



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen laiduntamista ja ratsastuskenttää varten Linnaista / Kaj Nyman / LM-H

VD/4825/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/JHo

Vantaan kaupungin ja Kaj Nymanin välillä on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.4.2005 § 9 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut ratsastuskenttää ja laiduntamista varten noin 15 000 m²:n suuruisen alueen Vantaan kaupungin omistamasta Hämeenkyllän kylän (405) kiinteistöstä RN:o 3:345 ajalle 1.4.2005 - 31.3.2015.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa vuokra-alue on osoitettu osaksi maatalousaluetta (MT, maisemallisesti arvokas alue).

Neuvotteluissa sovittiin alueen vuokraamisesta seuraavaa:

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.4.2015.

Vuosivuokra on 375 euroa. Kaupunki voi tarkistaa vuokran määrää kesken vuokrakauden lautakunnan muuttaessa vuokraehtoja.

Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vuokrahinta perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2013 § 17 mukaiseen päätökseen.

Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

Kaupungin tilanhoitajalla ei ollut huomautettavaa asiaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 39

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa Kaj Nymanille kiinteistöstä 92-405-3-345 laiduntamista ja ratsastuskenttää varten karttaliitteen osoittaman noin 15 000 m²:n suuruisen alueen 1.4.2015 alkaen 10 vuodeksi. Vuosivuokra on 375 euroa ja kaupunki voi tarkistaa vuokran määrää kesken vuokrakauden lautakunnan muuttaessa vuokraehtoja. Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Käsittely:

Merkittiin, että varajäsen Anneli Karhunen poistui osallisuusjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi