



Erillispientalotonttien luovuttaminen vuonna 2015 / LM-H

VD/4475/10.00.02.00/2015

LM-H/TH/MH

Kaupunginhallitus hyväksyi 25.5.2015 yleiset erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot vuonna 2015 luovutettaville tonteille.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäännön 3 §:n kohdan 8 mukaisesti lautakunnan tehtävänä on päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yhden tai kahden asunnon tonttien myymisestä ja vuokraamisesta kaupungin-hallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti.

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen vahvistaman alueellisen kerrosneliömetrihinnan perusteella laskettavalla myyntihinnalla Vapaalassa 650 euroa/kerrosneliömetri, Pakkalassa 550 euroa / kerrosneliömetri, Hiekkaharjussa 550 euroa/kerrosneliömetri ja Nikinmäessä 450 euroa / kerrosneliömetri.

Asumisasioiden päällikkö vahvistaa alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon muun muassa tontin muodon, sijainnin ja maaperän.

Yleiseen hakuun pisteytyksen perusteella luovutettavaksi ja kiinteällä hinnalla myytäväksi esitetään 19 tonttia:

Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13008 tontit numero 12, 13 ja 14 Kierretien ja Ilpolantien varrelta – yhteensä 3 tonttia, Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51225 tontit numero 1, 2, 5, 6, 7 ja 8 Juhlatien varrelta – yhteensä 6 tonttia, Hiekkaharjun kaupunginosasta korttelin 60002 tontti numero 22 – yhteensä 1 tontti sekä Nikinmäen kaupunginosasta korttelin 86167 tontit numero 1, 2, 3, 4 ja 5 ja korttelin 86168 tontit 1, 3, 4 ja 5 Onnenkoukun varrelta – yhteensä 9 tonttia. Yleinen haku on tarkoitus järjestää alkusyksystä.

Tonttien rakennusoikeudet ovat Vapaalassa 120 - 150 kerrosneliömetrin välillä, Pakkalassa 145–201 kerrosneliömetrin välillä, Hiekkaharjussa 300 kerrosneliömetriä ja Nikinmäessä 200 - 300 kerrosneliömetrin välillä.

Yleiseen hakuun esitetyt tontit ovat heti rakentamiskelpoisia

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 37

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) että syksyllä 2015 järjestettävän yleisen haun perusteella, jossa tontinsaaajat valitaan pisteytyksen perusteella, luovutetaan Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13008 tontit numero 12, 13 ja 14, Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51225 tontit numero 1, 2, 5, 6, 7 ja 8, Hiekkaharjun kaupunginosasta korttelin 60002 tontti numero 22 sekä Nikinmäen kaupunginosasta korttelin 86167 tontit numero 1, 2, 3, 4 ja 5 ja korttelin 86168 tontit numero 1, 3, 4 ja 5.
- b) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään kiinteä hintaiset tontit noudattaen kaupungin-hallituksen 25.5.2015 päättämiä erillispientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja.
- c) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään vuonna 2015 yleisestä hausta luovuttamatta jääneet tontit ns. jatkuvalla myynnillä 31.1.2017 saakka noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen 25.5.2015 päättämiä erillispientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita ja luovutusehtoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa luovutushinnat ennen, kun tontit laitetaan jatkuvaan myyntiin, viimeistään kuitenkin alkuvuodesta 2016, vastaamaan luovutusajankohdan hintatasoa.



- d) että yrityspalveluilla on oikeus tehdä lopullisiin kauppakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta Vapaalan tonteista
- Kartta Pakkalan tonteista
- Kartta Hiekkaharjun tontista
- Kartta Nikinmäen tonteista

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030,
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi