



Kivistön asuntomessualueen pientalotonttien rakentamisvelvoitteiden jatkaminen / LM-H

KA/4365/10.00.02.00/2012

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on myynyt yksityishenkilöille ja talotoimittajille erillispientalotontteja Kivistön asuntomessualueelta kortteleista 23172, 23173, 23176, 23177, 23178 ja 23179 sekä korttelin 23172 tontista 10 rakennuspaikat viidelle ryhmärakentamiskohteelle.

Kaikkien kohteiden rakentaminen on käynnissä.

Kauppakirjojen mukaan ostajat sitoutuivat 31.5.2015 mennessä rakentamaan Tontille asemakaavan, ympäristövalvontalautakunnan rakennuslupajaoston 27.11.2012 § 176 hyväksymien rakentamis- ja taideohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjojen mukaan mikäli Ostajat eivät ole määräajassa täyttäneet rakentamisvelvollisuutta, Ostajat ovat velvollisia suorittamaan Kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, kuitenkin enintään viideltä (5) vuodelta. Sopimussakon määrä vuodessa on kaksikymmentä prosenttia (20%) kauppahinnasta. Kauppakirjojen mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 16.3.2015 antanut tontin 92-23-172-1 omistajalle toisen asunnon rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääaikaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on tässä samassa lautakunnan kokouksessa käsitellyt Elizaveta ja Jaakko Parkkosen sekä Rauha ja Otto Parkkosen tontin 92-23-177-2 rakentamisvelvoitteen jatkoaikahakemusta.

Vantaan kaupungin asuntomessutoimisto on huolestunut kauppakirjan tiukasta rakentamisvelvoitteesta, joka velvoittaa suorittamaan käyttöönottokatselmuksen toukokuun loppuun mennessä. Suunnitellussa aikataulussa pysyminen tuottaa monille rakentajille ongelmia mm. tavaratoimitusten viivästymisen vuoksi. Kaupungin kannalta on tärkeää, että kohteet valmistuvat 10.7.2015 avattaville asuntomessuille.

Pihojen ja talojen tulee olla valmiina messujen alkuun mennessä. 8.7.2015 on viimeinen mahdollinen päivä, jolloin voidaan pitää käyttöönottokatselmus asuntomessualueella ennen messujen alkua. Tontin omistajat huolehtivat itse ajoissa käyttöönottokatselmuksen tilaamisen rakennusvalvonnasta, jotta kaikki katselmuksat ehditään hoitaa ennen messujen alkua.

Em. syistä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tontteja koskevalle rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa 8.7.2015 saakka. Perusteltua on olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 37

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein Minna ja Teemu Pajalalle tontin 23-177-1 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääaikaa 8.7.2015 saakka, Jani ja Maija Auniolle tontin 23-172-2 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääaikaa 8.7.2015 saakka, Kastelli Oy:lle tontin 23-178-5 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääaikaa 8.7.2015 saakka, Laura ja Pertti Krögerille tontin 23-179-4 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääaikaa 8.7.2015 saakka, Anne Cervantes'ille ja Rodrigo Cervantes-Mendez'ille tontin 23-179-1 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääaikaa 8.7.2015 saakka, Katja ja Janne Ruohoselle tontin 23-177-5 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääaikaa 8.7.2015 saakka, Sari ja Sami Vuoriselle tontin 23-178-1 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääaikaa 8.7.2015 saakka, ATV



Invest Oy:lle tonttien 23-176-2 ja 3 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Miia ja Pasi Kolehmaiselle tontin 23-173-3 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Outi Somervuorelle ja Jouni Ikoselle tontin 23-173-4 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 19:lle tontin 23-172-7 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Leena ja Jukka Matinvesille tontin 23-179-5 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Kimmo Karhulle ja Minna Nymanille tontin 23-177-4 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Riikka ja Ilkka Leinoselle tontin 23-173-2 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Epstone Oy / HEVI Kivitalolle tontin 23-179-3 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, WHB Rakennuttajat Oy tontin 23-173-1 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Ollikaisen Hirsirakenne Oy:lle tontin 23-178-2 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Maeda Rie'lle ja Marko Karppiselle tontin 23-172-3 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Teemu ja Anna Ypyälle sekä Sami ja Tiina Lappalaiselle tontin 23-172-5 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Aarno ja Veikko Perttulille tontin 23-172-6 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Martin ja Pia Rannalle tontin 23-178-3 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Aapo ja Miia Lahdelle tontin 23-178-4 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Pekka Palomäelle ja Jarmo Pinolalle tontin 23-177-3 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Planialalo Oy:lle tontin 23-179-2 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Cong'e Ji'lle ja Jianjun Chen'ille, Sami ja Suvi Anttilalle sekä Ari ja Anna Manner-maalle tontin 23-172-10 määräosien rakentamisvelvoitteiden täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka, Fiskarhedenvillan Oy:lle tontin 23-173-5 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka ja Potius Oy:lle tontin 23-172-1 toisen asunnon rakentamisvelvoitteeseen täyttämiseen lisääntä 8.7.2015 saakka,

b) olla perimättä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta sopimussakkoa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi