



Asuntojen vuokraaminen erityisasumiskäyttöön VAV Asunnot Oy:n uudisrakennuskohteesta

VD/5127/10.03.02.06/2015

TA/AR,JA,AM

Sosiaali- ja terveyslautakunnassa on 15.8.2011 hyväksytty Kehitysvammaisten asumisen ohjelma Oman kodin avaimet vuosille 2011 – 2015.) Ohjelman tavoitteet tuleville vuosille ovat palvelurakenteen kehittäminen nykyistä kevyemmäksi ja monipuolisemmaksi, uusien asumisen tukimuotojen kehittäminen, tasapainoinen palvelujen järjestämisrakenne ja asumisen painopisteen siirtäminen Vantaalle. Lähes puolet vantaalaisista kehitysvammaisista asuu Vantaan rajojen ulkopuolella, sillä Vantaalla ei ole ollut tarjota sopivaa asumisen vaihtoehtoa kotikunnassa.

Asumisohjelman toteutus edellyttää soveltuvien asuntojen varaamista normaaliin vuokra-asuntokantaan. Asuntojen tarvetta lisää valtakunnallinen tavoite kehitysvammahuollon laitoshoidon purusta sekä kotona asuvien asiakkaiden tarve omille asunnoille.

1.7.2015 valmistumassa olevasta VAV Asunnot Oy:n uudisrakennuskohteesta osoitteessa Hämeenkylläntie 77 on varattu kymmenen huoneistoa kehitysvammaisten henkilöiden käyttöön osana asumisohjelman toteuttamista. Kohteeseen muuttavat ovat asumisessaan tukea tarvitsevia kehitysvammaisia henkilöitä. Tarvittava tuki järjestetään vammaispalvelun asumisohjaajien käynneillä.

Asuntojen pinta-ala on yhteensä 365,5 m². Vuokrakausi on vähintään kaksikymmentä (20) vuotta ja sopimuksen alkamisaika on 26.6.2015. Vuokrattavista tiloista perittävä asuntojen kokonaisvuokra on sopimuksen alkaessa 5 846,54 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveroa 1 131,59 euroa. Jälleenvuokrasopimuksella asukkailta perittävä alkuvuokra on 12,90 €/m²/kk.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 9.6.2015 § 17

Va. Vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan esitys:

Päätetään esittää, että Vantaan kaupungin Tilakeskus vuokraa osoitteesta Hämeenkylläntie 77 yhteensä kymmenen asuntoa jälleenvuokrattavaksi erityisasumiskäyttöön sosiaali- ja terveydenhuollon osoittamille asiakkaille.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: - Tilakeskus
- VAV Asunnot Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

vs. palvelupäällikkö Armi Rintala, p. 09 839 29040,
vs. asumispalvelujen päällikkö Jukka Ahvonen, p. 09 839 21153,
erityisasiantuntija Asta Mellais, p. 09 839 20011.

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi