



Päätös kiinteistökaupan luovutuksensaajien hyväksymisestä / Axel Sandellin kuolinpesä ja Greta Sandellin kuolinpesä / LM-H

KA/1716/10.00.02.00/2012

LM-H/GK

Vantaan kaupunginvaltuusto on 18.6.2012 § 6 hyväksynyt Vantaan kaupungin ja Axel Sandellin kuolinpesän ja Greta Sandellin kuolinpesän välisen yhteistoimintasopimuksen täydennyssopimuksen. Sopimus täydensi ja täsmensi kaupungin ja kuolinpesien välistä yhteistoimintasopimusta, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2007 § 16.

Täydennyssopimuksen mukaan Kuolinpesät sitoutuvat myymään omistamansa Kivistön kaupunkikeskuksen hypermarketeille kaavoitetun maa-alueen. Ensisijaisesti maa-alue myydään kaupungin määräämille tahoille, jotka kuolinpesät ovat hyväksyneet. Toissijaisesti kaupungilla on oikeus ostaa kuolinpesien omistama maa-alue.

Kivistön kaupunkikeskuksen suunnittelu on edennyt yhteistyössä perikunnan ja kaupungin sekä kaupunkikeskushankkeen muiden osapuolten (Kesko, HOK, NCC ja Skanska) kanssa. Kaupunkikeskuksen asemakaava sekä siihen liittyvät esisopimukset ja yhteistoimintasopimus ovat esillä tässä kokouksessa.

Tällä päätöksellä on tarkoitus antaa kuolinpesälle oikeus myydä omistamansa hypermarkettien tontin määräalan Ruokakesko Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannolle sitten, kun tonttia koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 26

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki antaa oikeuden Axel Sandellin kuolinpesälle ja Greta Sandellin kuolinpesälle myydä Ruokakesko Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannolle yhdessä tai kaupungin hyväksymälle em. yhtiöiden yhteistyökumppanille omistamansa määräalan korttelissa 23196 tontilla 8 sitten, kun 1.6.2015 päivätty asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako nro 230800 Kivistön Kaupunkikeskus 1 on tullut voimaan.

Käsittely:

Merkittiin, että puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä, jäsen Tarja Eklund ja kaupunginhallituksen edustaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puhetta johti varapuheenjohtaja Timo Karén.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja va. Leea Markkula-Heilamo, puh. 0400 580 648
projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi