



Hakemus rakennusvelvoitteen määräajan jatkamiseksi / Elizaveta Parkkonen ja Jaakko Parkkonen sekä Rauha Parkkonen ja Otto Parkkonen / LM-H

KA/4365/10.00.02.00/2012

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 10.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Elizaveta ja Jaakko Parkkoselle sekä Rauha ja Otto Parkkoselle tontin 92-23-177-2 Kivistön asuntomessualueelta.

Rakentaminen tontilla on käynnissä.

Kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuivat 31.5.2015 mennessä rakentamaan Tontille asemakaavan, ympäristövalvontalautakunnan rakennuslupajaoston 27.11.2012 § 176 hyväksymien rakentamis- ja taideohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli Ostajat eivät ole määräajassa täyttäneet rakentamisvelvollisuutta, Ostajat ovat velvollisia suorittamaan Kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, kuitenkin enintään viideltä (5) vuodelta. Sopimussakon määrä vuodessa on kaksikymmentä prosenttia (20 %) kauppahinnasta. Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevästä syystä.

Elizaveta ja Jaakko Parkkonen sekä Rauha ja Otto Parkkonen ovat 27.4.2015 sähköpostitse pyytäneet jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi 30.6.2015 saakka rakennuttajasta riippumattomista toimitusviivästyksistä aiheutuneisiin syihin vedoten.

8.7.2015 on viimeinen päivä, jolloin voidaan pitää käyttöönottokatselmus asuntomessualueella ennen asuntomessuja. Pihan ja talon tulee olla valmiina messujen alkuun mennessä.

Em. syistä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tonttia koskevalle rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa 8.7.2015 saakka. Perusteltua on olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 33

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein Elizaveta ja Jaakko Parkkoselle sekä Rauha ja Otto Parkkoselle tontin 92-23-177-2 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 8.7.2015 saakka ja
- b) olla perimättä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta sopimussakkoa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi