



Hakemus rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamiseksi ja sopimussakon perinnästä luopumisesta / Sanna ja Harri Koivumies / LM-H

VD/6502/10.00.02.01/2015

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 21.9.2012 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Ilolan kaupunginosasta tontin 92-71-216-6 Sanna ja Harri Koivumiehelle 84 500 euron kauppahinnalla.

Kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuivat kolmen vuoden kuluessa rakentamaan tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määräajassa täyttäneet edellytettyä rakentamisvelvollisuuttaan, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, kuitenkin enintään viideltä vuodelta. Sopimussakon määrä vuodessa on kaksikymmentä prosenttia (20 %) kauppahinnasta. Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevästä syystä.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on lähettänyt Sanna ja Harri Koivumiehelle 22.4.2015 kirjeen, jossa muistutetaan ostajaa tontin rakentamisvelvoitteen määräajan päättymisestä 21.9.2015. Näin tiedotetaan ostajia hyvissä ajoin määräajan kulumisesta.

Tontille on myönnetty rakennuslupa 22.5.2013 ja rakentaminen on käynnissä.

Sanna ja Harri Koivumies ovat 13.5.2015 saapuneella hakemuksellaan pyytäneet jatkoaikaa rakennushankkeen toteuttamiselle 21.9.2016 saakka vedoten talotehtaan / talotoimittajan konkurssiin.

Em. syystä johtuen olisi kohtuullista myöntää tonttia koskevalle rakentamisvelvoitteelle jatkoa 30.9.2016 saakka ja todeta, että tämän jälkeen ei jatkoaikaa tulla myöntämään. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 30.9.2016, niin kaupunki tulee perimään sopimussakon täysimääräisenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 § 33

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein Sanna ja Harri Koivumiehelle tontin 92-71-216-6 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisää aikaa 30.9.2016 saakka,
- b) olla perimättä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta sopimussakkoa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi