

**MRL 62 §:N MUKAISEEN KUULEMISKIRJEESEEN 14.11.2014 VASTAUKSENA
SAADUT MIELIPITEET JA KANNANOTOT ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA
NRO 002031, MARTINLAAKSO****YHTEENSÄ KANNANOTTOJA JA MIELIPITEITÄ SAAPUI 4 kpl.****1. 8.12.2014 Vantaan kaupunginmuseo**Kannanotto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville asemakaavamuutoksen 002031 osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa purettavan Laajavuoren koulun sijalle suunniteltujen päiväkodin ja asuinkerrostalon rakentaminen. Tällä hetkellä tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Laajavuoren koulun kanssa samalla kiinteistöllä sijaitseva Martinlaakson koulu on otettu mukaan kaava-alueeseen ja sen osalta tontti säilyy vielä opetustoimintaa palvelevana korttelialueena.

Vantaan kaupunginmuseo on lausunut Laajavuoren koulun purkamisesta 10.12.2014. Kaupunginmuseo ei ole tehnyt huomautusta koskien rakennuksen purkua. Näin ollen rakennuksen kohtalo on ratkaistu lupaprosessin yhteydessä. Sen sijaan Laajavuoren koulun länsipuolella sijaitsevan Martinlaakson koulun suhteen kaupunginmuseo on esittänyt suojelutavoitteita, jotka perustuvat rakennuksesta tehtyyn rakennushistorialliseen selvitykseen ja siinä ilmenneisiin rakennusperintöarvoihin (Lausunto rakennuksen perusparannuksesta ja laajennuksesta 16.9.2009 / Martinlaakson koulu, rakennushistoriallinen selvitys hankesuunnittelua varten. 23.11.2007. Arkkitehtitoimisto Sari Nieminen Oy / Kati Salonen ja Mona Schalin arkkitehdit Oy). Nämä suojelutavoitteet tulisi huomioida nyt vireillä olevassa kaavassa, ja taata sopivalla kaavamerkinnällä ja siihen liittyvällä määräyksellä rakennusperintöarvojen säilyminen.

Vantaan kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

Vastine:

- *Martinlaakson koululle esitetään kaavassa suojelumerkintä sr sekä kuvaus: ”Aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.”*

2. 30.12.2014 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSYKannanotto:

Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavamuutosta siten, että Laajavuoren koulun alueelle mahdollistetaan sekä päiväkotit että uutta kerrostalorakentamista. Alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto. Vesijohtoverkoston kapasiteetti ja asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä. Mahdolliset muutokset esitetään kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa kustannusarvioineen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

- Ok.

3. 31.12.2014 Vantaan Energia

Kannanotto:

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M 2714 sekä keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 ja 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti. Mikäli muuntamoa ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpösiirtolinja (DN500) liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan siirtolinjan sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

- *Vantaan Energian kanssa neuvotellaan erikseen sähköverkkoon ja kaukolämpöön liittyvistä asioista.*

4. 16.1.2015 Museovirasto

Kannanotto:

Vantaan kaupunki on lähettänyt Museovirastoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavan muutosta 002031 Martinlaaksossa (asuinrakentamista ja päiväkotia Laajavuoren koulutontille). Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ja toteaa siitä seuraavan. Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat Vantaan kaupungin alueelta tehtyihin kiinteiden muinaisjäännösten perusinventointeihin vuosilta 2000 (esihistoriallisen ajan kohteet) ja 2005 (historiallisen ajan kohteet). Näin ollen Museovirastolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

Vastine:

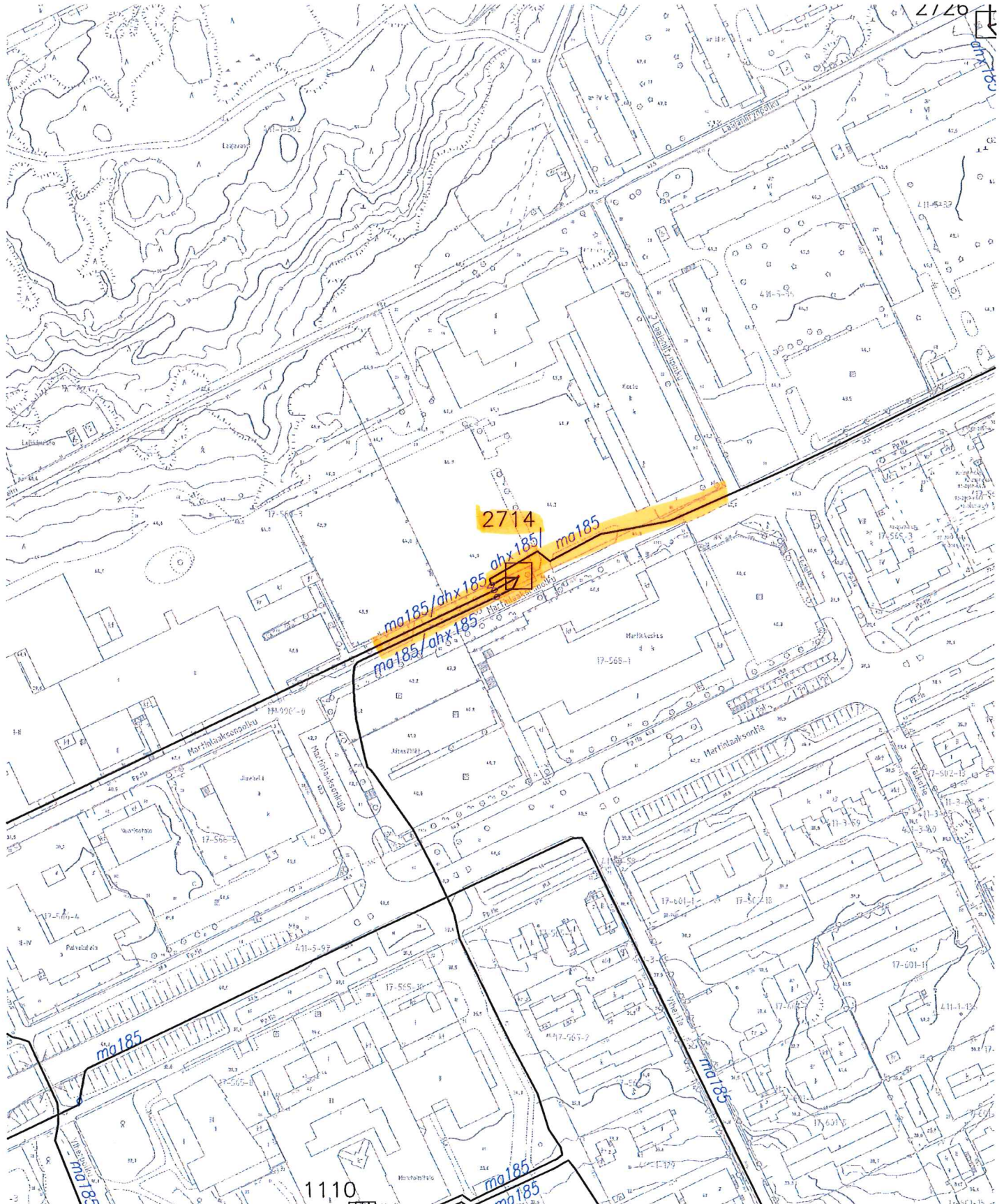
- Ok.



Paperikoko (mm x mm)	A4
----------------------	----

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 29.12.2014



PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 17 MARTINLAAKSO
OSOITE LAAJAVUOREN KOULUN TONTTI
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002031
KESKIJÄNNITEVERKKO 20kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	
HANKE NRO	

LIITE 3 KAUKOLÄMPÖVERKKO 1:1500

