



Tilojen vuokraaminen sosiaali- ja terveystalveluiden A-klinikan tulosalueelle

VD/5117/10.03.02.10/2015

PW/PS/MS

Sosiaali- ja terveystalveluiden A-klinikalle tarvitaan uudet tilat. Tiloja on etsitty Länsi-Vantaalta eri kiinteistöistä. Tarkoitukseen sopivat tilat ovat löytyneet osoitteesta Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa. Samassa kiinteistössä on jo sosiaali- ja terveystoimen toimintoja. Tilantarve johtuu Myyrmäen Korutie 3 kiinteistössä esiintyneiden vaikeiden sisäilmaongelmien ja tilojen epäkäytännöllisyyden aiheuttamasta ongelmasta, joka estää tilojen tehokkaan käytön. Rakennus on määrätty käyttökieltoon 1.11.2015 alkaen.

Arstas Oy tarjoaa vuokralle tiloja, jotka soveltuvat hyvin vastaanottotoimintaan. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 524m².

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa molemminpuolinen irtisanomisaika on 12kk, ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on kuitenkin 4 vuoden päästä sopimuksen alkamisesta. Sopimus alkaa 1.9.2015. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Omistaja teettää tiloihin tarvittavat muutostyöt (väliseiniä, pako-ovia, wc, keittiön uusiminen, maalaustöitä). Muutostöiden arvioitu lisäkustannus on 3,20 – 4,80 Eur/m². Muutostyökustannusten selvittyä niistä tehdään erillinen lisävuokrasopimus.

Perusvuokra on sopimuksen alkaessa 12,30€/m² alv. 0% eli 6445,20€/kk (alv 0%)
Vuokraan sisältyy lämpö ja vesi, sekä tavanomaiset kiinteistönhoitopalvelut. Vuokralainen tekee tiloihin oman sähkö- ja siivoussopimuksen. Vuokrasopimukseen sisältyy 8 merkittyä autopaikkaa.

Tekninen lautakunta 2.6.2015 § 19

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata 524 m² tila Arstas Oy: ltä 1.9.2015 alkaen 6445,20 euron kuukausivuokralla (12,30 €/m²)+alv osoitteesta Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: ote Arstas Oy / Andrey Tyulnikov

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

Pasi Salo 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi