



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Ruskeasannassa / TeliaSonera Finland Oyj / LM-H

VD/3824/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/JHo

Vantaan kaupungin ja Unibase Oy:n (sittemmin sopimus siirtynyt TeliaSonera Finland Oyj:lle) välillä on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.3.2006 § 20 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemamaston sijoittamista varten noin 300 m²:n suuruisen alueen Vantaan kaupungin Ruskeasannan kaupunginosan Tikkurilan kylän kiinteistöstä RN:o 92-421-1-1311 ajalle 1.5.2005 - 30.4.2015. Viimeiseltä vuosivuokrajaksolta vuokraa on peritty 1 314,33 euroa.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 37 metriä korkea tukiasemamasto ja laitetila. Vuokrattava alue on osoitettu yleiskaavassa pientaloalueeksi (A3).

TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten takautuvasti 1.5.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 314,33 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan mastoon myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen maston käytöstä. Jos mastoon sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 30

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa TeliaSonera Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-421-1-1311 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 300 m²:n suuruisen alueen takautuvasti 1.5.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 314,33 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 30.9.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi