



Tilojen vuokraaminen sosiaali- ja terveystalouden päihdevieroitusyksikön tulosalueelle

VD/5116/10.03.02.10/2015

PW/PS/MS

Sosiaali- ja terveystalouden päihdevieroitusyksikölle tarvitaan uudet tilat. Tiloja on etsitty Länsi-Vantaalta ja Helsingistä laajalti eri kiinteistöistä. Tarkoitukseen sopivat tilat ovat löytyneet osoitteesta Alppikatu 2, 00530 Helsinki. Tilantarve johtuu Myyrmäen Korutie 3 kiinteistössä esiintyneiden vaikeiden sisäilmaongelmien ja tilojen epäkäytännöllisyyden aiheuttamista ongelmista, joka estävät tilojen tehokkaan käytön. Rakennus on määrätty käyttö-kieltoon 1.11.2015 alkaen.

Helsingin diakonissalaitoksen säätiö tarjoaa vuokralle tiloja, jotka soveltuvat hyvin päihdevieroitusyksikön toimintaan. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 670m². Tilat on remontoitu täydellisesti vuonna 2011.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa molemminpuolinen irtisanomisaika on 6kk. Sopimus alkaa 1.10.2015. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Omistaja teettää tiloihin tarvittavat muutostyöt (pako-ovia) ja ne sisältyvät vuokraan.

Perusvuokra on sopimuksen alkaessa 642m² osalta 19€/m² ja 28m² osalta 16,5€/m² alv 0% eli yhteensä 12660€/kk(alv 0%)
Vuokraan sisältyy lämpö ja vesi, sekä tavanomaiset kiinteistönhoitopalvelut. Vuokralainen tekee tiloihin oman sähkö- ja siivoussopimuksen.

Tekninen lautakunta 2.6.2015 § 18

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata Helsingin Diakonissalaitoksen säätiöltä 670 m² tila 1.10.2015 alkaen 12 660 euron kuukausivuokralla osoitteessa Alppikatu 2, 00530 Helsinki.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: ote Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö / Tiina Huovinen

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Pasi Salo 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi