



## Kivistön terveysaseman 1. vaiheen tarveselvitys/hankesuunnitelma

VD/4409/10.03.02.01/2015

EK/AM

Kivistön suuralueella on tällä hetkellä noin 8 500 asukasta ja vuoden 2014 väestöennusteen mukaan alueen asukkaiden määräksi on arvioitu 14 300 vuonna 2024.

Kivistön kaupunginosaan toteutettavan Kivistön kaupunkikeskukseen on suunnitteilla kauppakeskus. Kaupunkikeskuksen asemakaavamuutos viedään kaupunkisuunnittelulautakuntaan 1.6.2015 ja kaupunginhallitukseen sekä kaupunginvaltuustoon elo/ syyskuussa 2015.

Kivistön terveysasemalle vuokrataan tilat kauppakeskuksen 3. kerroksesta. Terveysasemalla tulee olemaan lääkärin ja hoitajan vastaanottotilat 6 lääkärille ja 9 hoitajalle ja siellä hoidetaan sekä kiireellistä ja ei-kiireellistä hoitoa vaativia potilaita. Tilat sijaitsevat Kivistön rautatieaseman ja bussiterminaalin välittömässä läheisyydessä.

Terveysaseman hyötypinta-ala on 648 m<sup>2</sup>, huoneistopinta-ala on 998 htm<sup>2</sup> ja bruttopinta-ala on 1030 brm<sup>2</sup>. Kauppakeskuksen rakennuttavat Skanska Talonrakennus Oy:n ja NCC Property Development Oy:n tytäryhtiöliittymä tarkoituksenaan myydä kohde myöhemmin kiinteistösijoittajalle. Vuokraneuvotteluissa tytäryhtiöliittymän kanssa on neuvoteltu vuokrauksen esisopimus. Alustavan vuokratilastustuksen mukaan tuleva vuokra on yhteensä 28,6 €/m<sup>2</sup>/kk. (alv 0%), 28 543 €/kk, 342 514 €/v. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle kohdentuvat toimintakustannukset ovat noin 1 220 000€ vuodessa.

Tilat voidaan ottaa käyttöön kauppakeskuksen 1. vaiheen valmistuttua. Nykyinen arvio valmistumisesta on loppuvuosi 2018. Vuokra-aika on 15 vuotta, joista 10 ensimmäistä vuotta kaupunki sitoutuu toimimaan tiloissa. Viimeisten viiden vuoden aikana on mahdollisuus vuokrata tilat myös ulkopuolisille.

Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014- 2023 mukainen ja sisältyy Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan toimitilainvestointiesitykseen vuosille 2015 -2024.

Vuokrauksen esisopimuksen mukaan vuokranantaja rakentaa tilat 30.4.2015 päivätyn Kivistön terveysaseman 1. vaiheen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja sen liitteiden tasoon. Lopullisen vuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää Vantaan kaupungin lautakuntien päätösten lisäksi myös Skanska Talonrakennus Oy:n ja NCC:n Property Development Oy:n toimivaltaisten hallitusten myönteistä investointipäätöstä.

### Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.5.2015 § 17

#### **Vs. Terveyspalvelujen johtajan esitys:**

Päätetään

- 1) hyväksyä Kivistön terveysaseman 1. vaiheen tarveselvitys/hankesuunnitelma 30.4.2015 ja
- 2) esittää sen hyväksymistä tekniselle lautakunnalle

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Kivistön terveysaseman 1. vaiheen tarveselvitys/hankesuunnitelma 30.4.2015 liitteineen.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 5. Oikaisuvaatimus ja valituskielto.  
(Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 91 §)

Lisätiedot:

terveyspalvelupäällikkö Ritva Tauriainen, puh. 09 8393 5819  
apulaisylilääkäri Toni Vuori, puh. 09 8393 29407



# Vantaa

---

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi