



Tontin 15507/3 varaaminen Myyrmäestä / Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS / LM-H

VD/4522/10.00.02.00/2015

LM-H/TH

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS omistaa Vantaalla yli 1200 opiskelija-asuntoa 18 eri kohteessa. HOAS:in asunnot sijaitsevat Myyrmäessä, Jokiniemessä, Ruskeasannalla, Havukoskella, Asolassa, Kulomäessä ja Metsolassa. Kohteet on rakennettu vuosina 1973 - 1994 painottuen vahvasti 1970- ja 1980-lukuihin. HOAS on ainoa toimija seudulla, joka rakennuttaa ja omistaa ensisijassa opiskelijoille tarkoitettuja asuntoja. Hankkeet on toteutettu valtion tuella ARA-vuokra-asuntoina, joten niiden vuokrataso on myös pystytty pitämään kohtuullisena.

Vantaan asunto-ohjelmassa 2009-2017 todetaan, että opiskelija-asuntoja toteutetaan Tikkurilaan ja Myyrmäkeen ohjelmakauden aikana. **Vantaan elinvoimaohjelma EVO**:n toteuttamissuunnitelman tavoitteeksi 24 on kirjattu asuntoja nuorille ja opiskelijoille ja toimenpiteenä vuosille 2015 - 2016 on "Tutkitaan mahdollisuudet nuoriso- ja opiskelija-asuntojen lisäämiseksi Myyrmäessä ja Tikkurilassa".

HOAS on suunnitellut eräiden raskasta peruskorjausta vaativien kohteiden korvaamista opiskelijoiden kannalta paremmalla sijainnilla olevilla asunnoilla. Yrityspalvelut on yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa etsinyt HOAS:in kohteille sopivia rakennuspaikkoja mm. Myyrmäestä, koska Metropolia ammattikorkeakoulun Myyrmäen toimipistettä tullaan laajentamaan. Nykyinen opiskelijamäärä tulee kaksinkertaistumaan noin 3500 opiskelijaksi vuonna 2018. Opiskelijoiden asuminen oppilaitosten läheisyydessä säästää energiaa ja opiskelijoiden aikaa.

Metropoliaa vastapäätä Rajatorpantien ja Raappavuorentien kulmauksessa sijaitseva Piipuiston asemakaavaa esitetään muutettavaksi siten, että alueelle on mahdollista toteuttaa kaksi asuinrakennusta, yhteensä 4000 k-m². Asemakaavan muutosehdotus nro 002232 on tällä samalla kaupunkisuunnittelulautakunnan listalla. HOAS on osallistunut asemakaavan muutoksen suunnitteluun. Kohteeseen on suunniteltu 53 "kimppakämpää" (2h+k), jossa voi asua joko kaksi yksittäistä opiskelijaa tai pariskunta. Tämä asuntotyyppi on ollut viime aikoina suosittu opiskelijoiden keskuudessa.

Yrityspalvelut esittää, että Myyrmäen kortteliin 15507 osoitettu asuinrakennusten korttelialue (tuleva tontti 3) varataan HOAS:lle opiskelija-asuntojen toteuttamista varten kilpailuttamatta, koska HOAS on seudulla ainoa toimija, joka tarjoaa opiskelijoille asuntoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 28

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

a) että kaupunki ei kilpailuta asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002232 osoitettua asuinrakennusten korttelialuetta 15507/3 ja

b) varata asemakaavan muutosehdotuksen nro 002232 mukainen kortteliin 15507 tuleva tontti 3 Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS:lle valtion tukemina opiskelija-asuntoina toteutettavaksi seuraavin ehdoin:

- 1) Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin ja -hinnoin.
- 2) Varaus on voimassa yhden vuoden hankkeen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan muutosehdotuksen nro 002232 voimaan tulosta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

-

Kartta



Vantaa

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi