



Vantaan lausunto Focus-liikekeskuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta / TLA

VD/3678/00.04

TLA/MSI/JHE/SRU

Tuusulan kunnan Kuntakehitys / kaavoitus pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Focus-liikekeskuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta 15.6.2015 mennessä.

Tuusulan kunta kehittää Helsinki-Vantaan lentokenttäalueen pohjoispuolista toimitila-alueita. FOCUS-alueesta on tarkoitus luoda kaupallisten palveluiden, logistiikan ja työpaikkatoimintojen monipuolinen keskus tulevan Kehä IV:n varrelle.

Asemakaava-alueella on tällä hetkellä betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muuta työpaikkatoimintaa. Asemakaava tulee mahdollistamaan alueelle liikerakentamista (100 000 k-m²) sekä teollisuus-, varasto- ja toimitilarakentamista (50 000 k-m²).

Vantaan kaupunginhallitus on antanut 17.6.2013 lausunnon Focus-alueen osayleiskaavaehdotuksesta. Lausunnossa painotettiin seuraavia teemoja:

- Kaavamääräysten tulisi ohjata tarkemmin paljon tilaa vaativan ja muun erikoiskaupan suhdetta
- Kaupan mitoitus tulisi perustua seudullisiin selvityksiin, jolloin kauppa tulisi mitoittaa korkeintaan 75 000 kerrosneliömetriin
- Asemakaavan toteuttamisen vaiheistamista tulisi selvittää tarkemmin

Kyseinen Focus-alueen osayleiskaava on hyväksytty 1.9.2014 Tuusulan kunnanvaltuustossa, mutta osayleiskaava ei ole saanut lainvoimaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi Tuusulan kunnan Focus-liikekeskuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta liitteen mukainen lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Merkinnot ja määräykset
- Vantaan kaupungin lausunto
- Tuusulan kunnan lausuntopyyntö

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745,
yleiskaavasunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 8392 2593
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi