

Kaupunginhallitus 20.4.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Askisto 5 -asemakaavaehdotuksesta nro 200500, Askisto. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	–
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus	Ei huomautettavaa.	–
NRO 3 Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Ei huomautettavaa.	–
NRO 4 Gasum Oy	Rakennusten suojaetäisyydet täyttyvät. Maakaasua on mahdollista saada käyttöön alueella. Gasumilla on tavoitteena saada maakaasun tankkausasema Petikkoon.	–
NRO 5 Fingrid Oyj	Ehdotamme, että voimajohtoalue merkitään tulevaisuudessa asemakaavoissa merkinnällä <i>johtoa varattu alueen osa</i> . Ei muuta huomautettavaa.	–
NRO 6 Museovirasto	Tiilipojanpolulla sijaitsee lyhyt katkelma Suuren Rantatien tielinjaa, joka säilyy.	–

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 261500. Mielenpitojen kuuleminen on tapahtunut 2.1.2014 asemakaavatyön nro 200500 yhteydessä, josta nyt käsittelyssä oleva alue on erotettu omalle asemakaavanumerolle 261500.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että Vihdintien asemakaavoitus vastaisi vuonna 2008 laadittua kehityssuunnitelmaa (Uudenmaan ELY-keskus). Liikennealue tulee levenemään suunnitelmien toteutuessa 2 + 2 -ajorataiseksi. Tiilipojanlenkki 9:n tontilla voimassa olevaa asemakaavaa on tarkoitus muuttaa siten, että uusi merkintä sallii vähittäiskaupan suuryksikön sekä liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten rakentamisen (KTY) nykyisten liike- ja toimistorakennusten sijaan.

Kaupunginmuseo on lausunut mielenpiteensä asemakaavan muutoksesta kaavan osallistumis- ja arviointivaiheessa. Mielenpiteessään kaupunginmuseo kiinnitti huomiota siihen, että Vihdintie on suunnittelualueen eteläisiltä osilta Vantaan yleiskaavassa (2007) määriteltäviä maisemallisesti arvokasta aluetta (Osa Hämeenkyllän maisemallisesti arvokasta aluetta. Kulttuurimaisemaselvitys, Muukka, Mäkynen, Vantaan kaupunki 2005). Kaupunginmuseo esitti, että maisemallisesti arvokkaalla alueella tulisi teihin kohdistuvat rakenteet, kuten melusteet, suunnitella siten, että ne sopeutuvat maisemaan. Asemakaavaehdotuksessa ei melusteita ole osoitettu maisemallisesti arvokkaalle alueelle.

Asemakaava-alueella sijaitsee pieni pätkä Suuren rantatien linjausta. Museo ei ole esittänyt mielenpiteiden kuulemisen yhteydessä tämän pätkän suojelemista asemakaavassa. Ehdotuksessa tielinjaus on saanut merkinnän ur (ulkoilureitti), joten linjaus tulee säilyttämään paikkansa.

Kaupunginmuseolla ei näin ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Arkeologisen kulttuuriperinnän osalta lausunnon antajana toimii Museovirasto."

Vastine

—

Tarkistukset

—

**NRO 4
GASUM OY****Lausunto**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu pyytää lausuntoa Vihdintie –asemakaavaehdotuksesta nro 261500. Kaavaalueen läpi kulkee Gasum Oy:n maakaasuputki PEH200.

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Rakennusten suojaetäisyysvaatimukset täyttyvät asemakaavaehdotuksessa.

Maakaasuputken läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiselle. Maakaasuputkilinjalla on säilyttävä näköyhteys merkintäpylväältä toiselle. Gasum Oy:llä säilyy oikeus maakaasuputken käytön edellyttämien huolto-, kunnossapito- ja korjaustoimenpiteiden tekemiseen.

Maanrakennustöiden yhteydessä on noudatettava Gasumin maankaivu- ja louhinta-ohjeita.

Maakaasua on mahdollista saada käyttöön alueella.

Gasumilla on tavoitteena maakaasun julkisen tankkausaseman sijoittaminen Petikon alueelle. Tankkausasemien asettamista rajoituksista ympäristön maankäytölle on annettu määräyksiä Maakaasuyhdistyksen ja Tukesin laatimassa tankkausasemien suunnitteluohjeessa (Suunnitteluohje maa- ja biokaasun tankkausasemille). Lisätieto- ja tarvittaessa antaa liiketoimintayksión päällikkö Jussi Vainikka, puh. 020 44 78531, jussi.vainikka@gasum.fi."

Vastine

—

Tarkistukset

—

**NRO 5
FINGRID OYJ****Lausunto**

"Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tam-
misto. Olemme lausuneet kaavan edellisestä vaiheesta 3.3.2015.

Ehdotamme, että voimajohtoalue merkitään tulevissa asemakaavoissa merkinnällä
johtoa varattu alueen osa. Vaara-alue-merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten
kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen
([Asemakaavamerkinnot ja -määräykset](#) YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue -
merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä
on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka
ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyt-
tää vaara-alueen merkintää).

Fingridillä ei ole muutoin huomauttamista kaavaehdotuksesta. Edellisessä lausun-
nossa mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista maankäytön suunnittelulle on kuiten-
kin otettava huomioon myös tarkemmassa suunnittelussa (kuten voimajohtoalueelle
sijoittuva hulevesialue).

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia
voimajohtoja. **Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.**

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa
Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230."

Vastine

—

Tarkistukset

—

**NRO 6
MUSEOVIRASTO****Lausunto**

”Vantaan kaupunki on lähettänyt lausuntoa varten Museovirastoon asemakaavan muutosehdotuksen nro 261500 (Vihdintie). Museovirasto on tutustunut muutosehdotukseen ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Alueella sijaitsee katkelma Suuren Rantatien linjausta ja aikoinaan tärkeä tieyhteys on kulkenut Turusta aina Viipuriin saakka. Osin jo keskiajalta periytyvä Suuri Rantatie on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu. Vanhaa tielinjaa pystytään seuraamaan hyvin Vantaan tiestön muodostuksessa ja oikeastaan vain pääkaupungin sisään-tulo/ulosmeno väylien kohdalla kuten Vihdintiellä vanha tielinja on paikoitellen kadonnut.

Kaavamuuotosalueella, Tiilipojanpolulla sijaitsee lyhyt katkelma Suuren Rantatien tielinjaa. Tiilipojanpolku on muutosehdotuksessa merkitty ulkoilu- ja virkistysalueeksi, jolloin vanha tielinjaus säilyy. Suuren Rantatien linjaus osana ulkoilureittiä antaa maisemalle ajallista syvyyttä ja vahvistaa alueen kerroksellisuutta.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asemakaavasta lausuu Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella kaupunginmuseo.”

Vastine

—

Tarkistukset

—