



Hakemus rakennustöiden aloittamisen siirtämiseksi / Mika Hintzell / LM-H

VD/305/10.00.02.00/2014

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 27.3.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Mika Hintzell'lle 20. kaupunginosan korttelin 20060 tontin nro 5.

Kauppakirjan mukaan Ostaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen Tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun Tontti on rakentamiskelpoinen 1.5.2014 yksiasuntoisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (muuttovalmis).

Kauppakirjan mukaan mikäli ostaja ei ole määräajassa aloittanut (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, hän on velvollinen suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Vantaan kaupungin Yrityspalvelut on lähettänyt muistutuskirjeet 15.12.2014 ja 18.3.2014 Mika Hintzell'lle. Kirjeissä on muistutettu ostajaa rakentamistöiden aloittamisveloitteen määräajan päättymisestä 1.5.2015.

Mika Hintzell on 25.3.2015 ollut puhelimitse yhteydessä Yrityspalveluihin. Puhelimitse Mika Hintzell kertoi, että tontin 20060 / 5 rakennuslupahakemus on jätetty.

Lupapisteessä näkyy, että Mika Hintzell on jättänyt 11.3.2015 rakennuslupahakemuksen (arkistointitunnus: LP-092-2015-00137) suunnitelmiseen sähköisesti lupapisteeseen. Rakennuslupaa ei vielä ole otettu käsittelyyn eikä sitä ole vielä myönnetty.

Em. syystä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tonttia koskevalle rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka kunnes asianosaisen jättämä rakennuslupa on saanut lainvoiman ja rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden sisällä rakennuslupan lainvoimaisuudesta. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Jos asianosainen ei ole pitänyt rakennuslupan edellyttämää aloituskokousta kahden kuukauden kuluessa siitä kun rakennuslupa on saanut lainvoiman, kaupunki perii sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu (rakennuslupan edellyttämä aloituskokous).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 35

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka kunnes Mika Hintzell'in rakennuslupa (arkistointitunnus: LP-092-2015-00137) on saanut lainvoiman ja rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden kuluessa rakennuslupan lainvoimaisuudesta ja
- b) olla perimättä rakennustöiden aloittamisen jatkoajalta sopimussakkoa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.



Vantaa

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi