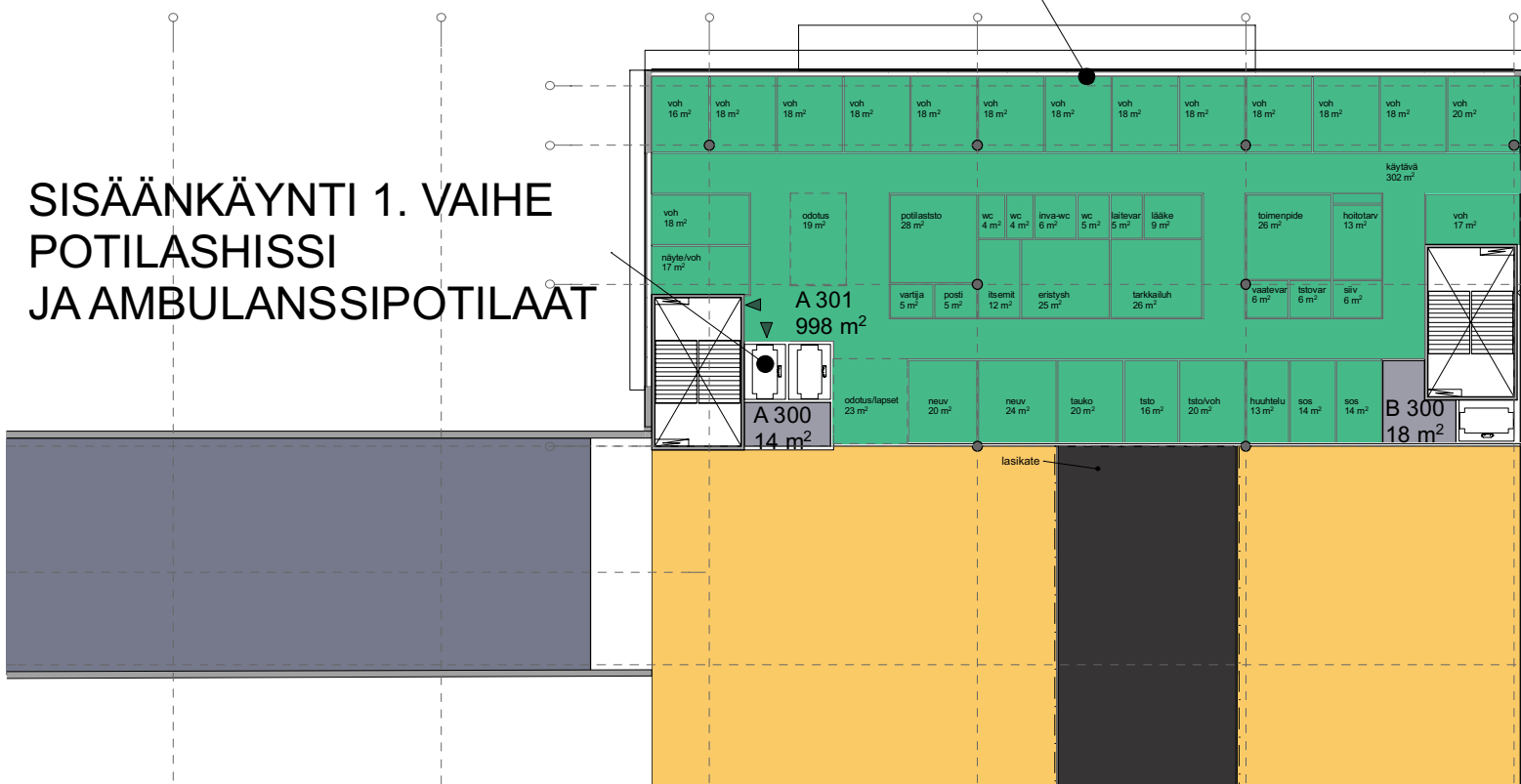
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

Esteettömyys (rollaattorilla/pyörätuolilla kulku, vuodekuljetus), käytävät varustetaan törmäyssuojilla (ei tukikaiteilla)

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KASITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	homogeeninen muovimatto, maalattu puinen jalkalista			
SEINÄT	tasoitus, ylitasoitus ja maalaus			
KATTO	mahdolliset vähäiset kattopinnot -> tasoitus, ylitasoitus ja maalaus, muutoin akustolevyalakatto			
ALAKATTO	T-listakannatettu akustolevykatto			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET				
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Apuvälinekaappi	1	x		leveys 1200 mm, syvyys 600 mm, korkeus 2100, odotustilan/käytävän seinäsvennyksessä, lukittava HUOM! Vain yksi apuvälinekaappi (mainittu myös odotustilan tilaselosteessa nro 1 vaihtoehdoisen sijoituksen vuoksi)
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Oviopastejärjestelmä	x	x		kaikkiin oviin ovilehden yläreunaan tilan nimi (jos ei symbolina tai tekstitunnisteena jo muuten) ja tilanumero henkilöhuoneisiin nimitäulu oven painikesivun puoleiselle seinälle wc-ovisymbolit ja muut tarvittavat tunnukset oviin (esim. neuvotteluhuone yms.) oviin
LVI				
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
SAHKO, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Yleisvalaistus	x	x		mm. siivoukselle
Pistorasiat	20	x		
Sähköseinäkello	4	x		
Hätäkuulutus	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
tuolit	x		x	käsinojallisia, osa ilman käsinojia, erikorkuisia, määrä annettu odotustilan (tilaseloste 1) tilaselosteessa
pöytätilaa	x		x	
viherkasvit	x		x	tekokukkia
lehtitelineet	x		x	

1. VAIHE

SISÄÄNKÄYNTI 1. VAIHE
 POTILASHISSI
 JA AMBULANSSIPOTILAAT



Kivistön kaupunkikeskus**Terveysasema**

998 htm2

30.3.2015**Liite 4**

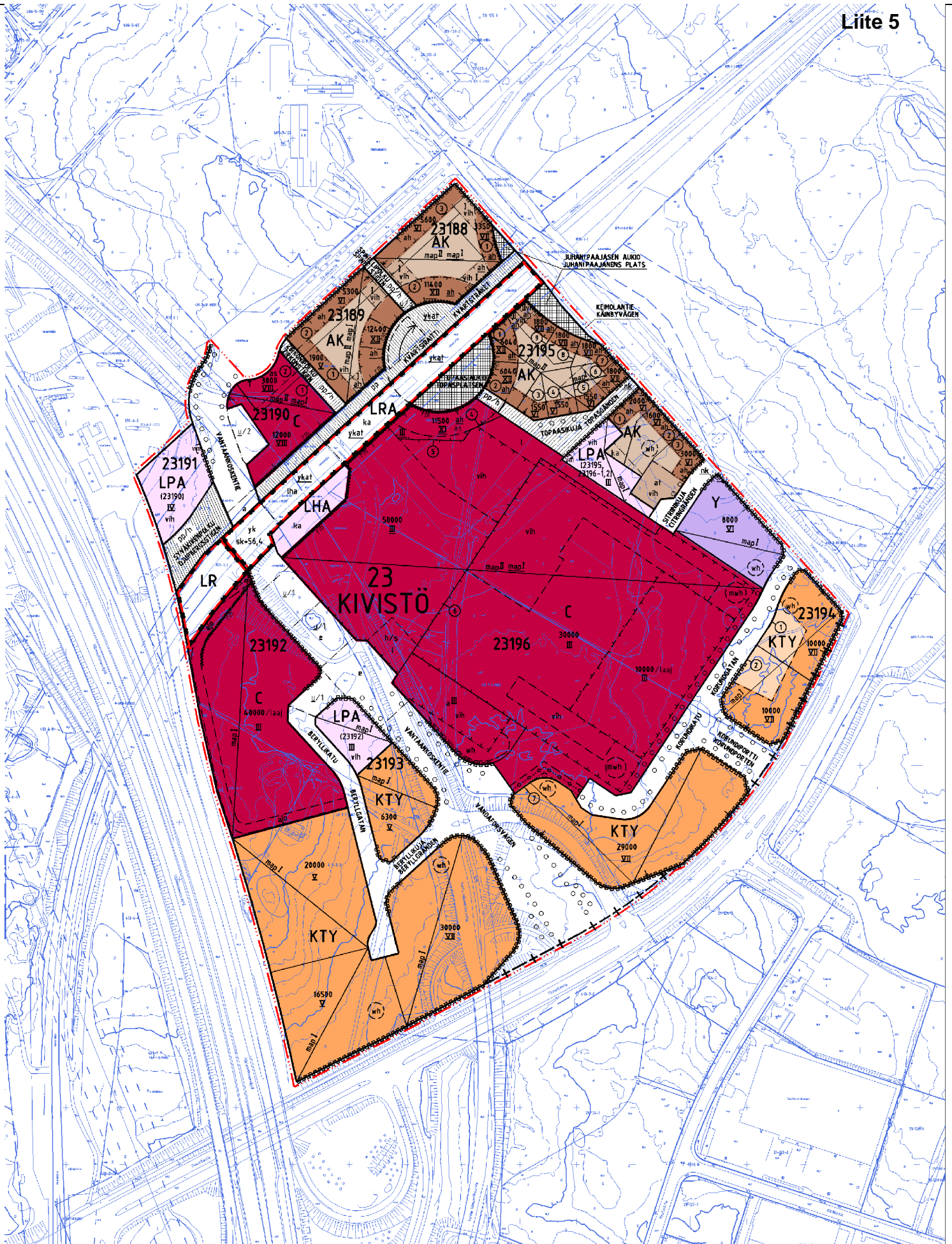
Alustava vuokratilakustannuslaskelma (Alv 0%)

(Jere Kilpi, Oventia & Antti Tuomainen, Skanska)

	Koko kauppakeskus	Terveysasema		
	€/htm2/kk	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Hallinto	1,12	4671	4,68	0,39
Käyttö ja huolto	0,56	6707	6,72	0,56
Ulkoalueiden hoito	0,64	7665	7,68	0,64
Siivous	0,39	4671	4,68	0,39
Lämmitys	0,47	5629	5,64	0,47
Vesi ja jätevesi	0,05	599	0,60	0,05
Kiinteistösähkö	0,75	8982	9,00	0,75
Jätehuolto	0,08	479	0,48	0,04
Vakuutus	0,05	599	0,60	0,05
Kiinteistövero	1,32	15808	15,84	1,32
Muut hoitokulut	0,65	7784	7,80	0,65
Korjaukset	0,32	3868	3,88	0,32
	6,40	67461	67,60	5,63

Pääomakustannukset **23,00****Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä** **28,63**Täsmennyksiä ylläpidon sisältöön ja vastuurajoihin

- kauppakeskuksen ylläpitokustannuslaskelma ei sisällä markkinointimaksua, joka peritään erikseen kaupallisilta toimijoilta
- hallinnon osalta julkisille toimijoille ei kohdenneta kauppakeskusjohtamista
- jätehuollosta kohdennetaan julkisille toimijoille 50%
- vuokralaiset vastaavat itse tilojensa lamppujen vaihdosta ja toimintansa aiheuttamista vahingoista
- vuokralaiset vastaavat oman toimintansa vaatimista kylmäjärjestelmistä
- vuokralaiset vastaavat oman toimintansa vaatimista rikosilmoitin- ja kamerajärjestelmistä
- kiinteistö vastaa yleisten alueiden kamera- ja kulunvalvonnasta
- kiinteistö vastaa ulkopuolisesta ja yleisten tilojen tuhoistorjunnasta
- vuokralaiset vastaavat omien tilojensa tuhoistorjunnasta
- vuokralaiset vastaavat omien tilojensa siivouksesta
- kiinteistö vastaa yleisten tilojen puhtaanapidosta ml. aulat, portaat ja hissit sekä kiinteistön ulkopuoliset ikkunoiden pesut
- vuokralaiset vastaavat oman toimintansa sähkön kulutuksesta todellisen kulutuksen mukaan
- vuokralaiset vastaavat oman toimintansa kuluttamasta vedestä ja kiinteistö veloittaa veden lämmitetyn veden kustannusten mukaisesti



ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

230800

Päiväys
Datum

13.10.2014

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

688491, 689491

1 / 8

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 23, Kivistö**KIVISTÖN KAUPUNKI-
KESKUS 1**

Asemakaava

Korttelit 23188, 23189, 23192, 23193
ja osat kortteleista 23194, 23195, 23196
sekä katu-, tori- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos

Korttelit 23190, 23191 ja osat kortte-
leista 23194, 23195, 23196 sekä katu-
ja liikennealueet.(Kumoutuvan asemakaavan katu- ja
liikennealueet.)

Tonttijako

Korttelit 23188, 23189, 23190, 23192,
23193, 23194, 23195 ja 23196.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 23, Kivistö**KIVISTÖ
STADSCENTRUM 1**

Detaljplan

Kvarteren 23188, 23189, 23192, 23193
och del av kvarteren 23194, 23195, 23196
samt gatu-, torg- och trafikområden

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 23190, 23191 och del av kvarteren
23194, 23195, 23196 samt gatu- och trafik-
områden.(Gatu- och rekreatiomsområdena
i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Kvarteren 23188, 23189, 23190, 23192,
23193, 23194, 23195 ja 23196.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kortteleissa 23188 ja 23189 saadaan toteuttaa päivittäis-
tavarakauppaa, yht. enintään 2000 k-m².

Kortteleita koskevat § 1 - 7.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kortteleita koskevat § 1 -2, § 4 - 7.

C

Keskustatoimintojen korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja,
toimisto- ja liiketiloja kuten vähittäiskauppaa (päivittäis-
tavara- ja erikoiskauppaa), pelastustoimen yksiköitä sekä
asumista erikseen osoitetuille rakennusaloille. Erikoiskaupan
suuryksiköitä saa sijoittaa kortteleihin 23192 ja 23196.
Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä saa sijoittaa kortteihin
23192 ja tontille 23196/6.

Kortteleita koskevat § 1 - 7.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Korttelialueille saa rakentaa toimistotiloja, ympäristöhäi-
häiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja ja pelastustoimen
yksiköitä.

Kortteleita koskevat § 1 - 7.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Kortteleita koskevat § 1 - 7.

LR

Rautatiealue.

IRA

Rautatieaseman alue.

LHA

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

I kvarteren 23188 och 23189 får byggas utrymmen för
dagligvaruhandel på sammanlagt högst 2000 m²-vy.

§ 1-7 gäller kvarteren.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

§ 1-2, § 4-7 gäller kvarteren.

Kvartersområde för centrumfunktioner.

I kvartersområdet får placeras privata och offentliga
tjänster, kontor, affärslokaler, som t.ex. detaljhandel
(dagligvaruaffärer- och specialaffärer) räddningsväsen-
dets enheter samt bostäder på de byggnadsarealer
som anvisats separat. Storenheter för specialaffärer
får placeras i kvarteren 23192 och på tomt 23196/6.

§ 1-7 gäller kvarteren.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

I kvartersområdena får byggas kontorslokaler, produk-
tionslokaler som inte är störande för omgivningen och
räddningsverkets enheter.

§ 1-7 gäller kvarteren.

Kvartersområde för bilplatser.

§ 1-7 gäller kvarteren.

Jämvägsområde.

Jämvägsstationsområde.

Kvartersområde för persontrafikterminal.

§ 1 kaupunkikuva

Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset tulee täyttää rakentamalla vaihtelevia rakennustyyppejä, kaupunkitiloja ja pysäköintilaitoksia. Kaupunkitilojen tulee ilmentää hyvän kaupunkisuunnittelun ja kestävän kehityksen tavoitteita siten, että syntyy vaihtelevia, intensiivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja.

Tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön. Aurinkopaneelien ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia. Aurinkopaneelien asentaminen myöhemmin tulee mahdollistava. IV-konehuoneet ja sekä aidat ja muurit on sovittava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee asuinkerrostalojen ah -merkinnällä varustetussa osassa olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan. Maantasokerrosten julkisivun ja massoitelun tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Keimolantien ja Syväkivientien puoleisilla julkisivuilla sekä Topaasiaukioon rajautuvien kaarevien rakennusten parvekkeiden tulee pääsääntöisesti olla sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedetyn parvekkeen vaikutelma. Arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut yksittäiset ulokeparvekkeet ovat sallittuja. Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan.

Lähtökohtaisesti julkisivujen tulee olla värikkäitä. Kadunpuoleisissa julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumojia. Maantasokerros tulee toteuttaa laadukkailla ja kestäville materiaaleilla.

Rakennusten kattokerroksiin saadaan rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia asukkaiden yhteisiä tiloja ja viherhuoneita kerrosluvun estämättä.

Tontin rajalle sijoittuva palomuri voidaan korvata tarkoituksen mukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Topaasiaukioon rajautuvat kaarevat rakennukset tulee suunnitella asemakaavaa varten laadittuihin viitesuunnitelmiin tukeutuen ja kaarevien rakennusten tulee muodostaa kokonaisuus mm. rakennusten korkeuden, aukokuksen, vaihteellaisen toteutuksen ja värien suhteen.

Mainoslaitteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat arkkitehtuuria vahvistavan aiheen eivätkä häiritse asumista.

§ 2 laatu

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kestäviä materiaaleja. AK -kortteleissa julkisivujen päämateriaalien käyttöikätaavoite on vähintään 100 vuotta.

Alueen ekotehokkuuden tulee olla hyvä.

Rakennusten ja ulkoalueiden toteutuksen tulee täyttää kestävän kehityksen ja tilojen muunneltavuuden vaatimukset sekä tukea energiaa säästäviä ja uusiutuvia energiamuotoja mahdollistavia ratkaisuja. Asuinpihojen ja ulko-oleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä.

Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuriin ja ympäristösuunnitteluun. Kauppakeskuksen pääsisäänkäyntejä tulee korostaa taiteen keinoin. Asemakaavan alueelle laaditaan Taiteen konsepti.

§ 3 rakennusoikeus

Tässä pykälässä sallitut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja. ah -merkinnällä varustettujen rakennusalojen maantasokerroksen liike-tiloille tulee järjestää autopaikat.

Pysäköintitilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Niiden laajuus on ilmaistu rakennusalan ja kerroslukuna.

Korttelialueiden ah -merkinnällä osoitetuilla rakennusaloilla tulee maantasokerroksen tilat toteuttaa kerroskorkeudeltaan 5 metriä korkeina korttelissa 23195 ja korttelien 23188 ja 23196 Keimolantien puoleisilla osilla sekä 6 metriä korkeina korttelien 23188, 23189 ja 23196 Topaasiaukioon rajautuvilla kaarevilla rakennusten osilla niin, että ne voidaan ottaa tarvittaessa heti liike- ja palvelutilakäyttöön. ah -merkinnällä osoitetuilla rakennusaloilla saa maantasokerrokseen rakentaa asumisen yhteyteen sopivia liike-, työ-, palvelu-, harrastus- ja asukastiloja rakennusoikeuden lisäksi.

§ 1 stadsbilden

Arkkitehtuurin ska vara högklassig och innovativ.

De krav som stadsbilden och trivseln ställer ska uppfyllas genom att varierande byggnadstyper, stadsrum och parkeringsanläggningar byggs. Stadsrummen ska utgöra uttryck för principerna för god stadsplanering och hållbar utveckling så att det uppstår omväxlande, intensiva och arkitektoniskt högklassiga gatu- och kvartersrum.

Tekniska anordningar ska på ett naturligt vis integreras i arkitekturen och markanvändningen. Solpaneler och andra energisparande och -producerande lösningar ska gynnas. Solpaneler ska kunna installeras i ett senare skede. Luftkonditioneringsmaskinrummen samt inhägnader och murar ska anpassas till husarkitekturen och stadsbilden.

I den del flervåningshusens första plan som är ah-märkt ska rumshöjden vara högre än i de övriga våningarna för att möjliggöra sådana tekniska installationer som affärs- och servicelokaler kräver. Fasaderna och byggnadsmassornas artikulering i markplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Balkongerna på fasaderna mot Käinbyvägen och Djupbergsvägen samt på de svängda byggnaderna mot Topasplatsen ska huvudsakligen vara indragna eller ge intryck av att vara indragna. Enstaka arkitektoniskt och stadsbildsmässigt motiverade konsolbalkonger är tillåtna. Balkongerna får överskrida byggytan.

Utgångspunkten är att fasaderna ska vara färgglada. I gatufasaderna tillåts inga synliga elementfogar. Markplansvåningen måste byggas i högklassiga och hållbara material.

I byggnadernas takvåningar får utan hinder av våningstal byggas gemensamma utrymmen för invånarna och vinterträdgårdar som håller arkitektoniskt hög klass.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

De svängda byggnaderna mot Topasplatsen ska planeras utgående från de referensplaner som uppgjorts för detaljplanen och de svängda byggnaderna ska utgöra en helhet bl.a. med avseende på byggnadernas höjd, öppningar, etappvisa byggande och färgsättning.

Reklamanordningar ska planeras, så att de bildar ett motiv som förstärker det arkitektoniska uttrycket och inte stör boendet.

§ 2 kvaliteten

Högklassiga och hållbara material ska användas i byggnadsfasaderna. I AK-kvarteren är målet för byggnadsfasadernas brukslivslängd minst 100 år vad gäller huvudmaterialen.

Ekoeffektiviteten i området ska hålla en god nivå.

Uppförandet och anläggandet av byggnader och uteområden ska fylla kraven på hållbar utveckling och flexibla utrymmen samt stödja lösningar som möjliggör energibesparande och förnybara energiformer. Bostädernas gårdar och utestelseområden ska vara grönskande och trivsamma.

Redan i inledningsskedet ska konst anknytas till all arkitektur- och miljöplanering. Huvudingångarna till affärscentret ska framhåvas med konstnärliga medel. Ett konstkonscept utarbetas för detaljplaneområdet.

§ 3 byggrätten

De tilläggsbyggrätter för boende som tillåts i denna paragraf dimensionerar inga bil- eller cykelplatser. För de affärslokaler i markplanet som finns inom de byggnadsytor som är utmärkta med beteckningen ah måste bilplatser ordnas.

Parkeringsutrymmen får byggas utöver byggrätten. Deras omfattning har uttryckts genom byggnadsyta och våningstal.

På de byggnadsytor i kvarteren som angetts med beteckningen ah ska våningshöjden i utrymmena vara fem meter hög i markplanet i kvarteret 23195 och i byggnadspartierna mot Käinbyvägen i kvarteren 23188 och 23196 samt 6 meter i de svängda partierna av byggnaderna i kvarteren 23188, 23189 och 23196 mot Topasplatsen, på så vis att de vid behov genast kan i bruk som affärs- och servicelokaler. På de byggnadsytor som angetts med beteckningen ah får i markplanet utöver byggrätten byggas sådana affärs-, arbets-, service-, hobby- och invånarlokaler som passar i anslutning till boendet.

Asuinrakennusten porrashuoneen ala lasketaan rakennusoikeuteen. Luonnonvaloisan ja viihtyisän porrashuoneen alasta ei lasketa 20 k-m²:n alaa kussakin kerroksessa rakennusoikeuteen.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: Asumista palvelevia tiloja sekä viherhuoneita saa rakentaa kaavassa asumiselle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 20 % asuntokerrosalasta. Tiloja voidaan rakentaa AK- ja C-korttelien asumisen rakennusaloille sekä kyseistä korttelia palvelemaan LPA-kortteihin. Asuin-kerrostalojen ja pysäköintilaitosten kattokerroksiin sijoitettavia asukkaiden yhteistiloja ja viherhuoneita ei lasketa rakennusoikeuteen.

Kaava-alueelle tulee rakentaa asukastilaa korttelia 23188 kohden 100 k-m², korttelia 23189 kohden 100 k-m² sekä kortteleita 23195 ja 23196 kohden 100 k-m².

C-kortteleissa rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: Kauppakäytäviä ja porrastiloja, joiden tulee olla luonnonvaloisia, väljiä ja viihtyisiä. Rakennusta palvelevia väestönsuoja-, huolto-, lastaus- ja teknisiä tiloja. Maanalaisia huolto-, huoltoajo- ja varastotiloja.

Korttelissa 23196 saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa maanalaisia liike- ja / tai palvelutiloja yhteensä enintään 1000 k-m².

Kortteleissa 23188 ja 23189 saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa maanalaisia liike- ja / tai palvelutiloja yhteensä enintään 500 k-m².

Korttelissa 23196 saadaan 1. vaiheessa toteuttaa 80 000 k-m² josta 60 000 k-m² vähittäiskauppaa, kaupan suuryksiköitä ja muita liiketiloja. Tästä päivittäistavarakaupan suuryksiköitä / hypermarkettien tiloja saa olla 1. vaiheessa 25 000 k-m² ja ne tulee sijoittaa tontille 23196/6.

Kauppakeskuskokonaisuutta saadaan laajentaa 60 000 k-m²:n rakentamisen jälkeen yhteensä enintään 50 000 k-m²:llä, joka saa sisältää päivittäistavarakauppaa, vähittäis- / päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ja muita liiketiloja. Laajeneminen on osoitettu erikseen kaavakartassa (korttelit 23192 ja 23196). Laajenemisen rakennusoikeus voidaan toteuttaa aikaisintaan 1) kun Kehärata ja Kivistön asema on otettu käyttöön ja 2) kun 2,5 km:n sisällä Kivistön asemasta on asemakaavoitettu asumisen kerrosalaa yht. 1 000 000 k-m² ja 3) kun 2,5 km:n sisällä Kivistön asemasta on asemakaavoitettu työpaikkatoimintojen kerrosalaa 1 000 000 k-m².

Kauppakeskuksen 3. kerrokseen on sijoitettava 1. vaiheessa 3000 k-m² julkisia ja yksityisiä palveluja.

Liikennealueen ylittävälle kaupunkitalalle (ykat-merkintä) sekä muualle Topaasiaukiolle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 2-kerroksisia rakennuksia / rakennelmia, jotka liittyvät kaupunkitalaan rajautuvien rakennusten toimintaan. Rakennukset / rakennelmat eivät saa vaarantaa rautatiealueen silta- ja rakenteita eikä rautatieliikennettä. Rakennusten / rakennelmien laajuus, sijainti ja rakennelaskelmat tulee hyväksyttävä kaupungin kunta- tekniikan keskuksessa ja Liikennevirastossa rakennusluvan yhteydessä.

§ 4 liikenne ja pysäköinti

Maanpäällisten pysäköintilaitosten tulee olla luonnonvaloisia. Pysäköintilaitosten ja -laitosten tulee olla ja viihtyisiä ja niiden tulee arkkitehtuuriltaan liittyä ympäröiviin rakennuksiin. Tilojen turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä.

Pysäköintilaitoihin ja -laitoksiin tulee rakentaa sähköautojen latauspisteitä.

Hypermarkettien katolle saadaan sijoittaa autopaikkoja. Paikoituskansien tulee suunnitella kokonaisuutena, huomioiden pintamateriaalien valinnassa värien mahdollisuudet sekä vaihtelevat sääolosuhteet.

Paikoituskannen näkyvyys asuin-kerrostaloihin tulee pääosin estää esim rakennuksen massoittelulla. Kattopysäköinnistä 30 % tulee kattaa laadukkaasti ja kestävästi. Mikäli hypermarkettien kattopysäköintiä ei toteuteta, rakennuksen kattotaso tulee toteuttaa esim. toiminnallisena alueena ja istuttaa väreästä, käyttäen laadukkaita materiaaleja, jolloin kannen tulee myös mahdollistaa dollistua kaupunkivilljely.

Asuin-kerrostalojen 23188 ja 23189 pysäköintilaitoksiin sekä asuin-kerrostalon 23196 LPA-korttelialueelle varataan varastotilaa pyörien ja mopojen pitkäaikaissäilytykseen sekä 40 k-m² pyörien kunnostus- ja pesutilaa tarvittavin varustein.

Arealen för bostadshusens trapphus räknas in i byggrätten. Av arealen i ett trapphus som har dagsljusinsläpp och är trivsamt räknas 20 m² -vy i varje våningsplan inte med i byggrätten.

Utöver byggrätten får byggas: Lokaler som betjänar boende och vinterträdgårdar, får utöver den byggrätt för boende som anvisats i planen, byggas på högst 20% av bostadsvåningsytan. Lokaler kan byggas på byggnadsytorna för boende i AK- och C-kvarteren och i det LPA-kvarter som betjänar kvarteret i fråga. De gemensamma utrymmen för invånarna som placeras i flervåningshusens och parkeringsanläggningarnas takvåningar räknas inte in i byggrätten.

På planläggningsområdet ska byggas ett invånarutrymme på 100 m²-vy för kvarter 23188, 100 m²-vy för kvarter 23189 och 100 m²-vy för kvarteren 23195 och 23196.

I C-kvarteren får utöver byggrätten byggas: Affärsgallerior och trapphus som ska ha dagsljusinsläpp, vara öppna och luftiga samt trivsamma. Befolknings- skydds-, service- och lastningslokaler samt tekniska utrymmen som betjänar byggnaden. Underjordiska service-, servicekömings- och förrådsrum.

I kvarter 23196 får utöver byggrätten byggas underjordiska affärs- och/eller servicelokaler sammanlagt maximalt 1000 m²-vy.

I kvarteren 23188 och 23189 får utöver byggrätten byggas underjordiska affärs- och/eller servicelokaler på sammanlagt högst 500 m²-vy.

I kvarteret 23196 får i skede 1 byggas 80 000 m²-vy, varav 60 000 m²-vy utgörs av detaljhandel, stora detaljhandels-/dagligvaruaffärsenheter och andra affärslokaler. I skede 1 får 25 000 m²-vy av detta utgöras av hypermarketers lokaler.

Efter byggandet av 60 000 m²-vy får affärscentrumhelheten utvidgas med sammanlagt högst 50 000 m²-vy, som får omfatta en dagligvaruaffär, stora detaljhandels-/dagligvaruaffärsenheter och andra affärslokaler. Utvidgningen har anvisats separat på plankartan (kvarteren 23192 och 23196). Byggrätten för utvidgningen kan förverkligas tidigast 1) när Ringbanan och Kivistö station har tagits i bruk och 2) när en våningsyta för boende på sammanlagt 1 000 000 m²-vy detaljplanerats inom ett avstånd på 2,5 km från Kivistö station och 3) när en våningsyta för arbetsplatsfunktioner på 1 000 000 m²-vy detaljplanerats inom ett avstånd på 2,5 km från Kivistö station.

I affärscentrets tredje våning ska i skede 1 placeras 3000 m²-vy servicelokaler för offentlig och privat service.

Inom det stadsrum som sträcker sig in på trafikområdet (beteckningen ykat) samt på den övriga Topasplatsen Topasplatsen får utöver byggrätten byggas byggnader/konstruktioner i högst 2 våningar, vilka hör samman med verksamheten i de byggnader som gränsar till stadsrummet. Byggnaderna/konstruktionerna får inte utgöra någon risk för järnvägsområdets brokonstruktioner eller järnvägstrafiken. Byggnadernas/konstruktionernas omfattning, läge och konstruktionskalkyler måste godkännas av stadens kommunaltekniskentral och Trafikverket i samband med bygglovet.

§ 4 trafik och parkering

Ovanjordiska parkeringshus ska ha dagsljusinsläpp. Parkeringsutrymmena och -anläggningarna ska vara trivsamma och arkitektoniskt anknyta till omgivande byggnader. Utrymmenas trygghet och användbarhet ska främjas med hjälp av belysning och användning av färger.

I parkeringshusen och -anläggningarna ska byggas laddningsställen för elbilar.

På taket till hypermarketer får bilplatser placeras. Parkeringsdäcket ska planeras som en helhet, med beaktande av möjligheterna till färgsättning och växlande väderlek vid valet av ytmaterial. Parkeringsdäckets synlighet till flervåningshusen ska till största delen förhindras, t.ex. genom byggnadsmassans utformning. 30% av takparkeringen ska förses med tak på ett kvalitativt och hållbart sätt. Om takparkeringarna på hypermarketer inte förverkligas, ska byggnadens takplan byggas som t.ex. ett aktivitetsområde och planteras så att det är grönskande, genom att använda högklassiga material, varvid däckets också kan möjliggöra urban odling.

I bilparkeringsanläggningarna i bostadskvarteren 23188 och 23189 samt i kvartersområdet LPA i bostadskvarteret 23196 reserveras förrådsutrymme för långtidsförvaring av cyklar och mopeder samt ett med behövlig utrustning försett utrymme om 40 m²-vy för underhåll och tvätt av cyklar.

Asuintonteille saadaan sijoittaa teknistä huoltoa, koti- ja vammaispalvelua, kaupallisia kuljetuksia ja terveydenhoitoa palvelevia autopaikkoja sekä inva-paikkoja.

Autopaikkoja saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta huolimatta.

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 ap / 130 asumisen k-m²
1 ap / 70 toimistotilan k-m²
1 ap / 35 päivittäistavaran liiketilan k-m²
1 ap / 50 erikoiskaupan liiketilan k-m²
1 ap / 100 hotellin k-m²
1 ap / 150 palvelujen k-m²
1 ap / 70 elokuvatilin k-m²
1 ap / 170 palveluasuntojen k-m²
1 ap / 100 julkisten palvelujen ja hallinnon k-m²
1 ap / 120 tuotantotilan k-m²

ah-merkinnällä varustettujen rakennusalojen maantaso-kerroksen liike-, työ- ja palvelutiloja varten on rakennettava 1 ap/130 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/tila.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää selvitys vuorottaispysäköinnin mahdollisuuksista.

Korttelin 23190 autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 23191 LPA -alueelle.

Korttelin 23192 autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 23193 LPA -alueelle.

Korttelin 23195 autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 23196 LPA -alueelle.

Korttelin 23196 tonttien 1 ja 2 autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 23196 LPA-alueelle.

Kortteleiden 23188 ja 23189 sekä 23189 ja 23190 välissä katualueen alle saa sijoittaa pysäköintiä ja ajo-yhteyksiä. Pysäköintisuunnitelma tulee hyväksyttävä kunnatekniikan keskuksessa.

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät (ellei kortteli-/tonttikohteisesti muuta määrätä):

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:

asuminen	1 pp / 35 k-m ²
toimisto-, palvelu- ja liiketilat	1 pp / 100 k-m ²
tuotantotilat	1 pp / 250 k-m ²

Korttelin 23196 tonteille 5 ja 6 on rakennettava yhteensä vähintään 800 pp. Korttelin 23192 C-korttelialueelle on rakennettava yhteensä vähintään 400 pp. Lisäksi tulee varata riittävät tilat polkupyörien peräkärryille.

Toimisto-, palvelu-, liike- ja tuotantotilojen polkupyöräpaikoista vähintään 10% on oltava lukittavissa tiloissa henkilökunnalle tarkoitettuja paikkoja, 40% saa olla helposti käytettäviä sääliä suojattuja paikkoja ja 50% avopaikkoja.

Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on oltava lukittavia tiloja, 30 % saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja. Polkupyörien säilytystiloja saa rakentaa pihalueelle rakennusalan ulkopuolelle.

Joukkoliikenteen liityntäpysäköintiä varten on rakennettava vähintään 500 polkupyörien pysäköintipaikkaa.

§ 5 ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Keimolantien ja Syväkivientien puolelle ei saa sijoittaa asuinhuoneistojen korvausilmanottoaukkoja.

Topaasiaukioon rajautuvien kaarevien rakennusten ulkokehän ja Vantaan-koskentie, Keimolantien ja Syväkivientien puoleisten parvekkeiden on oltava lasitettuja. Muiden parvekkeiden lasittaminen on suositeltavaa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyys ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyys ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Asuinpihojen meluntorjunnasta on huolehdittava rakentamisjärjestyksellä tai muuten osoitettava meluhaitan torjuttu.

Korttelin 23189 Syväkivientien ja Zirkonipolun puoleiset rakennukset tulee ottaa käyttöön ennen korttelin 23188 rakennusten käyttöönottoa.

På bostadstomterna får placeras sådana bilplatser som betjänar teknisk service, hem- och handikappservice, butikstransporter och hälsovård samt handikapparkeringsplatser.

Bilplatserna får placeras oberoende av kvarters- och tomtindelningen.

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:

1 bp/ 130 m²-vy boende
1 bp/ 70 m²-vy kontorslokaler
1 bp/ 35 m²-vy affärsutrymme för dagligvaruaffär
1 bp/ 50 m²-vy affärsutrymme för specialaffär
1 bp/ 100 m²-vy hotell
1 bp/ 150 m²-vy service
1 bp/ 70 m²-vy biograflokal
1 bp/ 170 m²-vy servicebostäder
1 bp/ 100 m²-vy offentlig service och förvaltning
1 bp/ 120 m²-vy produktionslokal

För de affärslokaler i markplanet som finns inom de byggnadsytor som är utmärkta med beteckningen ah måste byggas 1 bp/130 m²-vy, dock minst 1 bp/lokal.

I bygglovsskedet ska en utredning över möjligheterna till växelvis parkering presenteras.

Bilplatserna för kvarter 23190 får placeras i LPA-området för kvarter 23191.

Bilplatserna för kvarter 23192 får placeras i LPA-området för kvarter 23193.

Bilplatserna för kvarter 23195 får placeras i LPA-området för kvarter 23196.

Bilplatserna för tomterna 1 och 2 i kvarter 23196 får placeras i LPA-området för kvarter 23196.

Mellan kvarteren 23188 och 23189 samt 23189 och 23190 får under gatuområdet placeras parkeringar och körförbindelser. Parkeringsplanen ska godkännas vid kommunalteknikcentralen.

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas (om inte annat anges kvarter-/tomtvis):

Utrymme för lättillgängliga cykelplatser ska reserveras enligt följande:

boende	1 cp / 35 m ² -vy
kontors-, service och affärslokaler	1 cp / 100 m ² -vy
produktionslokaler	1 cp / 250 m ² -vy

I kvarterets 23196 tomterna 5 och 6 måste byggas sammanlagt minst 800 cp. I kvarterets 23192 C-kvarterområdet måste byggas sammanlagt minst 400 cp. Dessutom ska reserveras tillräckliga utrymmen för cykelsläp.

Minst 10 % av cykelparkeringsplatser för kontors-, service-, affärs- och produktionslokaler ska vara i läsbara utrymmen och ska reserveras för personalens bruk, 40 % får vara lättillgängliga och skyddade och 50 % får vara under bar himmel.

Minst 50 % av cykelparkeringsutrymmena för boende ska vara läsbara utrymmen, 30 % får förläggas till skjutlåg och 20 % är under bar himmel. Förvaringsutrymmen för cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

För kollektivtrafikens infartsparkering ska byggas minst 500 cykelparkeringsplatser.

§ 5 miljöstörningar och energiförsörjning

Mot Käinbyvägen och Djupbergsvägen får inga öppningar för tagning av ersättningsluft till bostadslägenheter placeras.

Balkongerna i den yttre bågen av de bågformade byggnaderna som gränsar mot Topasplatsen samt balkongerna mot Vandaforsvägen, Käinbyvägen och Djupbergsvägen ska vara inglasade. Det rekommenderas att övriga balkonger förses med inglasning.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterväggar ΔL skall vara minst 35 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i ytskiktet till kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymme ska vara minst 32 dB.

Bullerbekämpningen på bostädernas gårdsplaner ska ordnas via byggnadsförordningen eller så ska åtgärlandet av bullerproblem påvisas på annat vis.

Byggnaderna mot Djupbergsvägen och Zirkonstigen i kvarter 23189 ska tas i bruk innan byggnaderna i kvarter 23188 tas i bruk.

Korttelin 23188 Syväkiventien ja Keimolantien puoleiset rakennukset tulee ottaa käyttöön ennen korttelin muiden rakennusten käyttöönottoa.

Kortteleissa 23188, 23195 ja 23196 asuinrakentamisen toteutuessa ennen korttelin 23196 kauppakeskusta, on pihatilat suojattava melulta rakentamisen järjestyksellä seuraavasti:

Korttelissa 23188 Topaasi-aukion puoleinen kaareva rakennus tulee ottaa käyttöön ennen korttelin muiden rakennusten käyttöönottoa.

Korttelissa 23195 Topaasi-aukion puoleiset sekä Topaasi-aukion puoleinen kaareva rakennus tulee ottaa käyttöön ennen korttelin muiden rakennusten käyttöönottoa.

Korttelissa 23196 LPA -korttelialueen pysäköintitalo tulee ottaa käyttöön ennen AK -korttelialueen rakennusten käyttöönottoa.

Korttelin 23196 talotekniikka ja valaistus tulee suunnitella siten, että ne eivät aiheuta korttelin ja lähikorttelien asumiselle häiriötä.

Muuntamot tulee liittää rakennuksiin, ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

Asemakaava-alueen asuin kortteleiden kiinteistöjen on liitettävä Kivistön keskustaan rakennettavaan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Putkikeräysjärjestelmään soveltumattoman suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin keräämiseksi korttelialueille sijoitetaan korttelikohtainen kierrätyshuone. Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.

Asemakaava-alueella on kielletty reikien poraaminen kallioon esim. maalämpöä tai kaivoja varten.

§ 6 hulevedet

Hulevedet tulee viivytellä korttelialueella. Rakennuslupaa varten on laadittava rakennuspaikkakohtainen hulevesisuunnitelma. Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää esim. viherkattoja.

§ 7 pihatilat ja ulko-oleskelualueet

Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Asuinpihojen tulee olla suojaisia ja viihtyisiä.

Asuin kortteleiden pihasuunnitelmassa esitetään mm. istutukset, hulevesien tilavaraukset, pelastusreitit, leikki- ja oleskelualueet ja muut pihan toiminnot. Alueen erityispiirteiden vuoksi pihasuunnitelmien laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Korttelissa 23196 C -korttelialueen asuinrakennuksen kattopihan tulee olla ilmeeltään kattopuutarha.

Maantasokerroksessa asuinhuoneen liittyessä katutasoon muualla kuin ah-merkinnällä osoitetulla rakennusalalla asunnon yksityisyys tulee turvata, esim. siten että lattia on vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Tonttien aitaaminen:

Pääkadun puoleisella tontin sivustalla tontti rajataan korkeatasoisin kaupunkikuvallisin rakentein.

Rakenteellisten aitojen tulee liittyä asuinrakennusten arkkitehtuuriin.

AK -korttelien toisiinsa rajautuvien tonttien pihvoja ei saa erottaa aidoin.

Huoltopihat on näkö- ja melusuojattava sekä katettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin ratkaisuin esim. aitoja ja viherrakenteita hyödyntäen. Huoltopihojen tulee liittyä esteettisesti rakennukseen, jota ne palvelevat. Huolto-
pihoja ei saa käyttää ulko varastointiin.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkin-tä kohdistuu.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

Byggnaderna mot Djupbergsvägen och Käinbyvägen i kvarter 23188 ska tas i bruk innan de övriga byggnaderna i kvarteret tas i bruk.

Om bostadsbyggnaderna i kvarteren 23188, 23195 och 23196 byggs före köpcentret i kvarter 231966, ska gårdsplanerna skyddas mot buller genom byggnadsförordningen enligt följande:

I kvarteret 23188 ska den svängda byggnaden mot Topasplatsen tas i bruk innan de övriga byggnaderna i kvarteret tas i bruk.

I kvarteret 23195 ska byggnaderna mot Topasgränden samt den svängda byggnaden mot Topasplatsen tas i bruk innan de övriga byggnaderna i kvarteret tas i bruk.

I kvarteret 23196 ska parkeringshuset i kvartersområdet med beteckningen LPA tas i bruk innan byggnaderna i kvartersområdet AK tas i bruk.

Hustekniken och belysningen i kvarter 23196 ska planeras så att de inte inverkar störande på boendet i kvarteret och de närmaste kvarteren.

Transformatorerna ska integreras med byggnaderna och vara lätta att underhålla.

Fastigheterna i bostadskvarteren i detaljplaneområdet ska anslutas till det rörsystem för centraliserad insamling av avfall som byggs i centrum av Kivistö.

Ett återvinningsrum för varje kvarter placeras i kvartersområdena för att samla in kartong av större storlekar, blandavfall, mindre metallskrot och insamlingsglas som inte lämpar sig för avfallsinsamling via rörsystem. Återvinningsrummen ska vara lätta att utföra service i.

På detaljplaneområdet är det förbjudet att borra hål i berget, t.ex. för brunnar eller bergvärme.

§ 6 dagvatten

Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. För bygglovet måste en dagvattenplan för respektive byggplats sammanställas. Vid hanteringen av dagvatten ska t.ex. gröntak utnyttjas.

§ 7 gårdsplaner och utevistelseområden

Anläggningen av gårdarnas och utevistelseområdenas grönområden anknys tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen. Bostadsgårdarna ska vara skyddade och trivsamma.

I planerna för gårdsplanerna i bostadskvarteren ska bl.a. planteringar, utrymmesreservationer för dagvatten, räddningsvägar, lek- och vistelseområden och andra av gårdarnas funktioner presenteras. På grund av områdets särdrag ska särskilt uppmärksamhet fästas vid att planerna för gårdsplanerna håller en hög standard.

I kvarteret 23196 ska bostadshuset i kvartersområde C ha en taggård med karaktären av en takträdgård.

Då bostadsrum i markplan ansluter till gatunivån annanstans än på en byggnadsyta som angetts med markeringen ah ska bostadens enskildhet tryggas bl.a. genom att golvet ligger minst 0,5 m ovanom intilliggande gatunivå.

Tomternas inhägnad:

På den sidan av en tomt som vetter mot en huvudgata avgränsas tomten med högklassiga konstruktioner som passar in i stadsbilden.

Ingårdande konstruktioner ska ansluta till bostadsbyggnadernas arkitektur.

I kvarteren med beteckningen AK får angränsande tomter inte separeras med staket.

Underhållsgårdarna måste vara insyns- och bullerskyddade samt täckta genom stadsbildmässigt högklassiga lösningar, t.ex. med hjälp av staket och grönkonstruktioner. Underhållsgårdarna ska estetiskt ansluta till den byggnad som de betjänar. Underhållsgårdarna får inte användas för lagring utomhus.

Stadsdelsgräns.












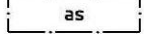
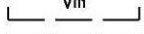
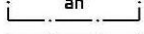
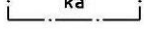


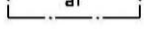
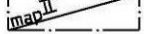


Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

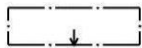
Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

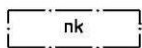
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

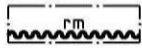
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennusoikeus, joka osoittaa, paljonko pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saadaan rakentaa korttelin 23196 60 000 k-m ² :n valmistumisen jälkeen. §:ssä 3, rakennusoikeus, on erikseen ilmaistu laajenemisen muut ehdot.	Byggrätt som anger hur mycket utrymmen avsedda för huvudanvändningsändamålet som får byggas efter att 60 000 m ² -vy byggs i kvarteret 23196. I § 3, byggrätten, separat anges övriga villkor för utvidgningen.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Siltakannen likimääräinen korkeusasema. Sillan suunnittelussa tulee huomioida junaradan pelastustien vaatima vapaa korkeus.	Brollocks approximativa höjdläge. När bron planeras skaman beakta den fria höjd som krävs för räddningsvägen från tågbanan.
	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.	Byggnadsyta där bostadshus får placeras.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen. Katosten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan ympäröivään kaupunkiaukioon sopivia.	Byggnadsyta där ett skärmtak. De täckta utrymmena ska till sin arkitektur och sina material passa in i den omgivande torgmiljön.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.	Byggnadsyta där ekonomibygnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.
	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.	Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Ohjeellinen maanalainen hulevesien viivyts rakenne.	Riktgivande underjordisk konstruktion för fördröjning av dagvatten.
	Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Riktgivande körramp som leder till underjordiska utrymmen.
	Uloke. u/1 Liikennealueen ylittävä kortteliin 23192 kuuluva uloke. Ulokkeen tilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,7 metriä. Rakentaminen sovitetaan korkeudeltaan ja arkkitehtuuriltaan viereisiin rakennuksiin. Ulokkeen rakenteet saadaan rakentaa viereisten tonttien alueella olevista rakenteista. Katu- tai liikennealueelle rakennettavat pilarit tai muut rakenteet on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta haittaa liikenteelle eivätkä vaikeuta kadun kunnossapitoa.	Utsprång. Utskjutande parti som överskrider trafikområde och hör ihop med kvarter 23192. Utrymmen i utskjutande parti som får byggas utöver byggrätten. Höjdnivån för underfart måste vara minst 4,7 meter. Till sin höjd och arkitektur ska byggnationen anpassas till byggnaderna intill. Det utskjutande partiets konstruktioner får byggas utgående från de konstruktioner som finns på intilliggande tomter. Sådana pelare eller andra konstruktioner som byggs på gatu- eller trafikområde ska placeras så att de inte besvärar trafiken eller försvårar gatuunderhållet.
	u/2 Liikennealueen ylittävä kortteliin 23190 kuuluva uloke. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,2 metriä. Rakentaminen sovitetaan korkeudeltaan ja arkkitehtuuriltaan kortteliin muuhun rakentamiseen. Katu- tai liikennealueelle rakennettavat pilarit tai muut rakenteet on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta haittaa liikenteelle eivätkä vaikeuta kadun kunnossapitoa.	u/2 Utskjutande parti som överskrider trafikområde och hör ihop med kvarter 23190. Höjdnivån för underfart måste vara minst 4,2 meter. Till sin höjd och arkitektur ska byggnationen anpassas till byggnaderna intill. Sådana pelare eller andra konstruktioner som byggs på gatu- eller trafikområde ska placeras så att de inte besvärar trafiken eller försvårar gatuunderhållet.
	u/3 Kevyen liikenteen väylän ylittävä kortteliin 23188 kuuluva uloke. Alikulkukorkeuden on mahdollistettava huoltoajo. Rakentaminen sovitetaan korkeudeltaan ja arkkitehtuuriltaan viereisiin rakennuksiin. Katu- tai liikennealueelle rakennettavat pilarit tai muut rakenteet on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta haittaa liikenteelle eivätkä vaikeuta kadun kunnossapitoa.	u/3 Utskjutande parti som överskrider led för gång- och cykeltrafik och hör ihop med kvarter 23188. Höjdnivån för underfart måste möjliggöra underhållstrafik. Till sin höjd och arkitektur ska byggnationen anpassas till byggnaderna intill. Sådana pelare eller andra konstruktioner som byggs på gatu- eller trafikområde ska placeras så att de inte besvärar trafiken eller försvårar gatuunderhållet.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



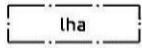
Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 70 senttimetriä kadun pinnan tasosta. Alueelle ei saa rakentaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa näkemäestettä.



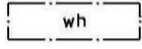
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten osalta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys siitä, miten raideliikenteen aiheuttamat runkomelu- ja värinä Haitat on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa. Runkomelu- ja värinä Haittojen torjuminen ei saa vaikeuttaa rautatiealueen teknisiä järjestelmiä ja rakenteita. Suunnitelma tulee hyväksyttävä kuntateknikassa ja Liikennevirastossa.



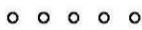
Laatoitettava tai kivettävä alueen osa. Tontinosa on toteutettava aukiomaisesti.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa henkilöliikenteen terminaalin.



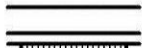
Hulevesialue.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



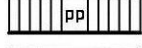
Viherkatto. Viherkaton merkintä on sitova mutta paikka ohjeellinen.



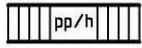
Katu.



Katuaukio/Tori.



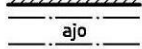
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



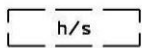
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.



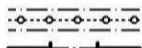
Pihakatu.



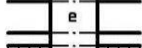
Ajoyhteys.



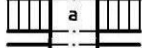
Ohjeellinen huolto- ja saattoliikenteelle varattu alueen osa.



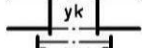
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



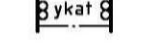
Eritasoristeys.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Alueen ylittävä katu.



Liikennealueen ylittävä kaupunkitila. Liikennealueen yläpuolinen aukio, jonka tulee olla kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja joka jäsennellään istutuksin, pyöräkatoksin, kadun kalustein jne. Aukiolle saadaan sijoittaa mm. rautatieaseman valoaukkoja, poistumisteitä, jätteiden putkikeräysjärjestelmän edellyttämiä rakenteita ja laitteita sekä savunpoistoon ja radanpitoon liittyviä teknisiä laitteita. Laitteiden tulee liittyä luontevasti kaupunkirakenteeseen ja ne tulee integroida rakennuksiin ja/tai ympäristö- taitteeseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennelmia tai laitteita, jotka vaarantavat radan toimintaa tai haittaavat radanpitoa. Alueen alla oleva rata-alueen vapaa korkeus on vähintään 7,3 metriä radan kiskonselästä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(23190)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

/1

Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Områdesdel där höjden på staketet, planteringen eller något annat insynsskydd får uppgå till högst 70 cm över gatuplanets nivå. På området får inte byggas insynsskydd som riskerar trafiksäkerheten.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan, där man för de byggnader som förläggs till denna sida i samband med bygglovsansökan måste uppvisa en utredning över hur de problem med stombuller och skakningar som bantrafikens förorsakar har beaktats när byggnaden planerats. Avhjälpandet av problem med stombuller och skakningar får inte orsaka besvär för järnvägsområdets tekniska anordningar och konstruktioner. Planen ska godkännas av kommunalteknikcentralen och Trafikverket.

Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten. Del av tomten som ska förverkligas torglikt.

områdesdel där persontrafikterminal får placeras.

Dagvattenområde.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gröntak.

Gröntaksbeteckningen är bindande men platsen riktgivande.

Gata.

Öppen plats/Torg.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.

Gårdsgata.

Körförbindelse.

Riktgivande del av område reserverad för servicetrafik och begravningsföljen.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Planskild korsning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Gata över område.

Ett stadsrum som går över trafikområde.

Öppen plats som ligger ovanpå trafikområde, vilken ska hålla hög klass arkitektoniskt och med avseende på stads- bilden och som disponeras med planteringar, cykeltak, gatuinventarier osv. På den öppna platsen får förläggas bl.a. järnvägsstationens ljusschakt, utrymningsvägar, konstruktioner och anläggningar som behövs för systemet för uppsamling av sopor via rör och tekniska anläggningar för att föra bort rökgaser, samt sådana som hör till banhållningen. Anordningarna ska på ett naturligt sätt ansluta till stadsstrukturen och de ska integreras med byggnaderna och/eller miljökonsten. På området får inte placeras sådana konstruktioner eller anordningar som riskerar banverksamheten eller stör banhållningen. Den fria höjden banområdet under denna öppna plats uppgår till minst 7,3 meter från banans rälskant.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__