



## Kaavarunko 052200, Aviapolis / luonnos / TLA

VD/6013/10.02.03/2014

TLA/MSI/MHÄ/SRU

**Aviapolis on seudun voimakkaimmin kasvava työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Nykyisestä työpaikka-alueesta rakentuu tulevana vuosikymmeninä Aviapoliksen keskus ja uusi kaupunginosa lentoaseman viereen, Kehäradan uuden Aviapolis-aseman ja Pakkalan keskuksen yhteyteen Veromieheen. Kasvun ja kehittymisen varmistamiseksi Veromiehen kaupunginosaan laaditaan yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko. Kaavarungon hyväksyy kaupunginvaltuusto.**

Kaavarungon laadinta käynnistyi 2013. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi lähtökohdat, vision ja tavoitteet kokouksessaan 18.8.2014. Kaavarungon visiona on houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien kaupunki. Hyvällä kaupunkisuunnittelulla teemme Aviapoliksesta lentokenttäkaupungin, joka elää vuorokauden ympäri. Tavoitteista suunnittelutyössä merkittävimmäksi on noussut käveltävä korttelikaupunki, johon nyt valmistunut luonnos vahvasti tukeutuu. Mitoitukseen liittyvät tavoitteet 60 000 uuden työpaikan sijoittumisen mahdollistamisesta ja 20 000 vantaalaisen elämisen ja asumisen kaupunginosasta tukevat tätä mittakaavan ja tehokkuuden muutokseen perustuvaa ratkaisua.

Kaavarunkoluonnoksessa merkittävä osa alueesta asemanseudulta Jumboon asti on määritelty sekoittuneiden toimintojen korttelialueeksi, mistä kehittyy tulevaisuudessa alueen tiivis ydin. Aerolan ja Virkamiehen puolelle on esitetty asuntovaltaisempia alueita, jotka rajautuvat irti pääväylistä intensiivisillä työpaikka-alueilla. Julkiset palvelut sijoittuvat asumisen yhteyteen kytkeytyen virkistysalueisiin ja hyvän saavutettavuuden tarjoaviin joukkoliikenteen pääreitteihin. Yksityisten palveluiden painopisteeksi on määritelty aseman ja Pakkalan puoleiset keskustakorttelit yhdistävä ns. kiinnostavuuden kehä, jonka kautta myös joukkoliikenteen runkolinjat kulkevat.

Kaavarungon on määrä valmistua vuoden 2015 loppuun mennessä. Ensimmäiset asemakaavat käynnistyvät syksyn 2015 aikana. Alueen rakennuskielto päättyy 29.10.2015, joiltain osin kieltoa tullaan mahdollisesti esittämään jatkettavaksi

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 § 12

#### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi 17.8.2015 päivätty Aviapolis kaavarunko 052200 / luonnos
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Raportti, Aviapolis kaavarunko / luonnos

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 8392 2745,  
asemakaavasuunnittelija Merja Häsänen, puh. 8392 2127  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi