



Viiden yhdistyksen metsästysvuokrasopimusten uusiminen eri puolilla Vantaata / Tikkurilan Eräkerho ry, Vanda Jaktvårdsförening rf, Dickursby Jaktvårdsförening rf, Hämeenkyön metsästisyhdistys ry ja Keimolan Metsästysseura ry / LM-H

VD/4539/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/TJ

Asia ja sen taustoja

Metsästysoikeuksia Vantaan kaupungin alueella kaupungin omistamille maille vuokrataan vain rekisteröidyille vantaalaisille metsästysseuroille. Ainakin jo 1980-luvulta lähtien kaupungin vuokralaisena olevien seurojen lukumääräksi on vakiintunut kahdeksan. Metsästysoikeuksien vuokrauspäätökset tekee kaupunkisuunnittelulautakunta yrityspalveluiden esityksestä. Vuokrasopimukset laaditaan kaupunkisuunnittelulautakunnan vahvistamalle (3.3.2004, § 18) sopimus pohjalle (liitteenä). Nyt ovat uusittavina viiden yhdistyksen sopimukset ja loput kolme uusitaan ensi vuonna. Tuolloin sopimukset on tarkoitus yhdenmukaistaa päättymään samaan ajankohtaan, jolloin ne voidaan jatkossa kaikki käsitellä yhdessä paketissa.

Lisäksi ns. ulkokuntien alueilla metsästysoikeuksia on vuokrattu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksin paikallisille yhdistyksille, milloin se on ollut erikseen perusteltua.

Edelleen yrityspalveluiden viranhaltijat ovat antaneet viranhaltijapäätöksin ns. maankäyttölupia riistapeltojen ja muiden ruokintapaikkojen toteuttamiselle erikseen yksilöityihin kohteisiin.

Metsästyksestä

Metsästäminen sinänsä käsittää hyvin monenlaista toimintaa. Kaupunkialueella korostuu ennen kaikkea riistanhoito. Riistanhoidolla tarkoitetaan toimintaa, jonka tarkoituksena on riistaeläinkantoja säätelemällä, riistaeläinten elinolosuhteet turvaamalla tai niitä parantamalla taikka muulla tavalla lisätä, säilyttää tai parantaa riistaeläinkantaa ja eri eläinkantojen välistä tasapainoa (metsästyslaki 615/1993, 3 §).

Edellä lausuttu tarkoittaa käytännössä muun muassa liikenneturvallisuuden edistämistä eläinten kulkureittejä ohjaamalla esim. ruokinnan keinoin; kuolleista, sairaista ja loukkaantuneista eläimistä huolehtimisesta; vahinko- ja haittaeläinten kantojen rajoittamista; koirakurin, salametsästyksen ja muutoinkin metsästyslain säädösten noudattamisen valvontaa sekä virka-avun antamista muille viranomaisille em. asioissa.

Kaupungin kannalta yllä mainittujen tehtävien "ulkoistaminen" metsästysseuroille on erittäin perusteltua.

Metsästysvuokra-alueista ja turvallisuudesta

Kaupungilta vuokrattavat metsästysvuokra-alueet ovat usein pirstaleisia koostuen melko pienistäkin palstoista. Ne muodostavat kuitenkin yhdistysten muilta maanomistajilta vuokraamien alueiden kanssa metsästyksen kannalta järkeviä kokonaisuuksia. Kaupungilta vuokratut pienetkin maa-alueet yhdistävät erillisiä alueita yhtenäisiksi pinta-alaltaan riittävän suuriksi esim. hirvieläinten pyyntiluvan saamiseksi.

Silloin tällöin keskustelua on aiheuttanut asutuksen lähellä olevien alueiden metsästysoikeuden vuokraus. On pelätty, että asutuksen lähellä tapahtuva metsästystoiminta olisi vaaratekijä ympäristön asukkaille. Metsästyksen harjoittamisesta on säädetty jo edellä mainitussa metsästyslaissa. Asutuksesta, viljelyksistä ja liikenneväylistä johtuvista rajoituksista on säädetty lain 25 §:ssä. Lainkohdassa säädetään muun ohella, ettei eläintä saa ilman rakennuksen omistajan nimenomaista lupaa ampua 150:tä metriä lähempänä sellaista rakennusta, jossa asutaan. Vuokrasopimukseen otetaan vielä turvallisuutta nimenomaisesti korostava seuraava klausuuli: "Vuokranantaja edellyttää asutuksen, ulkoilualueiden, liikenneväylien jne. läheisyydessä metsästäessä kiinnittämään erityistä huomiota turvallisuuteen." Esitys tähän on tullut metsästysseuroilta, jolloin ne pystyvät vielä entistään painavammin ohjeistamaan jäsenistöään turvallisuuskysymysten huomioimisessa.

Käytännössä seurat vuokraavat asutuksen läheltä maita riistanhoitoon ja/tai metsästysalueiden saamiseksi yhtenäisiksi ja mahdollisimman suuriksi.



Vuokran määrästä

Vuokran suuruus on jo useiden vuosien ajan ollut 0,50 euroa/ha/vuosi. Vuokran määrä on aikoinaan päätetty Uudenmaan riistanhoitopiiristä saadun selvityksen perusteella. Selvityksen mukaan korkein metsästysoikeuksista peritty hehtaarivuokra Uudenmaan alueella oli tuolloin 3 mk/ha/vuosi. Yrityspalvelut on selvittänyt käyviä vuokrahintoja ja voidaan todeta, että vuokra on edelleen käyvällä tasolla.

Lopuksi

Nyt päätettävänä oleviin metsästysvuokrasopimuksiin (vuokra-alueisiin) on tullut jonkin verran muutoksia kaupungin maanluovutusten ja -hankintojen johdosta. Lisäksi on jo etukäteen poistettu joitakin alueita, joiden luovutus tulee piakkoin ajankohtaiseksi. Muutoin aluerajaukset pääsääntöisesti noudattelevat aiempia sopimuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 32

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa metsästysoikeuksia seuraavasti:

- a) Tikkurilan Eräkerho ry:lle yhteensä n. 905,8 ha:n suuruiset alueet, jotka on osoitettu karttaliitteissä 1B - 8B,
- b) Vanda Jaktvårdsförening rf:lle yhteensä n. 350,9 ha:n suuruiset alueet, jotka on osoitettu karttaliitteissä 9B - 12B,
- c) Dickursby Jaktvårdsförening rf:lle yhteensä n. 311,4 ha:n suuruiset alueet, jotka on osoitettu karttaliitteissä 13B - 16B,
- d) Hämeenkyllän metsästysyhdistys ry:lle yhteensä n. 925,9 ha:n suuruiset alueet, jotka on osoitettu karttaliitteissä 17B - 19B ja
- e) Keimolan Metsästysseura ry:lle yhteensä n. 379,5 ha:n suuruiset alueet, jotka on osoitettu karttaliitteessä 20B.

Vuokra-aika on 1.2.2015 alkaen viisi (5) vuotta. Vuokraa peritään 0,50 euroa hehtaarilta vuodessa.

Vuokrasopimus laaditaan edellä esitetyin lisäyksin kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.3.2004 hyväksymän metsästysvuokrasopimusmallin mukaisesti ja oikeutetaan yrityspalvelut tekemään solmittaviin sopimuksiin teknisluonteisia tarkistuksia sekä sopimusten tarkoitus huomioon ottaen niiden sisältöön merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.3.2004 hyväksymä metsästysvuokrasopimus pohja
- Karttaliitteet 1B - 8B / Tikkurilan Eräkerho ry
- Karttaliitteet 9B - 12B / Vanda Jaktvårdsförening rf
- Karttaliitteet 13B - 16B / Dickursby Jaktvårdsförening rf
- Karttaliitteet 17B - 19B / Hämeenkyllän metsästysyhdistys ry
- Karttaliite 20B / Keimolan Metsästysseura ry

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut / tonttiyksikkö / Jääskeläinen

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi