



Rakentamisvelvoitteen täyttäminen / tontti 92-60-80-6 / Metsäranta Lauri / LM-H

VD/6834/10.00.02.00/2015

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 8.8.2012 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Hiekkaharjun kaupunginosasta tontin 92-60-80-6 Lauri Metsärannalle 144 000 euron kauppahinnalla.

Kauppakirjan mukaan ostaja sitoutuu kolmen vuoden kuluessa rakentamaan tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellytettyä rakentamisvelvollisuuttaan, on hän velvollinen suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, kuitenkin enintään viideltä vuodelta. Sopimussakon määrä vuodessa on kaksikymmentä prosenttia (20 %) kauppahinnasta. Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on lähettänyt Lauri Metsärannalle 15.12.2014 ja 22.4.2015 kirjeet, joissa on muistutettu ostajaa tontin rakentamisvelvoitteen määräajan päättymisestä 8.8.2015. Näin tiedotetaan ostajia hyvissä ajoin määräajan kulumisesta.

Tontille on myönnetty rakennuslupa 3.3.2015 ja rakentaminen on tontilla käynnissä.

Lauri Metsäranta on toukokuussa 2015 saapuneella hakemuksellaan pyytänyt jatkoaikaa rakennushankkeen toteuttamiselle vuoden 2015 loppuun saakka vedoten henkilökohtaisiin syihin.

Koska rakennustyöt tontilla ovat käynnissä, olisi kohtuullista myöntää rakentamisvelvoitteelle jatkoa 31.1.2016 saakka ja todeta, että tämän jälkeen ei jatkoaikaa tulla myöntämään. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 31.1.2016, niin kaupunki tulee perimään sopimussakon täysimääräisenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 § 34

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein Lauri Metsärannalle tontin 92-60-80-6 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisää aikaa 31.1.2016 saakka,
- b) olla perimättä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta sopimussakkoa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi