



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Kivistössä / DNA Oy / LM-H

VD/3965/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/JHo

DNA Oy hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 60 m²:n suuruiseen alueeseen Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosasta Keimolan kylän määräalasta RN:o 92-406-3-49-M605. Vuokrattava alue on osa asemakaavan mukaista Lipunkantajapuisto -nimistä lähivirkistysaluetta (VL). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 36 metriä korkea antrasiitin harmaa putkipylväs (ylhäällä sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa) ja antrasiitin harmaa laitesuoja. Pylvääseen tullaan sijoittamaan myös tulevan Lipunkantajankentän kenttävalaisimia.

DNA Oy:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.9.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra uusista matkaviestintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan antennipylvääseen myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen antennipylvään käytöstä. Jos antennipylvääseen sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 29

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa DNA Oy:lle määräalasta RN:o 92-406-3-49-M605 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 60 m²:n suuruisen alueen 1.9.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sijainti- ja asemapiirustus ARK 01, pylvään julkisivu ARK P36, laitesuojan julkisivut ARK 03, sijaintipiirustus ARK 04, havainnekuvat 1/2 ARK 05, havainnekuvat 2/2 ARK 06
- selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 12.3.2015 / DNA Oy
- viheralueyksikön lausunto 27.3.2015 / Satu Nätyinki

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi