

Simonkodin perusparannus ja laitoshoidon muuttaminen tehostetuksi asumispalveluksi asteittain 18.8.2015 alkaen

Kunnan on toteutettava iäkkään henkilön pitkäaikainen hoito ja huolenpito ensisijaisesti hänen yksityiskotiinsa tai muuhun kodinomaiseen asuinpaikkaansa järjestettävillä sosiaali- ja terveystalvivaluilla, jotka sovitetaan sisällöltään ja määrältään vastaamaan iäkkään henkilön kulloisiakin palveluntarpeita. Pitkäaikainen hoito ja huolenpito voidaan toteuttaa laitoshoidona vain, jos siihen on lääketieteelliset perusteet tai jos se on iäkkään henkilön arvokkaan elämän ja turvallisen hoidon kannalta muuten perusteltua (vanhuspalvelulaki 3 luku § 14).

Hoiva-asumisen palveluissa on lähdetty muuttamaan palvelurakennetta kehittämisohjelman sisällöllisten kehittämislinjausten mukaisesti. Luontevaa muutos on toteuttaa perusparannuksen ja uudisrakentamisen yhteydessä, jolloin laitushoito muutetaan tehostetuksi asumispalveluksi.

Simonkoti on rakennettu vuonna 1972 ja tiloja on peruskorjattu viimeksi vuosina 1992 – 1995 lukuun ottamatta vesi – ja viemäriputkia sekä hissejä. Simonkodin osalta peruskorjaussuunnitelma (tarveselvitys ja hankesuunnitelma) aloitettiin v. 2015 alussa, jossa kartoitetaan toiminnalliset ja käyttötarkoitukseen liittyvät muutostarpeet. Nyt Simonkodin rakennus on tullut peruskorjausikään niin rakenne-, LVI- kuin sähkötekniistenkin rakenteiden osalta.

Tällä hetkellä Simonkodissa toimii osastot 2, 3 ja 4. Kaikille (69) asukkaille on tehty pitkäaikaisen laitoshoidon päätös. Tilat ovat suunniteltu pitkäaikaista laitushoitoa ajatellen, eivätkä ole nykysuositusten mukaisia, mm. kaikki huoneet ovat kahden hengen huoneita. Perusparannuksen toteutumisen vuoksi korvaavat tilat tulee järjestää viimeistään vuoden 2016 aikana.

Tällä hetkellä laitushoitoon on ainoastaan yksittäisiä jonottajia, mutta tehostettuun asumispalveluun on n. 84 jonottajaa (31.7.2015). Esitämme, että uudet asukkaat otetaan Simonkodin osastoille 2,3 ja 4 tehostetun asumispalvelun päätöksellä 18.8.2015 alkaen. Uusille laitushoitoa tarvitseville asiakkaille järjestetään Kaunialassa sairaalatasoista laitushoitoa. Kaunialassa on paikkoja vantaalaisten käytössä voimassa olevan sopimuksen mukaisesti 115. Paikkojen maksimimäärä 1.9.2015 tulee mahdollisesti olemaan 150. Vuoteen 2019 laitushoidon paikkojen määrä tulee olemaan 199.

Muutoksessa laitushoidosta tehostettuun asumispalveluun kustannusten jako kansaneläkelaitoksen (asukkaalla mahdollisuus asumistukeen) ja kunnan välillä muuttuu. Tehostetussa asumispalvelussa asukkaalle jää korkeampi käyttövara, jolla hän kustantaa lääkkeensä (Kelan lääkekustannus omavastuu osuus 612,62 euroa /kalenterivuodessa). Palvelun muuttamisella tehostetuksi asumispalveluksi saavutetaan myös taloudellisia vaikutuksia, jotka syntyvät henkilöstökulujen pienenemisestä, vaatehuollosta (asukkaalla omat vaatteet), lääkkeiden ja hoitotarvikkeiden ostojen vähenemisestä.

Asiakasmaksutulokertymä oletettavasti pysyy lähes samana, koska asiakasmaksuperusteet eivät muutu asukkaille (Laitushoidon ja asumispalvelun asiakasmaksu osuus on bruttoeläkkeestä 85 %). Palvelun tuottaminen tehostettuna asumispalveluna tuo kaupungille n. 100 000 € säästöt vuositasolla laitushoitoon verrattuna. Vuonna 2016 mahdollinen säästö on asteittain tehdyn muutoksen vuoksi 50 000€. Toteutuneet säästöt kohdennetaan uusien paikkojen ostamiseen, jolloin muutos on kustannusneutraali.

Ennakkovaikutusten arvioinnissa on etsitty erilaisia vaihtoehtoja korvaavien tilojen järjestämiseksi Simonkodin perusparannuksen takia. Myyrinkodin lyhytaikaisyksikön siirtyessä Kivistöön mahdollistetaan lyhytaikaishoidon tarjoaminen edelleen sekä Itä- että Länsi- Vantaalla. Näin lyhytaikaishoito voidaan järjestää mahdollisimman lähelle

kotia. Simonkodista muuttavat asukkaat saavat Myyrinkodista ja Korson vanhustenkeskuksesta remontoitua asuintilat, jotka täyttävät vanhuspalvelulain vaateet. Tehostetussa asumispalvelussa painotetaan kodikkuutta ja asiakkaiden mahdollisuutta yksityisyyteen. Lisäksi asiakashuoneet ovat pääsääntöisesti yhden hengen huoneita: 10 % asiakaspaikoista voi olla kahden hengen huoneissa. Lisäksi Kivistössä pystytään järjestämään arviointi- ja kuntoutusyksikkö (7 paikkaa).

Simonkodin perusparannuksen toteutumisen vuoksi Simonkodin (os. 2, 3, 4) korvaavat tilat 69 asukkaalle tulee järjestää viimeistään vuoden 2016 aikana. Kivistöön, Jaspiskuja 12, valmistuu marraskuussa 2015 AVAIN Palvelukodit Oy/AVAIN Rakennuttaja Oy:n rakennuttama hoivakoti, johon ARA on antanut puoltonsa 12.2.2014. Myyrinkodin 3.kerroksen toiminta voisi siirtyä valmistuvaan yksikköön. Näin ollen Simonkodin yhden yksikön asukkaat voivat muuttaa Myyrinkodista vapautuviin tiloihin. Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että tilakeskus vuokraa Jaspiskuja 12 yhden kerroksen tilat sosiaali- ja terveystoimelle määräaikaista siihen asti, kunnes tilat esimerkiksi Myyrmäen uudesta vanhustenkeskuksesta valmistuvat. Jaspiskuja 12 valmistuva hoivakoti on ARA- kohde, jolle Vantaan kaupunki on antanut puollon 30.9.2013. Hoivapaikkatarve ja toimintaan TA- kaudella osoitettu määräraha ei tule kattamaan kaikkia ARA- puollon kohteena olevia hoivapaikkoja. Riskinä on, että ARA- kohteeseen jää hoitopaikkoja tyhjäksi. Myyrinkodin lyhytaikaisyksikön muutolla varmistetaan ARA- kohteen paikkojen täyttyminen. Samalla tilat mahdollistavat arviointi- ja kuntoutusyksikön toiminnan käynnistämisen (+7 paikkaa) lyhytaikaishoidon toiminnan lisäksi.

Korson vanhustenkeskus valmistuu kesällä 2016, jonne Simonkodin kahden osaston asukkaat voivat muuttaa. Tilat toteutetaan pienryhmäkotiasunto tyyppisesti ja näin ollen ne soveltuvat erittäin hyvin ympärivuorokautiseen tehostettuun asumispalveluun.

Muutoksilla tavoitellaan asiakaslähtöisen, laadukkaan ja kustannusvaikuttavan palvelun tuottamista niille vantaalaisille asukkaille, jotka täyttävät tehostetun asumispalvelun kriteerit ja jonottavat pääsyä palvelutarvettaan vastaavaan hoivapaikkaan. Uudessa toiminnassa hoitoideologian muutos tullaan toteuttamaan niin, että asiakkaiden valinnan vapaus ja itsemääräämisoikeus korostuvat. Asukkaan ja omaisen osallistuminen hoivan ideologiaan sekä toteutukseen mahdollistuu.

Uusi toimintamalli (laitoshoidosta tehostetuksi asumispalveluksi) otetaan käyttöön asteittain asiakas kerrallaan 18.8.2015 alkaen. Henkilöstöä koulutetaan ja valmennetaan uuteen toimintamalliin. Muuttojärjestelyt yhteistyössä asiakkaan, omaisten ja henkilöstön kanssa käynnistyvät välittömästi.

liite: Simonkodin perusparannus ja laitoshoidon muuttaminen tehostetuksi asumispalveluksi

Ennakkovaikutusten arviointi
Muutosesityksen diaesitys

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.8.2015

Va. Vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan esitys:

Päätetään:

- a.) Hyväksyä Simonkodin muutos laitoshoidosta tehostetuksi asumispalveluksi asteittain alkaen 18.8.2015 ja Simonkodin perusparannuksen korvaavien tilojen suunnitelma
- b.) Hyväksyä Myyrinkoti 3. kerroksen muutto Kivistöön ja esitetään tilakeskukselle, että se vuokraa Jaspiskuja 12 2. kerroksen tilat sosiaali- ja terveystoimelle määräaikaista kunnes tilat esimerkiksi Myyrmäen uudesta vanhustenkeskuksesta valmistuvat sekä sosiaali- ja terveystoimi ostamaan tukipalvelut tarjouksen perusteella ko. kohteeseen.

Lisätiedot:

Vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja Timo Aronkytö, p.839 21072

Hoiva-asumisen palvelujen palvelupäällikkö Minna Lahnalampi-Lahtinen, p. 839 20028