



Hakemus rakennustöiden aloittamisen siirtämiseksi / Markku ja Minna Kuismin / LM-H

KA/548/10.00.02.01/2013

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 30.4.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Markku ja Minna Kuismin'lle 20. kaupunginosan korttelin 20035 tontin nro 22.

Kauppakirjan mukaan Ostajat sitoutuvat aloittamaan rakentamisen Tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun Tontti on rakentamiskelpoinen 1.5.2014, asemakaavan, ympäristövalvontalautakunnan rakennuslupajaoston 6.5.2013 hyväksymien rakentamishojien ja hyväksyttyjen piirustusten mukaisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (muuttovalmis).

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määrääjassa aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevästä syystä.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on lähettänyt muistutuskirjeet 15.12.2014 ja 18.3.2015 Markku ja Minna Kuismin'lle. Kirjeissä on muistutettu ostajia rakentamistöiden aloittamisvelvoitteen määrääjän päättymisestä 1.5.2015.

Markku ja Minna Kuismin ovat 31.3.2015 saapuneella hakemuksellaan pyytäneet pidennystä rakentamistöiden aloittamiselle. He ovat jättäneet 24.2.2015 rakennuslupahakemuksen (arkistointitunnus: LP-092-2015-00228) suunnitelmiseen sähköisesti lupapisteeseen ja olettaneet saavansa rakennushankkeensa käyntiin 1.5.2015 mennessä. Rakennuslupaa ei vielä ole otettu käsittelyyn eikä sitä ole vielä myönnetty.

Em. syystä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tonttia koskevalle rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka, kunnes asianosaisten jättämä rakennuslupa on saanut lainvoiman ja rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden sisällä rakennuslupan lainvoimaisuudesta. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Jos asianomaiset eivät ole pitäneet rakennuslupan edellyttämää aloituskokousta kahden kuukauden kuluessa siitä kun rakennuslupa on saanut lainvoiman, kaupunki perii sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu (rakennuslupan edellyttämä aloituskokous).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 34

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka kunnes Markku ja Minna Kuismin'in rakennuslupa (arkistointitunnus: LP-092-2015-00228) on saanut lainvoiman ja rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden kuluessa rakennuslupan lainvoimaisuudesta ja
- b) olla perimättä rakennustöiden aloittamisen jatkoajalta sopimussakkoa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi