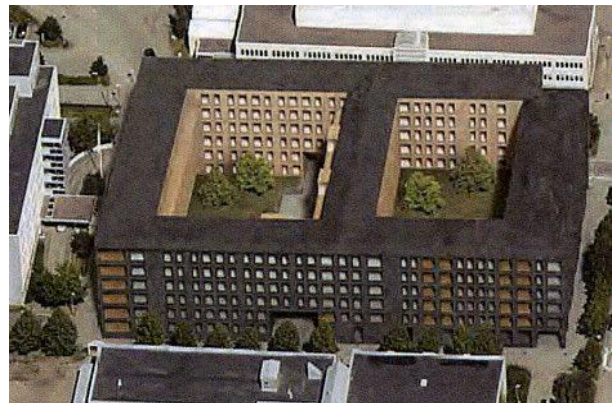
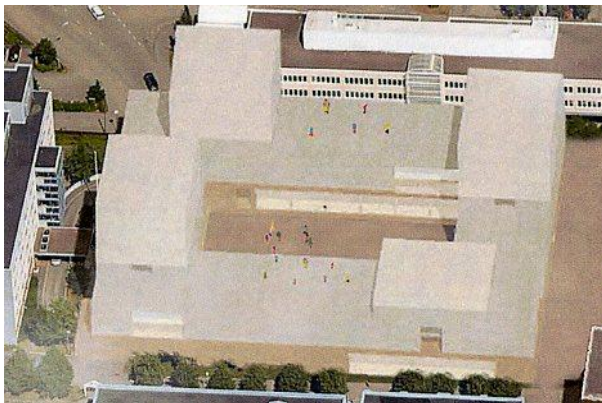
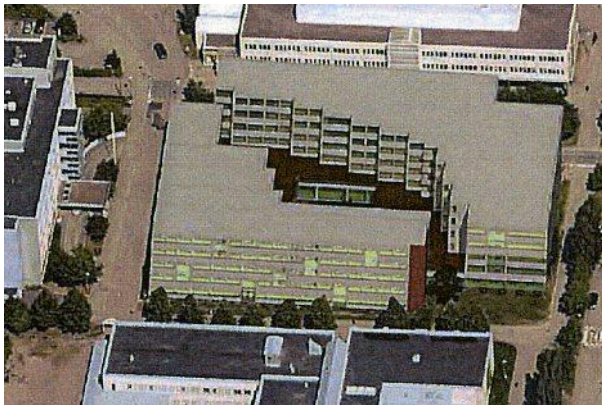
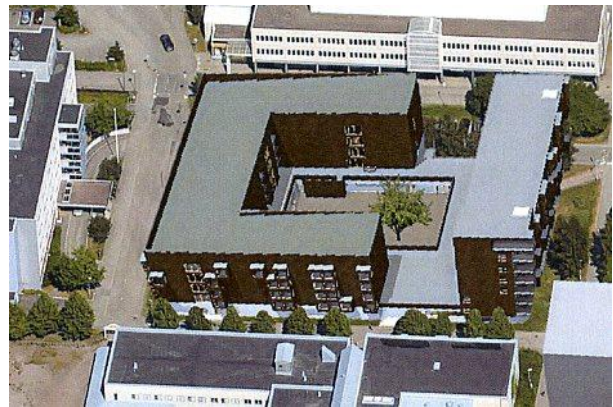
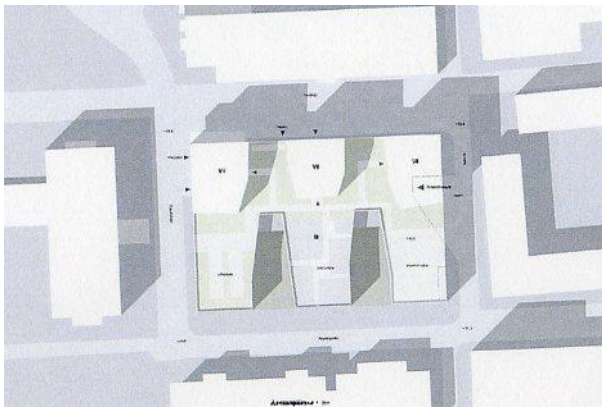


MYYRMÄEN PALVELUKESKUS TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA



SISÄLLYSLUETTELO

1 Hanketietokortti.....	3
2 Hankkeen perusteet	4
3 Tilaohjelma, tilaselosteet, tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset.....	6
3.1 Tilaohjelma ja tilaselosteet	6
3.2 Toimintakuvaukset ja vaatimukset	6
4 Rakennus	13
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	13
4.1 Rakennusratkaisun tavoitteet	15
4.2 Rakennetekniset tavoitteet	16
4.3 LVIA-tekniset tavoitteet	17
4.4 Sähkö-, tieto- ja viestintätekniset tavoitteet	20
5 Rakennuspaikka	25
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	25
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	25
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset.....	26
6. Hankkeen laajuus	27
7. Kustannukset.....	27
7.1 Rakennuskustannukset	27
7.2 Käyttökustannukset	27
7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset.....	27
8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu.....	28
8.1 Rahoitus	28
8.2 Toteutus	28
8.3 Aikataulu	28
9 Riskit.....	29
10 Tarveselvitys / hankesuunnittelutyöryhmä	29

Liitteet:

1. Sijaintikartta
2. Tilaohjelma
3. Tavoitehinalaskelma
4. Asemakaavaehdotus ja -määräykset
5. Alustavat perustamistapaolosuhteet
6. Tilaselosteet

Tarveselvitys/hankesuunnitelman kansi:

Syksyllä 2014 rinnan tarveselvitys/hankesuunnittelun kanssa järjestettiin Aalto-yliopistossa samalla tilaohjelmalla ja tontilla Palvelutalo Myyrmäkeen – studiokurssi. Kurssiin osallistui 26 opiskelijaa. Tarveselvitys/hankesuunnitelma sai studiokurssin harjoitustöiden myötä tärkeää taustamateriaalia monista palvelukeskuksen toteutusratkaisun osa-alueista, joiden yhtä monipuolinen käsittely ilman kurssia olisi ollut muun muassa aikataulu huomioon ottaen hyvin haasteellista. Kurssin loppuraporttia tullaan hyödyntämään myös suunnittelu-vaiheessa. Harjoitustyökuvien tekijät vasemmalta oikealle: Jukka Kangasniemi, Hanna Kiema, Ko Kobayashi, Lucie Lelion, Leo Lindroos, Tuomas Martinsaari

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Myyrmäen palvelukeskus						
Tarpeen kuvaus: Rakennukseen tulee: vanhusten tehostettua asumispalvelua: 110 yksiötä ja 5 kaksiota, vanhusten palveluasuntoja: 51 yksiötä ja 8 kaksiota sekä ruoka- monitoimisali aulatiloihin. Yhteensä asuntoja on 174 ja asukkaita 187. Myyrmäen palvelukeskuksen toiminta edistää ikääntyvän väestön hyvinvointia ja vastaa iäkkäiden henkilöiden kasvavaan palvelutarpeeseen.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: --						
Tarpeen perustelut: Ks. tarveselvitys / hankesuunnitelman kohta 2. Hankkeen perusteet						
Käyttäjähallintokunta: Sosiaali- ja terveystoimi						
Kaupunginosa: Myyrmäki (15)	Kiinteistötunnus: 92- 15- 407-2			Tontin pinta-ala: 4505,5 m ²		
Osoite ja tontti: Ruukkupiha 2 01600 Vantaa	Kaavatiedot: Kaavamuutos 002251 (valmis 2015)			Rakennusoikeus: 15 000 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	15 035	13 330	9 238	38 260 000	2 545	2 870
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus						
Tontin hinta (6 210 000 €) + varainsiirtovero 4 %				6 460 000 €		
Investointikustannukset yhteensä				44 720 000 € (alv 0 %)		
Hankkeen tilapaikkamäärä ja palveluajat				187 vanhusta 24/7		
Väistötötilan tarve: Ei ole						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: VAV:n investointiohjelman mukaan						
Hankkeen toteutusaikataulu: Valmistuu 2018						
Rakennuksen ylläpitokustannukset €/ htm ² / kk, €/ v (alv-% 0): 7,15 € / htm ² /kk, 792 600 € / v						
Rakennuksen pääomavuokra €/ htm ² / kk, €/ v (alv-% 0): 9,8 € / htm ² /kk, 1 086 000 € / v						
Hallintokunnan/kuntien toimintakustannukset € / v: 9 000 000 € / v (palveluasunnot 2 000 000 €, tehostettu asumispalvelu 7 000 000 €)						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv-% 0): 2 000 000 €						
Vuokra-arvio hallintokunnalle asuntojen vuokriin jyvittämättömistä tiloista: (asukkaat maksavat itse vuokran asunnoistaan ja asuntojen vuokriin jyvitetystä tiloista)						
Tuleva vuokra (€ / m ² / kk, alv 0 %)				16,95 € (7,15 + 9,80 €)		
Vuokravaikutus		20 983 € / kk		251 800 € / v		
Laatija(t): Mikko Juolahti				Päivämäärä: 1.9.2015		

2 Hankkeen perusteet

Hanke vastaa Vantaan väestön ikääntymisen luomaan tarpeeseen. Ikääntyminen edellyttää tuetun asumisen lisäämistä. Tavoitteena on, että 93 % 75 vuotta täyttäneistä asuu omassa kodissa tai palvelutalossa. Hoiva-asumisessa asuu 7 % 75 vuotta täyttäneistä.

Myyrmäen palvelukeskus-hankkeen perusteet on esitetty tarveselvityksessä, joka on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 18.8.2014, teknisessä lautakunnassa 19.8.2014 ja kaupunginhallituksessa 22.9.2014.

Hankesuunnitelman tekovaiheessa hankkeen rahoitusperiaatteet muuttuivat ratkaisevasti. Tästä syystä ei hankesuunnitelmaa viety sellaisenaan eteenpäin. Koska myös hankkeen tilaohjelma muuttui rahoitusratkaisusta johtuen oleellisesti, korvaa tämä yhdistetty tarveselvitys/hankesuunnitelma aiemmin hyväksytyn tarveselvityksen ja valmis-teilla olleen hankesuunnitelman.

Hyväksytyn tarveselvityksen mukaan hankkeen rahoitus oli järjestetty ARA- lainoin sekä -tuin tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen osalta ja palvelukeskuksen palvelu-tilojen osalta kaupungin takaamalla lainoituksella.

VAV:n, kaupungin johdon, sosiaali- ja terveystoimen ja ARA:n edustajat sopivat 15.4.2015 hankkeen toteuttamisesta siten, että hankkeessa on vain ARA- tuettuja tiloja, jotta sosiaali- ja terveystoimelle maksettavaksi tuleva neliövuokra pysyy samalla tasolla kuin muissa vastaavissa kohteissa kaikkien toteutettavien neliöiden osalta. ARA- tuettu- ja tiloja ovat asunnot, niihin välittömästi liittyvät tilat ja palvelutilat, jotka ovat selvästi yli 50 % talon asukkaiden käytössä.

Edellä esitetyn johdosta hyväksytyn tarveselvityksen tilaohjelmasta karsiutuivat:

- yritystilat (kampaamo yms.)	100 hym ²
- vanhusten avo- ja ennaltaehkäisevän sekä vammaisten työ- ja päivätoiminnan tilat	766 hym ²
- vanhusten avo- ja ennaltaehkäisevän sekä vammaisten työ- ja päivätoiminnan toimisto- ja sosiaalitilat	352 hym ²
- ensihoidon päivystystila	198 hym ²
yhteensä	1416 hym ²

Karsitut tilat toteutetaan myöhemmin omina hankkeinaan. Korvaavia tiloja haetaan mm. viereisestä Myyrinkodista.

Karsittujen tilojen tilalle tilaohjelmaan on lisätty yksi tehostetun asumispalvelun ryhmäkotipari 1073,5 hym². Vuosittainen paikkamäärän tarpeen kasvu on 40-50 paikkaa. Lisäyksellä katetaan noin puolet yhden vuoden lisätarpeesta.

Karsittujen tilojen tilalle on tilaohjelmaan lisätty myös palveluasumiseen 5 yksiötä á 42 hym² ja toiminnallisuuden parantamiseksi kerroskohtaiset oleskelutilat á 20 hym², yhteensä 330 hym². Vantaan vanhusten palvelurakenteen tavoitteena on, että 2 % 75 vuotta täyttäneistä asuu palvelutalossa. Tällä hetkellä Vantaalla on 260 palvelutaloasuntoa. Väestön ikääntyminen edellyttää 2 %:n mitoituksella 49 uutta palvelutaloasuntoa vuoteen 2020 mennessä. Tikkurilassa sijaitseva Veturipolun palvelutalo puretaan 5

vuoden sisällä, mikä merkitsee 20 asunnon menetystä. Vuoteen 2020 mennessä tarvitaan näin ollen 69 uutta asuntoa. Vantaan väestö ikääntyy nopeasti. Vuoteen 2030 mennessä tarvitaan yhteensä 492 asuntoa ja vuoteen 2040 mennessä 596 asuntoa.

Lisäysten jälkeen keskuksessa on 5 kpl ryhmäkotipareja, yhteensä 120 asukasta. Palvelutalossa on 59 asuntoa, joista yksiöitä 51 kpl ja kaksioita 8 kpl. Palvelutalossa asuu 59 – 67 asukasta. Koko keskuksessa asuu 179 – 187 asukasta.

Rakennuksen bruttoala säilyy noin 15 000 brm².

Tarveselvitys/hankesuunnitelmavaiheen jälkeen hankkeen nimi on Myyrmäen asumis-keskus, koska rakennuksessa ei ole merkittävästi palvelukeskustiloja.

3 Tilaohjelma, tilaselosteet, tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.1 Tilaohjelma ja tilaselosteet

Tilaohjelma ja tilaselosteet ovat tämän tarveselvitys/hankesuunnitelman liitteenä (liitteet 2 ja 6).

3.2 Toimintakuvaukset ja vaatimukset

Toimintakuvaukset ja vaatimukset on esitetty tilaryhmittäin, jotka noudattavat tilaohjelman ryhmäjakoa: palveluasunnot (3.2.1), tehostetun asumispalvelun I. ryhmäkotien tilat (3.2.2), palvelutilat (3.2.3) sekä toimisto- ja sosiaalityötilat (3.2.4). Lisäksi ateriapalvelutiloilla (3.2.5), siivoustiloilla (3.2.6) ja jätetiloilla (3.2.7) on omat toiminta- ja vaatimuskuvauksensa. Tarkemmat tilakohtaiset toimintakuvaukset ja vaatimukset on esitetty tilaselosteissa (liite 6).

3.2.1 Palveluasuntojen tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.1.1 Palveluasuntojen tilojen toimintakuvaukset

Asumiskeskuksen palvelutaloasunnoissa tulee asumaan vanhuksia, vammaisia ja pitkäaikaissairaita, jotka eivät selviydy omissa kodeissaan kotihoidon palvelujen turvin. Useilla asukkailla on liikkumisen rajoitusten lisäksi muistisairautta, joka vaikuttaa asumiseen ja vaatii asuinympäristöltä selkeyttä ja helppoa hahmotettavuutta. Asukkailla on monenlaisia apuvälineitä, esimerkiksi kävelyteline, pyörätuoli ja potilasnosturi, jotka vievät paljon tilaa niin asunnossa kuin myös yhteisissä tiloissa.

Asukkaat saavat palvelutalossa palvelu- ja hoitosuunnitelman mukaisesti tarvettaan vastaavat kotihoidon palvelut, tarvittaessa myös ympäri vuorokauden. Asuntoihin rakennettava teknologia lisää asukkaiden turvallisuutta. Kaikki asukkaat ovat ympärivuorokautisen hoitajakutsujärjestelmän piirissä.

Kaikilla asukkailla on turvarannekkeet, joilla he voivat saada yhteyden hoitajaan tai kutsua hoitajan luokseen. Hoitajakutsujärjestelmään voidaan liittää asiakkaan yksilöllisen tarpeen mukaan lisäominaisuuksia, kuten esimerkiksi ovihälytin tai asukkaan elintoimintoja mittaavia antureita sänkyyn, lattiaan tai rannekkeeseen. Asuntoihin voidaan asentaa myös erilaisia ympäristöhallintalaitteita.

Hyvinvointi TV -järjestelmä on käytössä kuntoutumisen tukemiseen ja mahdollisten hoitajakäyntien korvaajana (esim. hoitajilla mahdollisuus kuvallisen etäyhteyden avulla kehottaa asukasta ottamaan lääkkeitä). Kuvallinen yhteys asuntoihin mahdollistaa asukkaan aktivoinnin hänen omassa kodissaan ja tukee vuorovaikutusta myös toisten asukkaiden kanssa.

Palvelutalossa ja ryhmäkodeissa asuvien asukkaiden keski-ikä on korkea, mistä johtuen asukasvaihtuvuus on normaalia asumista suurempaa.

Suurin osa palvelutaloasukkaista osallistuu palvelukeskuksen ruoka- / monitoimisalissa tarjottaviin aamiaiseen, lounaaseen ja päivälliseen. Asukkaiden käyttämät monenlaiset apuvälineet vievät runsaasti tilaa niin ruoka-/monitoimisalissa kuin muuallakin palvelukeskuksessa. Ne asukkaat, jotka pystyvät, hakevat ruokansa itse ruoka- / monitoimisalin linjastosta.

Hoitajat, työllistetyt ja vapaaehtoiset järjestävät asukkaille säännöllisiä virkistystapahtumia, kuten liikuntahetkiä, laulutilaisuuksia, erilaisia pelejä ja muita asukkaita aktivoivia ja heille elämänsisältöä tuovia toimintoja. Tämä toiminta tapahtuu kolmeen osaan jaettava vassa ruoka- / monitoimisalissa sovitettuna salin ruokailukäytön aikatauluihin. Palvelutalon asukkaat voivat voimavarojensa mukaan osallistua Myyrinkodin palvelukeskuksessa järjestettävään kuntouttavaan päivätoimintaan. Tämän mahdollistaa yhdyskäytävä Myyrinkotiin.

Palvelutalon asukkaat kokoontuvat mielellään keskustelemaan keskenään ja katselemaan talon elämää. Tämän mahdollistavat palvelutaloasukkaiden 'yhteiset olohuoneet' (palvelukeskuksen aula, käytävätilojen oleskelutilat ja ruoka- / monitoimisalista kalustein ja seinäkkein erotettu kahvioalue), missä asukkaat voivat istua esimerkiksi ruokailun päätyttyä tai ennen sitä. Kahvioalueen toiminnasta vastaavat työllistetyt tai vapaaehtoiset.

Hoitajat, työllistetyt vammaiset tai työttömät pesevät palvelutalon asukkaiden pyykit, mikäli asukkaat eivät siihen itse kykene. Mikäli asukkailla ei ole omaa pesukonetta, pyykit pestään palvelukeskuksen pesutilassa. Ensisijaisesti asukkailla toivotaan olevan omat pesukoneet. Tämä toimintatapa vähentää osaltaan sairaalahygieenisesti merkittävien bakteerien leviämisen mahdollisuutta.

Asumiskeskus toimii uudenaikaisena vammaisten työpaikkana. Laitoshuollon, ruokahuollon ja muihin avustaviin tehtäviin palkataan myös vammaisia henkilöitä. Tavoitteena on luoda vammaisille sopivia todellisia työpaikkoja työ- ja päivätoiminnan sijasta. Tämä edellyttää, että keittiö-, pesula ja huoltotilat ovat esteettömiä ja väljiä. Liikkuminen pyörätuolilla on oltava mahdollista kaikissa tiloissa.

Sauna lämmitetään viikoittain tarpeen mukaan. Asukkaat tarvitsevat yleensä saunotuksessa hoitajan apua. Saunassa voi yhtä aikaa olla 1-3 asukasta.

3.2.1.2 Palveluasuntojen tilojen vaatimukset

Palvelutaloasuntojen tulee olla invamitoitettut ja rakentamisessa tulee huomioida asukkaiden mahdollisuus asua kotonaan elämänsä loppuun asti. Tilojen tulee olla kaikkialla sellaiset, että ne mahdollistavat asukkaille mahdollisimman itsenäisen elämisen sekä hoivan ja huolenpidon, myös kahden hoitajan auttamana. Kaikissa tiloissa pitää voida liikkua apuvälineiden turvin. Suuren asukasvaihtuvuuden vuoksi asuntojen tulee soveltua toimintakyvyltään erilaisten asujien tarpeeseen.

Suurimmalla osalla asukkaista on sekä näön heikkenemistä että kuulon alenemista. Asunnoissa ja palvelukeskuksen yhteisissä tiloissa tulee huomioida akustiikka (esimer-

kiksi induktiosilmukka), värimaailma, värien ja pintojen kontrastit sekä erilaisten heijasteiden merkitys. Väri- ja materiaalivalinnoilla sekä erilaisilla symboleilla voidaan tukea asukkaiden itsenäistä suoriutumista.

Kaikkien asuntojen sisäänkäynnit tulee olla kynnyksettömiä, myös parvekkeelle tulee päästä pyörätuolilla. Sähköiset ovien avautumiset tulee suunnitella sekä yksittäisten asuntojen että toimintaympäristön näkökulmasta tarkoituksenmukaisiksi.

Asuntojen valaistus tulee olla riittävä ja ohjattavissa liiketunnistimilla. Lattia-pintojen tulee olla kovapintaisia ja luistamattomia. Kaikkien huoneiden (myös WC ja keittiö) tulee kestää kahvojen kiinnitykset ja seinät olisi hyvä suojata kolhuilta noin yhden metrin korkeudelle. Kattorakenteen tulee mahdollistaa nostolaitteen kattokiskon asentamisen. Ikkunoiden avaus tulee onnistua pyörätuolissa istuen. Kodinkoneiden ja vesikalusteiden säätimien tulee olla helposti hahmotettavia ja kevyesti käsiteltäviä.

Säilytystilaa tarvitaan runsaasti mm. asukkaiden hoitotarvikkeita ja vaippoja varten. Keittiökalusteiden on hyvä olla muunneltavissa erilaisten tarpeiden mukaan esim. sähkökäyttöinen keittiön kaappien korkeuden säätömahdollisuus. Vesipiste, jääkaappi ja kodinkoneet tulee olla saavutettavissa pyörätuolista käsin. WC- tilan kokonaisuuden suunnittelu mietittävä niin, että asukkaan hoitotilanteissa on mahdollista olla mukana kaksi avustavaa henkilöä. Suihkuun pitäisi olla mahdollista päästä suihkulavitsalla. Asukkaan tulee ulottua käyttämään bidee suihkua ja hanaa WC – istuimella istuen sekä ylettyä ottamaan tukea lavuaarista/tukikahvoista wc- istuimelta ylös noustessa. WC:ssä tulee olla riittävästi lasku - ja kaappitilaa sekä tukikaiteita. Makuuhuoneesta/vuoteen läheltä olisi hyvä olla suora yhteys WC-tilaan.

Palvelutalon asukkaiden apuvälineiden säilytys- ja puhdistustila, jossa asukkaat voivat säilyttää osaa ulkokäytössä olevista apuvälineistään, on sijoitettava lähelle ulko-ovea.

3.2.2 Tehostetun asumispalvelun tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.2.1 Tehostetun asumispalvelun tilojen toimintakuvaukset

Tehostetun asumispalvelun tilat käsittävät asuntoja ja asumista palvelevia yhteistiloja vanhuksille. Asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita. Asunnoissa on oma pienoiskeittiö (joka on suojattavissa niin, että asukas ei pääse yksin toimimaan sähkölaitteiden kanssa) ja wc-/ suihkutila perusvarustuksena pesukone ja kuivausrumpu. Asumista palvelevia yhteisiä tiloja ovat ruokailu- ja oleskelutilat, saunatilat, henkilökunnan tilat sekä välttämättömät muut asumiseen ja hoivaan tarvittavat tukitoimintojen tilat.

Lähtökohtana on, että asukas elää tehostetun asumispalvelun yksikössä elämänsä loppuun saakka. Hoivakodin asuintilat on tarkoitettu muistisairaille ja huonokuntoisille vanhuksille, jotka eivät selviydy asumisen arkitoiminnoista kotiasunnossaan. Ikääntyneet asukkaat viettävät suurimman osan ajastaan ryhmäkodeissaan ja tarvitsevat ympärivuorokautista valvontaa. Ikääntyneen oma asunto (kaksiossa oma huone) tukee laadukkaan pitkäaikaisen hoivan toteutumista turvaamalla yksityisyyden ja mahdollistaen omaisten hoitoon osallistumisen. Lisäksi oma asunto (kaksiossa oma huone) mahdollistaa inhimillisen saattohoidon järjestämisen.

Asunnot on jaettu kymmeneen 12 tai 11 asunnon ryhmäkotiin. Ryhmäkodit on järjestetty viiteen ryhmäkotipariin (12 + 11 asuntoa, yhteensä 23). Ryhmäkotiparilla on yhteinen eteinen ja sisäänkäynti sekä tuotanto- ja huoltotilat. Asuntoja on yhteensä 115 kpl ja asukkaita 120 henkilöä. Ryhmäkodit muodostavat kodinomaisen ympäristön, johon asuinnot liittyvät. Asukkaan yksityisyyttä asunnossaan tulee kunnioittaa. Ryhmäkoteihin liittyy oma katettu ja lasitettu ulkotila (parveke tai terassi).

3.2.2.2 Tehostetun asumispalvelun tilojen vaatimukset

Tilat tulee mitoittaa hoivapaikkojen ja keskinäisen sijoittelun suhteen siten, että niissä voidaan toteuttaa kustannustehokasta palvelua. Erityinen painopiste tulee olla henkilöstöresurssien tehokkaassa ja joustavassa käytössä sekä uuden teknologian hyödyntämisessä.

Hoivakotien asukashuoneiden, yhteistilojen ja käytävien tulee olla turvallisia ja viihtyisiä. Fyysisen esteettömyyden lisäksi on sosiaalinen esteettömyys toteutettava siten, että ikääntyneellä on mahdollisuus toimintakyvyn rajoituksistaan huolimatta olla ympäristössään täysivaltainen ihminen, jolla on oikeus itsemääräämiseen, yksityisyyteen ja osallisuuteen. Sosiaalisten suhteiden ja virikkeellisen arjen ylläpitäminen vaatii uusia teknologisia ratkaisuja, koska ryhmäkodeissa asuu erittäin huonokuntoisia ihmisiä.

Jotkut ikääntyneistä tuntevat olonsa turvallisemmaksi ja viihtyisämmäksi yhteisessä asunnossa toisen kanssa. Myös puolisoiden hoito tulee järjestää yhteisessä asunnossa (kaksiossa) heidän niin halutessaan.

Muistisairautta sairastavien asettamat tilojen erityisvaatimukset tulee huomioida mm. värien käytössä, tilojen toiminnallisuudessa ja turvallisuudessa.

Hoivakodeissa tulee myös hyödyntää uusinta hoitoteknologiaa, jonka avulla voidaan lisätä asiakkaiden ja hoitajien turvallisuutta ja hyvinvointia. Hoitoyksiköissä tulee olla monipuolinen hoitajakutsujärjestelmä ja kulunvalvonta sekä uutta teknologiaa hyödynnetään asukkaiden hoitamisessa/ kuntouttamisessa ja omaisten/ läheisverkoston yhteydenpidossa ja toiminnan kehittämisessä. Teknologian avulla kerätään myös lokitietoa, joka toimii toimintojen kehittämistyössä ja jälkikäteisarviointissa. Langaton verkko toimii koko talossa mahdollistaen tilojen ja työskentelyn joustavuuden.

Ryhmäkodeissa tulee työskentelemään muiden työntekijöiden lisäksi vammaisia ja/tai vajaakuntoisia ihmisiä tukipalvelujen tuottamisessa (ruokahuollon avustavat tehtävät, siivoustyö ja pesulapalvelut). Vajaatyökykyisten työntekijöiden määrä on suuri ja heidän tukena työskentelevät työvalmentajat, joka vaatii tiloilta väljempää mitoitusta (esim. ryhmäkodin keittiötilat) ja lisäksi uusia teknologisia ratkaisuja tukemaan työskentelyä.

Ryhmäkodeissa tulee olla mahdollisuus päivittäiseen ulkoiluun. Mikäli rakennus koostuu useammasta kerroksesta, tulee hoitoyksiköissä olla tilavat ja turvalliset ulkoiluparvekkeet. Lisäksi asukkaiden käytössä tulee olla riittävän suuri aidattu ulkoilupiha, jossa asukkailla on ulkoilun lisäksi mahdollisuus myös aktiviteetteihin.

Hoivakotien toiminnan kannalta on tärkeää, että asumiskeskuksessa yhteiset tilat ovat joustavassa yhteiskäytössä, ja että toimintakokonaisuus tarjoaa toimintamahdollisuuksia myös omaisille ja verkostoille.

Asuntojen suunnittelussa on huomioitava monikäyttöisyys, teknologiset ratkaisut ja muunneltavuus eri käyttäjäryhmille rakennuksen käyttötarkoituksen mahdollisesti muuttuessa.

3.2.3 palvelutilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.3.1 palvelutilojen toimintakuvaukset

Keskuksen palvelutiloja ovat aulatilat, ruokailu- ja kokoontumistilat sekä huoltotilat.

Aulatila aputiloineen on rakennuksen keskeinen liikennetila ja ruoka- / monitoimisalilämpö. Tilasta on käytävä/porrasyhteydet sekä viiteen ryhmäkotipariin että palvelutaloon.

Ruokailu- ja kokoontumistilojen ruoka- / monitoimisali on koko rakennuksen sydän, jossa palveluasuntojen asukkaiden ruokailun lisäksi järjestetään liikunta-, kuntosali-, tanssi- ja kerhotoimintaa. Ruoka- / monitoimisalil toimintakuvaus ateriapalveluiden osalta on kohdassa 3.2.5.1 *Ateriapalvelutilojen toimintakuvaukset*.

Huoltotilat käsittävät koko rakennuksen siivous-, jäte-, kiinteistön teknisen huollon valvonta- ja varastotilat. Siivous- ja jätetilojen toimintakuvaukset on esitetty kohdissa 3.2.6.1 ja 3.2.7.1.

3.2.3.2 palvelutilojen vaatimukset

Palvelutilojen vaatimuksia on esitetty palvelutilojen ateriapalvelutilojen (ruoka- / monitoimisali ja palvelukeittiö) osalta kohdassa 3.2.5.2, siivoustilojen osalta kohdassa 3.2.6.2 ja jätetilojen kohdassa 3.2.7.2. sekä tarkemmin kaikkien palvelutilojen osalta tilaselosteissa (liite 6).

3.2.4 Toimisto- ja sosiaalitilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.4.1 Toimisto- ja sosiaalitilojen toimintakuvaukset

Toimistotilat ovat palvelutalon ja ryhmäkotien henkilökunnan toimisto- ja sosiaalitiloja. Toimistotilat ovat pääosin toimisto- ja tiimityöhuoneita. Toimistotilat ovat eri henkilöstöryhmien yhteis- ja vuorokäytössä optimaalisen käyttöasteen saavuttamiseksi. Toimisto- ja sosiaalitilojen suunnittelussa on otettava huomioon, että talon avustaviin tehtäviin palkataan myös vammaisia henkilöitä (esteettömyys ja väljyys kaikissa tiloissa).

Vammaisten työllistäminen edellyttää työtiloja heidän ohjaajilleen. Osa tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen työntekijöiden työtiloista varataan yhteiskäyttöön vammaisten työtoiminnan ohjaajille.

Palvelutalon hoitajat työskentelevät kolmessa vuorossa viikon jokaisena päivänä. Vuorotyö edellyttää hyvää tiedon kulkua hoitajien kesken. Raportointi, päivittäinen kirjaaminen ja tiimipalaverit tapahtuvat palvelutalon tiimitilassa. Kahdelle tiimille on yksi 60 neliömetrin tila, joka voidaan tarvittaessa jakaa kahteen osaan. Palvelutalon esimiehen huone sijoittuu lähelle tiimitilaa. Tiimivastaavalla ei ole omaa huonetta vaan hänellä on oma työskentelytila tiimitilan yhteydessä. Kahdella sairaanhoitajalla on yksi yhteinen huone. Lääkehuoneessa huolehditaan asukkaiden lääkehuollosta. Varastotilassa säilytetään erilaisia hoitoon ja hoivaan liittyviä tarvikkeita. Erilaisiin koulutustilaisuuksiin ja kokouksiin palveluasuntojen henkilökunta käyttää kokoushuonetta.

Henkilökunnan sosiaalityilat ovat yhteisiä palvelutalon ja ryhmäkotien hoitajille. Hoitajat työskentelevät kolmessa vuorossa ja vaihtavat työvaatteensa ja peseytyvät pukuhuoneessa. Hoitajilla on pukuhuoneessa yhteiskäytössä vaatekaapit, joissa he voivat säilyttää työvaatteitaan, omia vaatteitaan sekä henkilökohtaisia tavaroitaan.

3.2.4.2 Toimisto- ja sosiaalitylojen vaatimukset

Toimisto- ja sosiaalitylojen vaatimukset on esitetty tilaselosteissa (liite 6).

3.2.5 Ateriapalvelutilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.5.1 Ateriapalvelutilojen toimintakuvaukset

Palvelukeskuksessa ei ole valmistuskeittiötä. Ruoka tuodaan keskuksen valmiina ja lämmitetään sekä jaetaan palvelukeittiöistä ruokailutiloihin.

Palvelukeskuksen ruokailutiloja ovat ryhmäkotien ruokailutilat ja ruoka-/monitoimisali.

Palvelukeskuksen ryhmäkotien tehostetun asumispalvelun 120 asukkaalle on viisi ruokailutilaa kooltaan 120 m² aina yhtä 23 asunnon / 24 asukkaan ryhmäkotiparia kohti.

Palvelukeskuksen ruoka-/monitoimisalin (300 m²) ruokailee päivittäin palveluasuntojen 67 asukasta. Ruoka- monitoimisalia käyttävät myös ulkopuoliset asiakkaat ruokailuun ja muihin tilaisuuksiin (tila on jaettavissa kolmeen osaan). Salissa on ruuanjakelua varten tarjoilulinjasto. Salista on erotettavissa seinäkkein ja kalustein kahvionurkkaus.

Ruoka-/monitoimisalin palvelukeittiö on palvelukeskuksen pääkeittiö. Valmisruoka tuodaan ruoka-/monitoimisalin palvelukeittiöön kylmä-kuuma-vaunuissa Myyrinkodin nykyisestä valmistuskeittiöstä. Ruokasalin palvelukeittiöstä ruoka jaetaan ruokasalin tarjoilulinjastoon ja ryhmäkotien viiteen palvelukeittiöön vaunuissa (1 vaunu / palvelukeittiö). Ryhmäkotien palvelukeittiöt ovat ryhmäkotien ruokailutilojen yhteydessä.

3.2.5.2 Ateriapalvelutilojen vaatimukset

Ruokasalin palvelukeittiöön ei tarvitse välttämättä olla ruokasalin yhteydessä. Oleellista palvelukeittiön sijainnille on hyvä huoltoliikenneyhteys sekä sujuvat yhteydet ruokasalin tarjoilulinjastoon ja Myyrinkodin valmistuskeittiöön. Tavara/ruokatoimitukset tapahtuvat lastauslaiturin kautta. Tavara/ruokatoimitukset on pystyttävä toteuttamaan sekä suu-remmalla että pienemmällä ajoneuvolla, tarvittaessa nostolavaa käyttäen. Yhteys lastauslaiturilta palvelukeittiöön on toteutettava siten, että oviaukkojen vapaa leveys on vä-

hintään 1,2 m. Tuulikaapin muodossa on huomioitava myös suurempien kalusteiden kuljetus.

3.2.6 Siivouksen tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.6.1 Siivouksen tilojen toimintakuvaukset

Palvelukeskuksessa on siivouskeskus, palveluasuntojen jokaisella kerrosten tasolla yksi siivouskomero sekä tehostetun asumispalvelun jokaisessa ryhmäkotiparissa yksi siivouskomero. Siivouskomeroita on yhteensä 10 (palveluasunnot 5 + ryhmäkodit 5).

Siivouskeskus toimii kohteessa siivouspyykin pesupaikkana, välineiden ja koneiden säilytys- sekä huoltotilana. Tilaan tulee teollisuuspyykinkäsittelykoneet jalustoituneen. Tila toimii myös paperi- ja puhdistusainevarastona. Siivouskeskuksesta otetaan puhtaat mopit ja liinat kerroksille mentäessä. Työpäivän päätteeksi, likaiset mopit ja liinat tuodaan tilaan puhdistettavaksi ja pestäväksi.

3.2.6.2 Siivouksen tilojen vaatimukset

Siivouskomeroiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon kohteen hygieniavaatimukset. Siivouskomerot tulee sijoittaa tasaisesti kerroksille ja siivottaville alueille. Tiloissa täytetään ja tyhjennetään yhdistelmäkoneet, joten altaan ja hanan yhteydessä on suihkuletku koneiden täyttöä varten sekä hiekanerottelukaivo koneiden tyhjennyksiä varten.

Noudatetaan RT- ohjekorttia Siivoustilat, RT 91–10971.

3.2.7 Jätehuollon tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.7.1 Jätehuollon tilojen toimintakuvaukset

Koko rakennus varustetaan alipaineisella yhden putken jätekuilujärjestelmällä. Jätekuilusta jäte ohjataan lajittelijan kautta bio- ja sekajätepuristimiin.

Rakennuksessa on jätehuone ongelmajätteille ja varasto kierrätettävälle materiaalille.

3.2.7.2 Jätehuollon tilojen vaatimukset

Noudatetaan soveltuvin osin RT- ohjekorttia Kiinteistön jätehuolto, RT 69–10584.

4 Rakennus

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

4.0.0 Rakennustyönaikaiset vaatimukset

Rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P2.

Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja –tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään rakentamisen vaiheessa.

Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä ja selvitettävä sääsuojien tarve ("huputus").

Betonin suhteellinen kosteusprosentti ≤ 80 % RH (Betonin pintaosien (2-3 cm) alle 75%) ennen seuraavaa työvaihetta. Mittaus tapahtuu rakenteissa olevilla antureilla rakennustyön aikana.

4.0.1 Elinkaaritavoitteet

Kantavien rakenteiden tekninen tavoiteikä on 100 vuotta.

Teräsbetonisten julkisivuelementtien tekninen tavoiteikä on 50 v.

Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta.

Lvi-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

4.0.2 Esteettömyysvaatimus

Noudatetaan asiakirjaa RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyys on toteutettava RT- ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

4.0.3 Tilatehokkuustavoite

Tehokkuusluvun (bruttoala/hyötypinta-ala) tulee olla $\leq 1,63$.

4.0.4 Muuntojoustovaatimus

4.0.3.1 Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan teräspalkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat on sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Hissikuilut ovat teräsbetonirakenteisia. Maantasokerroksen vapaa korkeus valittava siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeussuunnassa.

4.0.3.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

4.0.3.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä.

4.0.5 Sisäilmatavoitteet

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2008 sisäilmaluokan S2 vaatimukset.

4.0.6 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Työkohteiden valaistus, Osa 1:Sisätilojen työkohteiden valaistus) mukaiset.

4.0.7 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilatavoitteena on sisäilmaluokka S2(max +27C). Ilmanvaihtokojeet varustetaan jäähdytysvesiverkostoon liitetyllä jäähdytyspatterilla.

4.0.8 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Palvelukeskuksen tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2011 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti sääsuojan alla.

4.0.9 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan standardia SFS 5907 Rakennusten akustinen luokitus, kohtaa 5.1 Asunnot asuntojen kohdalla, kohtaa 5.3 vanhusten palvelutalot palvelutilojen osalta ja kohtaa 5.4 Toimistot toimistotilojen osalta. Tilojen akustisen luokituksen vaatimustaso on palvelukeskuksen asuntojen, palvelutilojen ja toimistotilojen kohdalla luokka A (RT 93–11134, Vanhusten palveluasuminen).

4.0.10 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmaluokituksen 2008 (RT 07-10946) päästöluokan M1 vaatimukset.

4.0.11 Tiiveysvaatimus

Ilmanvuotoluvun tulee olla $q_{50} \leq 0,5$ l/h, joka varmistetaan tiiveysmittauksilla.

4.0.12 Tieto/viestintäteknikkavaatimus

Rakennukseen tulee koko rakennuksen kattava langaton verkko.

4.0.13 Energiatavotteet

Rakennus toteutetaan lähes 0-energiarakennuksena. Rakennuksen E-lukutavoite on 110 kWh/m²/a. Tiukasta E-lukutavoitteesta seuraa, että kohteessa tulee paikallisesti tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa. Rakenteissa noudatetaan RakMk D3 mukaisia u-arvoja.

4.0.14 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P1. Koko rakennuksessa on automaattinen sammutuslaitteisto (sprinkler) ja paloilmoitinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan. Palo-osastojen läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatko-suunnitelma. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla.

4.0.15 Väestönsuojavaatimukset

Väestönsuojan mitoitus on 2 % kerrosalasta. Suojatilaa rakennetaan yhteensä 300 m² neljään S1- luokan suojaan. Suojatiloihin sijoitetaan sosiaalitiloja ja muita aputiloja.

4.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

4.1.1 Rakennusratkaisun toiminnalliset ja liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Rakennuspaikka on suhteessa rakennuksen bruttoalaan pieni. Tästä johtuen rakennusratkaisu tulee olemaan 6-7 kerroksinen.

Rakennuksen toimintojen jakaminen eri kerroksiin on tehtävissä tilaohjelman mukaisin tilaryhmin. Ruoka-/monitoimisali aulatiloihin ja palveluasuntojen toimistotilat on syytä sijoittaa kaikki maantasokerrokseen helpon saavutettavuuden takaamiseksi. Ruoka-/monitoimisalin aula on sijoitettava tontin kaakkoiskulmalle lähelle Myyrmäen kävelykeskustan liikennevirtoja. Pääosin ylempiin kerroksiin (2-6) tulevat palveluasunnot sekä tehostetun asumispalvelun ryhmäkodit (kerrokset 1-5) omina kerrostasoinaan.

Asuntojen ikkunat eivät saa avautua suoraan pohjoiseen liian vähäisen valon saannin vuoksi eivätkä myöskään suoraan etelään liian suuren auringon säteilystä aiheutuvan lämpökuorman vuoksi.

Palveluasuntojen ja tehostetun asumispalvelun kerrostasoilla tulee olla yhteys toisiinsa joka kerroksessa johtuen henkilökunnan työn tehokkuustavoitteista. Samaan henkilökunnan työn tehokkuusvaatimukseen perustuen palvelukeskus yhdistetään toisesta kerroksesta yhdyssillalla viereiseen rakennuspaikan länsipuolella olevaan tehostettuun asumispalveluyksikköön, Myyrinkotiin. Yhdyssillan liittyminen Myyrinkodin toisen kerroksen hissiaulaan tulee ratkaista siten, etteivät yhdyssillan käyttäjät häiritse kerroksen muuta toimintaa.

Kaikki kerrosten välinen vertikaaliliikenne tulee tapahtumaan hisseillä käyttäjäkunnan liikuntakyvyn rajoittuneisuuden vuoksi. Koska palveluasunnot ja ryhmäkodit ovat toimin-

nallisesti omia yksiköitään, tarvitsevat ne omat hissinsä. Toimintavarmuuden vuoksi kumpaankin yksikköön tarvitaan kaksi hissiä, joten rakennuksen minimihissimäärä on neljä.

Käytävätilojen luonnonvalon saanti tulee turvata käytävien päätteinä olevien ikkunoiden kautta, välillisesti porrashuoneiden lasiovien / -seinien kautta sekä yhdistämällä käytävätiloja ikkunallisiin oleskelutiloihin.

Tehokkuusluvun (bruttoala/hyötypinta-ala) tulee olla $\leq 1,63$ (kohta 4.0.3 Tilatehokkuustavoite).

4.1.2 Rakennusratkaisun arkkitehtoniset tavoitteet

Rakennusratkaisu on arkkitehtoniselta ja kaupunkikuvalliselta laadultaan korkeatasoinen.

Arkkitehtonisena tavoitteena on laitosmaisuuuden välttäminen, sisä- ja ulkotilojen monimuotoisuus, viihtyisyys ja luonnon valon hyödyntäminen sekä vaihtelevien näkymien luominen. Sisäiset ja ulkoiset yhteydet suunnitellaan tehokkaiksi ja helpoksi orientoitua.

Erityyppiset arkkitehtoniset yleisratkaisut ovat rakennuspaikalla mahdollisia. Keskeiseksi suunnitteluhaasteeksi muodostuu suuren tilaohjelman massoittelu Myyrmäen kaupunkirakenteeseen sopivaksi hankkeen tehokkuusvaatimusten ja tavoitehinnan puitteissa.

4.2 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus perustetaan teräs- tai teräsbetonipaluilla ennen suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennus salaojitetaan ja routasuojaus suunnitellaan perustamistapalausunnon mukaisesti.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdon varustettuna. Ryömintätilan maalattian päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Palkit ovat ns. WQ - palkkeja tai vastaavia.

Pilarit ovat teräsbetonipilareita tai liittopilareita.

Ala-, väli- ja yläpohja ovat teräsbetonirakenteisia. Yläpohjan päälle asennetaan yhtenäinen kermikerros estämään mahdolliset vesivuodot kerroksiin.

Parvekelaatat sijoitetaan vähintään 50 mm sisäpuolisen lattiapinnan alapuolelle ja esteetön pääsy parvekkeelle toteutetaan esim. teräs-, komposiitti tai puurakenteisena. Parvekekaiteen yläreunan tulee olla metrin korkeudella parvekkeen lopullisesta lattiatasosta (eli käytännössä metri kerroksen, jossa parveke sijaitsee, lattiatasosta).

Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Talotekniikka viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella, höyrynsulkukerroksen lävis-tyksiä ei sallita.

Vesikatolle sijoitettavien kevytrakenteisten IV-konehuoneiden kantavat rakenteet tehdään teräksestä ja profiilipelleistä. Julkisivut tehdään teräspintaisesta sandwichelementeistä.

Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon.

4.3 LVIA-tekniset tavoitteet

4.3.0 Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiarakennus. E-luvun tavoitearvona on 110 kWh/m²/a. Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi – samalla helposti ylläpidettäviksi ja toimintavarmiksi. Laite- ja järjestelmävalinnoissa huomioidaan niiden hyötysuhteet, toimintapisteet ja sähkönkulutus. Ilmanvaihdon lämmöntalteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä. Sisäiset lämpökuormat hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Uusiutuvaa omavaraisenergiaa tuotetaan vesikatolle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.

Tilojen muuntojousto huomioidaan lvi-tekniikan nousukuilujen sijoittelussa ja lvi-järjestelmien mitoituksessa niin, että asennustyöt ovat myöhemminkin joustavasti tehtävissä. Lvi-tekniikan huollettavuus ja huollon työturvallisuus huomioidaan korkeissa ym. hankalasti tavoitettavissa tiloissa.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 (lämpötilan yläraja S2 -> 27C), iv-järjestelmän ja rakennus työn puhtausluokka P2, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästö luokka M1.

4.3.1 Lämmitys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan mittaus- ja lämmönjakokeskuksen välityksellä. Liittymistehon tarpeetonta ylimitoitusta on vältettävä. Lämmönjakohuone sijoitetaan rakennukseen keskeisesti huomioiden kunnallisteknisten liittymien läheisyys.

Lämmönjakokeskus on tehdasvalmisteinen kokonaisuus sisältäen lämmönsiirtimet, kiertovesipumput, paisunta-, varo- ym. laitteet. Pumpuissa on taajuusmuuttajin ohjatut ja energiatehokkaat tasavirtamoottorit (EC,PM).

Putkistot tarvittavin sulku-, säätö- ym. venttiilein ja ilmanpoistimin ovat teräsputkea. Radiaattoreille ja ilmanvaihto + kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen radiaattori / konvektorilämmitys termostaatti-venttiilein. Tuulikaappeihin sijoitetaan kiertoilmakojeita. Märkätiloihin asennetaan vesikiertoinen lattialämmitys.

4.3.2 Jäähdytys

Tilojen oikealla sijoittelulla ja rakenteellisilla aurinkosuojauksilla vaikutetaan jäähdytystarpeeseen. Viilennystä voidaan lisätä ilmanvaihdon yötuuletuksella. Ilmanvaihtokonehuoneisiin sijoitetaan vedenjäähdytyskojeita ja asuintilojen ilmanvaihtokojeet varustetaan jäähdytysverkostoon liitetyillä jäähdytysvesipattereilla. Putket ovat kupari- ja ruostumatonta teräsputkea. Jäähdytyskojeissa on oma automatiikka ja ne sisältävät kaikki kylmäprosessin laitteet kuten pumput, venttiilit ja tasaussäiliön. Jäähdytyskojeiden kompressoreita käytetään silloin, kun niiden vapaajäähdytysteho on riittämätön.

Jäähdytyksen käyttöä minimoidaan – osin laitteiden sähkön tarve katetaan vesikatolle sijoitetuilla aurinkopaneeleilla. Kokonaisjäähdytystehoa määriteltäessä otetaan huomioon jäähdytystarpeen samanaikaisuus. Valvomoon, päivystystilaan ja lääketiloihin sekä jätehuoneisiin rakennetaan erillisjäähdytykset, joiden lauhdelämpö käytetään rakennuksessa. Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kompressor- ja lauhdutusyksikköjen lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

4.3.3 Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset vaikutusalueet ja tehokkaat lämmöntalteenottolaitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Keskeisesti sijoitettuihin riittävän korkeisiin ilmanvaihtokonehuoneisiin, joiden pinta-ala on 6...7 % rakennuksen brm²:stä, sijoitetaan eri palvelualueiden moduuleista kootut tulo- ja poistokojeet. Kojeeissa on suodatus, lämmöntalteenotto, lämmitys ja osalla jäähdytys. Lämmöntalteenottolaitteet ovat ensisijaisesti pyöriviä kiekkoja, joiden vuosihyötysuhde on min 75 % - tarvittaessa myös vastavirtalevyllämmönsiirtimiä ja vesi-glykolijärjestelmiä. Kojeeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.

Suuriin tiloihin (ruoka- / monitoimisali ym.), joiden käyttökuormitus on vaihteleva, suunnitellaan ilmamääräsäätöinen tarpeenmukainen järjestelmä. Ilmamäärää muutetaan puhaltimien taajuusmuuttajilla ja tilakohtaisilla lämpötila-, läsnäolo- ja hiilidioksidiantureilla. Näissä tiloissa ilmamäärän lisäys tehostuskäytössä pitää olla 30 %. Iv-kojeet mitoiteetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla max 1,7kW/m³,s. Puhaltimet ovat kammio puhaltimia - puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Äänenvaimentimet ja äänenvaimennusverhoukset ovat pölyämätöntä materiaalia, joista ei irtoa kuitua kanavistoon.

Kanavistot ovat pyöreää sinkittyä teräskanavaa kumirengastiivistein ja liitosniitein - myös suorakaidekanavia työntölistaliitoksien. Kanavissa on tarvittavat sulku-, säätö- ja palopellit ja puhdistusluukut sekä lämpö- ja paloeristeet. Raitisilma- ja jäteilmakanavat

sekä lämmöneristysten ulkopuolella olevat kanavat lämpöeristetään. Raitisilmakammiossa on huoltoluukku, lattiakaivo ja viemärointi.

Rakennuksen lämmöneristysten sisäpuolelle asennettavat ilmanvaihtokanavistot ovat vakiopaineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Ilman tilakohtainen jakaminen tehdään alakattoihin ja seiniin sijoitettavilla paineentasaus- ja säätölaatkoin varustetuilla säleiköillä ja muilla venttiileillä - korkeissa tiloissa myös syrjäyttävillä päätelaitteilla. Päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia äänenvaimennettuja tuotteita.

4.3.4 Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Piha-alueen viemärit ovat muovia, kaivot muovikaivoja valurautakansistoin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi ja putkiston/kalusteiden käyttöiän pidentämiseksi. Runkojohdot ovat kuparia kapillaariliitososin. Kytkejäjohdot ovat pääasiassa alakaton yläpuolen vuodon ilmaisimin varustetuilta ja kotukeilta johdettuja muoviputkia suojaputkissa.

Lämpimän käyttöveden kokonaiskulutusta sekä keittiön ja muiden merkittävien kulutuskohteiden vedenkulutusta seurataan alavesimittarein. Lämpimän käyttöveden lämmitykseen käytetään vesikatolle sijoitettavia aurinkopaneeleita.

Jätevesipohjaviemärit ovat muovia muhviilitoksin. Ne sijoitetaan rakennuksen pohjalattaan alle maahan tai alustatiloihin. Rakennuksen sisäiset viemärit ovat muhvilisistä muoviviemäreistä tai valurautaa pantaliitoksin. Keittiön rasvaviemäri piha-alueen lujitemuoviselle rasvanerottimelle asti on hfe-terästä muhviilitoksin. Erotin sisältää täyttymisen osoittavan hälytyslaitteiston.

Sadevedet johdetaan kattokaivoin ja sisäpuolisien viemäreiden sadevesipohjaviemäreihin. Sadevesi-viemärit suunnitellaan siten, ettei niihin tarvita sähkölämmitystä. Salaojien perusvesikaivot liitetään sadevesiviemäriverkostoon. Tilanteita, jossa viemäriä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevia vakiokalusteita. Sekoittajat ovat keittiö-, teknisissä tiloissa vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Valokennosenkoittajia käytetään käsienpesualtaiden ja suihkujen yhteydessä.

Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja jauhesammuttimilla. Koko rakennukseen asennetaan automaattinen sammutuslaitteisto eli sprinklerijärjestelmä. Rakennukseen keskeisesti sijoitetun sprinklerikeskuksen vesilähteenä toimii alueen vesijohtoverkosto. Keskukseen sijoitetaan kaikki tarvittavat hälytys-, sulku- ja takaiskuventtiilit palokunnan syöttöliittimin sekä valvonta- ja hälytyslaitteilla.

4.3.5 Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla mitataan, ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan optimaalisella energiankulutuksella.

Automaatiojärjestelmä on avoin, muunneltavat laitteistoratkaisut salliva ddc-pohjainen suora numeerinen kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Hälytykset johdetaan teknisiin tiloihin sijoitettaviin valvonnan alakeskuksiin ja automaatiojärjestelmän päätteelle. Kiinteistön rakennusautomaatiojärjestelmä liitetään VAV asunnot Oy:n valvomoon.

4.4 Sähkö-, tieto- ja viestintätekniset tavoitteet

4.4.0 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

4.4.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja kaupungin tietoliikenneverkkoon. Tilanvarauksissa ja varaputkituksissa tulee huomioida myös liittymismahdollisuus muihin tele- sekä kaapeli-TV-operaattoreiden verkkoihin. Kiinteistöautomaatio liitetään VAV:n kaukovalvontajärjestelmään kiinteän IP-osoitteen kautta.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaisukseen soveltuvat pylväisvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa ja auringon UV-valoa kestävä rakennetta.

Saatto- ja huoltoliikenteen 4...6 autopaikalle asennetaan kaksi autolämmityspistorasiaa, huomioiden sähköautojen latausmahdollisuus.

4.4.2 Sähkönjakelu, keskuskeskukset ja mittaukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Ryhmäkeskusiin varataan erilliset osat varavoimaan liitettävälle laitteistoille. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan varavoimajärjestelmällä. Järjestelmään sisältyvät pääosat ovat dieselgeneraattori, öljysäiliö, varavoiman pääkeskus, ohjauskeskus, verkonvaihtoautomatiikka tahdistuksineen molempiin suuntiin ja pakoputkisto. Generaattorilaitteisto varustetaan koekuormituskytkimellä ja liitetään kiinteistöautomaatiojärjestelmään. Osa järjestelmästä on mahdollista toteuttaa ns. kontti- tai säänkestävällä moduuliratkaisulla, jos suunnitteluvaiheessa koneikolle löytyy järkevä sijoituspaikka. Öljysäiliön tankillisella generaattorin tulee käydä kuormat päällä vähintään 8h. Konekoko luokkaa 300 – 350 kVA.

Järjestelmä rakennetaan siten, että rakennuksen toiminnan ja turvallisuuden kannalta välttämättömät sähköjärjestelmät sekä -laitteet ovat toiminnassa pitkänkin sähkökatkoksen aikana (kriisivalmiustilanteessa).

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteis-

tö- LVI- ja keittiölaitteiden sekä palveluntuottajien sähköenergian kulutukset. Lisäksi päävesimittarin ja lämpimän käyttöveden kulutusmittaukset liitetään kiinteistöautomaatioon.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

4.4.3 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

4.4.4 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- maadoituksia/ukkosuojauksia
- keskusten sähkönjakelua ja ohjauksia
- voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- valaistusta ja pistorasioita
- tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Seinärakenteen sisään asennettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

4.4.5 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja -sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus. Asuntojen eteisiin asennetaan ns. yövalaisimet.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

4.4.6 Yleiskaapelointijärjestelmä

(atk, puhelin, hoitajakutsu, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, palvelutalo- sekä päällekkäisyjärjestelmiä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erillisiin lukittaviin teletiloihin. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneisiin, asuntoihin, yleisiin tiloihin, keittiöön, väestönsuojaan ja teknisiin tiloihin.

Lisäksi rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) ja palvelutalojärjestelmän tukiasemilla. Samat tukiasemat voivat palvella molempia järjestelmiä. Vantaan tietohallinnon langattoman verkon tukiasemat tilaa käyttäjä tietohallinnolta. Palvelutalojärjestelmän tukiasemat sisältyy tietohallinnon toimitukseen vain siinä tapauksessa, että tukiasemat ovat yhteisiä tietohallinnon järjestelmän verkon kanssa. Tukiasemien sijoittelussa ja määrässä tulee tavoitella sitä, että kuuluvuusalueet kattaa asuinhuoneet, yleiset tilat ja henkilökunnan tilat. Erityisesti tulee huomioida signaalia heikentävät rakenteet.

Laittilojen sijoituksissa ja suunnittelussa tulee tavoitella sitä, että erillisiä jäähdytyksiä ei tarvitse niihin tiloihin rakentaa.

4.4.7 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Pistorasioita asennetaan mm. asukashuoneisiin, auloihin, ruoka-/ monitoimisaliin ja muihin ruokailutiloihin.

Järjestelmän tulee välittää kaapeliverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD) sekä radiokanavat. Myös maksullisten kanavien katselu tulee olla mahdollista.

4.4.8 Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät

Rakennus varustetaan keskitetyllä äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmällä. Järjestelmällä tulee voida tehdä kuulutuksia/hätäkuulutuksia sekä välittää viihdeohjelmia.

Kaiuttimia asennetaan käytäville ja yleisiin tiloihin. Vahvistinkeskus varustetaan varavirtalähteellä.

Ruoka-/ monitoimisaliin asennetaan matalaohminen äänentoistojärjestelmän kaapelointi, joka varustetaan induktiosilmukavahvistimella (kuulorajoitteisia varten). Äänentoistojärjestelmällä tulee voida soittaa paikallisia esityksiä (mikseri, mikrofonit), soittaa musiikkia ulkoisista äänilähteistä sekä välittää musiikkia keskitettyyn äänentoisto- ja kuulusjärjestelmään. Laitteet hankkii käyttäjä.

Ruoka-/ monitoimisali ja neuvottelutilat varustetaan videoprojektorilla palvelevalla kaapeloinnilla ja rasioiden avulla. Laitteet hankkii käyttäjä/Vantaan tietohallinto.

4.4.9 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan mm. käytäville, ruoka-/ monitoimisaliin, ruokailu- ja oleskelutiloihin, asuntoihin, keittiöön ja taukutiloihin.

4.4.10 Inva - WC -hälytysjärjestelmä

Inva - WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä joka liitetään osaksi palvelutalojärjestelmää.

4.4.11 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Kokoushuoneet varustetaan varattuvaloilla. Ovisoittokellojen asennustarve tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

4.4.12 Ovipuhelinjärjestelmä

Rakennus varustetaan palvelutalojärjestelmään liitettävällä ovipuhelinjärjestelmällä. Mahdollisten kuvayhteyksien tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa kuten myös pääkulkureittien ovet (mitkä ovet tullaan avaamaan hoitohenkilökunnan päätelaitteilla).

4.4.13 Palvelutalojärjestelmä (hoitajakutsujärjestelmä)

Rakennus varustetaan palvelutalojärjestelmällä. Järjestelmän kautta välitetään hälytys- ja kutsutietoja hoitajien päätelaitteisiin kuten älypuheliiniin ja taulutietokoneisiin. Hoitajien päätelaitteilla tulee voida avata ovia esim. vierailijoille sekä pääteet tulee voida liittää kaupungin tietoliikenneverkkoon joko palvelutalojärjestelmän kautta tai suoraan.

Saapuvien hälytysten tulee olla tilakohtaisesti paikannettavissa.

Hälytinalaitteita ovat esim. rannekehälyttimet, huonekojeet ja -painikkeet, dementiaavontalaitteet, mahdolliset kaatumishavainto- ja elintoimintolaitteet sekä paloilmotinkeskus.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointijärjestelmää.

4.4.14 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään taloteknisiä hälytystietoja.

4.4.15 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Ilmaisimia asennetaan niihin tiloihin, jotka eivät ole käytössä ympäri vuorokauden.

4.4.16 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen pääaulaa, ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

4.4.17 Kulunvalvontajärjestelmä

Kiinteistö varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä. Kulunvalvontaa rakennetaan osastojen välisille oville sekä vierailijoiden käyttämille kulkureiteille. Näille kulkureiteille asennetaan koodilukijat molemmin puolin ovia.

Asukashuoneiden, varastojen, lääkehuoneiden, ym. tilojen ovet varustetaan ns. äly-avainlukitusjärjestelmällä (iLoq ja/tai vastaava).

Järjestelmien tarkempi määrittely tehdään suunnitteluvaiheessa, esim. yhteensopivuus keskenään ja toiminnallinen soveltuvuus palvelutalojärjestelmän kanssa.

4.4.18 Merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmällä. Valaisimina käytetään energiatehokkaita (LED) valaisimia.

4.4.19 Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Hälytykset johdetaan pelastuslaitokselle (palo), kiinteistöautomaatiojärjestelmään (palo vika), kerrosten hälytystauluihin ja palvelutalojärjestelmään. palvelutalojärjestelmään hälytykset siirretään esim. tekstiviestihälytyksenä.

4.4.20 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmällä.

4.4.21 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Asuntojen ja saunayksiköiden pesutilat varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille, jätteenkäsittelyjärjestelmän laitteille, asuntojen sisäänkäyntioviautomaatiikoille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän vaihtosuuntaajille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

5 Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Tontti on Myyrmäen keskustassa osoitteessa Ruukkupiha 2 (sijaintikartta, liite 1). Etäisyys Myyrmäen rautatie- ja linja-autoasemille on ~ 300 metriä. Tontti (kiinteistötunnus 15- 407-1) muodostetaan kaavamuutoksen yhteydessä Kilterin koulun pohjoispuolella olevasta kahdesta tällä hetkellä autopaikoille kaavoitetusta tontista. Tontit ovat nyt nykyisen kaavan mukaisessa käytössä. Toisen tontin omistaa Ruukkukujan Autopaikat Oy (Vantaan kaupungin konserniyhtiö) ja toisen Vantaan kaupunki. Tontin länsireunalla tonttiin liitetään myös jonkin verran nykyisen asemakaavan mukaista liikennealuetta. Tontin pinta-ala on 4505,5 m². Muodostettavan tontin Vantaan kaupunki myy VAV Asunnot Oy:lle.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavan muutosehdotuksessa (liite 4) Myyrmäen palvelukeskuksen kortteliin 15 - 407 tontille 2 kohdistuvat oleelliset kaavamääräykset ovat seuraavat:

- YSAA -kaavamerkintä, kortteli on sosiaalitoimen palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue
- rakennusoikeus on 15 000 m² (tehokkuus (e) 3,3)
- sallittu suurin kerrosluku on seitsemän
- kaavassa on yhteysvaraus Myyrinkotiin 2.-5. kerroksista (yhdyssillan pituus minimissään 20 metriä)
- asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kaikkiin kerroksiin rakentaa yhteensä 10 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, teknisiä ym. tiloja
- parvekkeet on lasitettava
- asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa valokatteisia tiloja
- maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa
- mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää
- tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria
- riittävän henkilöturvallisuuden varmistamiseksi rakennus on suojattava osin automaattisella sammutuslaitteistolla
- pysäköintialue on rajattava piha-alueesta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta kadusta istutuksilla ja aidalla tai muurilla
- pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuksin
- pihalle on istutettava isoja puita, pensaita ja perennoja. Kansirakenteen mitoituksessa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden paino.
- autopaikkamääräys on 1 ap/250 k-m² eli 60 autopaikkaa, kaava antaa mahdollisuuden autopaikkojen sijoittamiseen tontin ulkopuolelle
- hulevesiä on viivytettävä

Tontin korkeus on eteläreunassa noin +29...+29,5 ja pohjoisreunassa noin +27,5...+28. Tontin länsipuolella olevan Myyrinkodin kellarin lattia on tasossa +26,78 ja 1. kerroksen lattia tasossa +30,08.

Peruspohjamaa on pintamaalajikartan mukaan savea. Kairauksien mukaan alueella on pintakerrosten alapuolella kiilamainen pehmeä savikerros. Savikerros on paksuimmil-

laan alueen pohjoisreunassa ja ohenee etelään päin mentäessä. Rakennuspaikka on tällä hetkellä pysäköintialueena. Maaperän haitta-ainetutkimus (PIMA) on tehtävä suunnitteluajankana.

Rakennuspaikalla rakennukset perustetaan paaluttamalla ja alimmat lattiat tehdään kantavina alustatilallisina alapohjina. Paalujen keskimääräinen pituus on 6...7 m. Putki-johtolinjat ja piharakenteet kevennetään tai stabiloidaan tarvittaessa. Pihalle ei suositella rakennettavaksi täyttöjä. Tasausta tulisi suunnitella mahdollisimman lähelle nykyistä maanpintaa. Tontin stabiliteetti tulee tarkastaa, mikäli maapohjan nettokuormitusta lisätään. Tarveselvitys/hankesuunnitelman liitteenä on alustavat perustamistapaolosuhteet (liite 5).

Säteilyturvakeskuksen kartan (päivätty 31.1.2013) mukaan rakennuspaikka kuuluu alueeseen, jossa keskimääräinen säteily on välillä 200 – 300 Bq/m³. Asuntojen radonpitoisuuden raja-arvo on 200 Bq/m³ ja työtilojen 400 Bq/m³. Koska rakennuksessa on koneellisesti tuuletettu alustatilallinen alapohja, ei radonin poistoa tarvitse suunnitella erikseen.

Tontin hulevesien poisto suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeen mukaan.

Rakennuspaikka ei ole tie-, lento- tai rautatiemelualueilla.

Tontti on liitettävissä tontin koilliskulmalla pohjoislaidan Ruukkukujalla oleviin vesijohto- ja jäte-vesi- sekä tietoliikenneverkkoihin. Kaukolämpöverkon Vaskivuorentieltä tulevat haarat ovat tontin länsipuolella Ruukkupolulla ja itäpuolella Myyrmäenraitilla.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Piha-alueelle on oltava suoraan esteetön uloskäynti ruoka-/ monitoimisalın aulatiloista, alueen tulee olla aidattu ja turvallinen. Piha-alueelle on mahdollisuus tehdä aistipuutarha ja istuma-alueita.

Asemakaavan muutosehdotus ei salli saatto- tai huoltoliikenneyhteyttä tontin kaakkoiskulmaan rakennuksen pääsisäänkäynnille kevyen liikenteen väyläksi merkityltä rakennuspaikan etelälaidan Ruukkupolulta. Siksi ajoneuvoyhteys pääsisäänkäynnille tontin kaakkoiskulmalle tulee järjestää tontin länsireunan Ruukkupiian eteläpään itäkulmasta ~ 4,5 metrin levyisenä tontin etelälaidan suuntaisena tontin sisäisenä ajoväylänä.

Asemakaavan muutosehdotus antaa mahdollisuuden autopaikkojen sijoittamiseen tontin ulkopuolelle. Autopaikat (60 kpl) sijoitetaan Ruukkukujan Autopaikat Oy:n pysäköintilaitokseen tontille 15- 421-1. Tontille varataan edellä mainittujen autopaikkojen lisäksi lyhytaikaiseen pysäköintiin 4...6 autopaikkaa saatto-, huolto- yms. liikenteelle.

6. Hankkeen laajuus

Rakennuksen bruttopinta-ala on 15 035 brm² ja hyötypinta-ala 9 238 hym².

7. Kustannukset

7.1 Rakennuskustannukset

Hankkeen tavoitehinta on 38 260 000 € (alv 0 %). Tavoitehinnassa ei ole mukana tontin hintaa. Tontin hinta on 6 210 000 € (alv 0 %). Tavoitehinalaskelma on tarveselvitys/hankesuunnitelman liitteenä (liite 3).

7.2 Käyttökustannukset

Rakennuksen huoneistoneliövuokra on alustavan laskelman mukaan 16,95 €/kk, alv 0 %. Tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen asuntojen ja asuntoihin jyvitettyjen yhteistilojen vuokrat maksaa asukas. Muiden tilojen vuokran maksaa vanhus- ja vammaispalvelut. Näiden tilojen vuosivuokra on 251 800 € alv 0 %. Koko rakennuksen vuosivuokra on 1 878 600 € alv 0 %.

Koko rakennuksen ylläpitokustannukset (pois lukien siivouskulut, jotka sisältyvät käyttäjän toimintakustannuksiin) ovat vuodessa ~ 792 600 € (7,15 €/htm²/kk, alv 0 %).

Koko rakennuksen pääomakustannukset ovat vuodessa ~ 1 086 000 € (9,80 €/htm²/kk, alv 0 %).

Keskuksen 59 palveluasunnon käyttö/toimintakustannukset ovat 2 000 000 €/v.

Tehostetun asumispalvelun (5 ryhmäkotia) käyttökustannukset ovat viiden ryhmäkotiparin osalta n. 7 miljoonaa euroa (160 €/vrk/120 asukasta). Yhden ryhmäkotiparin kustannukset ovat n. 1,4 miljoonaa euroa. Ryhmäkotiparien lisääntyessä yli 5 tulee määrärahan tarve kasvattaa edellä mainituilla euromäärillä.

Ruukkukujan pysäköintilaitoksen autopaikkojen hoitovastikkeiden vuosikustannus on ~ 7 200 € (alv 0 %).

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset ovat 2 000 000 € (alv-% 0).

8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu

8.1 Rahoitus

VAV Asunnot Oy toimii hankkeen asuinhuoneistojen ja asukkaita palvelevien palvelutilojen rakennuttajana ja rahoittajana (n. 44,7 M€ alv 0 %).

Hankkeen toteutuksen edellytyksenä on, että Vantaan kaupunki vuokraa asuinhuoneistot palvelutiloineen vähintään 20 v:n vuokrasopimuksella. Kaupunki vuokraa huoneistot ja palvelutilat arvonlisäverolain 37 ja 38 §:ssä tarkoitettua sosiaalista vuokraustoimintaa varten.

Erityisasumiseen liittyviin asuntoihin ja palvelutiloihin VAV hakee ARA:lta pitkäaikaista korkotukilainaa ja erityisryhmien investointiavustusta. Kohteen, joka on saanut investointiavustusta, on ARA:n ohjeiden mukaisesti oltavat nimetyn erityisryhmän käytössä 20 vuotta avustuksen ensimmäisen erän maksamisesta lähtien.

Jos hankkeen rahoitukseen saadaan kaikkiin tiloihin enimmäismäärä investointiavustusta 17,9 M€ (40 %), lainoitettava osuus tulisi olemaan 26,8 M€ ja koko kohteelle laskettu alkuvuokra-arvio olisi 16,20 €/m²/kk. Mikäli ARA:n myöntämä avustus tulee olemaan pienempi, muuttuu lainoitettava osuus vastaavalla määrällä. Koko hyötypinta-alalle laskettu alkuvuokra-arvio 16,95 €/kk/m² on laskettu olettaen, että avustus olisi 35 %. Jos avustus laskisi 20 %:iin (8,9 M€), alkuvuokra-arvioksi muodostuisi 19,22 €/m²/kk.

Mikäli asumiseen liittyvät palvelutilat tulevat muidenkin kuin vain asukkaiden käyttöön, ARA ei myönnä korkotukilainaa ja avustuksia ja tilat on rahoitettava pankkilainalla ja Vantaan kaupungin täytetakauksella tai muulla mahdollisella rahoitusjärjestelyllä. Tällöin myös kaupungilta perittävä kuukausivuokra on edellä arvioitua selvästi korkeampi.

8.2 Toteutus

Hankkeen toteutusmuoto on vielä tässä vaiheessa auki. Hanke voidaan toteuttaa KVR-urakkana, jolloin myös suunnitteluvastuu hankkeen toteutuksesta siirtyy urakoitsijalle tai perinteisesti, jolloin rakennuttaja vastaa kohteen suunnittelusta ja urakoitsija/ urakoitsijat rakennustöiden toteutuksesta.

8.3 Aikataulu

Tämän tarveselvitys/hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen syksyllä 2015 on tarkoitus käynnistää suunnittelu valitun toteutustavan mukaisesti. Suunnitelmien tulee olla valmiit rakennustöiden käynnistämisen edellyttävässä laajuudessa vuoden 2016 lopulla, jotta kohde valmistuu vuonna 2018.

9 Riskit

Hanke edellyttää kaavamuutosta. Sekä kaavamuutos- että rakennuslupakäsittelyssä valitukset voivat estää hankkeen toteutumisen tai hidastaa sen toteuttamista aikataulusa.

10 Tarveselvitys / hankesuunnittelutyöryhmä

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Hankevalmistelu / investointisuunnittelu

Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti
P. 050 3146253

Raimo Haltunen, kustannuslaskija
P. 09 839 23484

Hankevalmistelu / erikoissuunnittelu

Katri Olli, rakenneinsinööri, työturvallisuuskoordinaattori
P. 040 7444608

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
P. 040 7492589

Timo Sippola, lvi-insinööri
P. 040 526 4355

Marita Tamminen, projektipäällikkö
P. 040 0818209

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
P. 043 8257348

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
P. 040 5886289

Tilahallinta

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
P. 040 7199700

Eeva Haverinen, alueisännöitsijä
P. 050 3022815

Kaupunkisuunnittelu:**Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö**

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
P. 050 3122132

Yrityspalvelut:

Elisa Ranta, erityisasumisen asiantuntija
P. 050 3027542

VAV:

Kari Nauska, rakennuttajapäällikkö
P. 050 344 8359

Kai Forsén, lvi-asiantuntija
P. 050 434 4749

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:**Vanhus- ja vammaispalvelut**

Timo Aronkytö, tulosaluejohtaja
P. 050 3121678

Vanhusten avopalvelut

Anna-Liisa Korhonen, palvelupäällikkö
P. 040 5638657

Anne Aaltio, kotihoidon päällikkö
P.043 825 6432

Päivi Keskinen, kotihoidon päällikkö
P.050 314 5629

Outi Iharvaara, palvelutalojen päällikkö
P. 050 3145640

Hoiva-asumisen palvelut

Minna Lahnalampi-Lahtinen, palvelupäällikkö
P. 050 3121815

Vammaispalvelut

Minna Eronen, työ- ja päivätoiminnan päällikkö
P. 0503121748

Terveyspalvelut / kuntoutustoiminta

Kirsi Koljonen, johtava ylilääkäri

P. 040 0765749
Hanna Pohjonen, toimintaterapeutti
P. 040 8436610

Talous- ja hallintopalvelut / kehittämissyksikkö / toimitilat

Asta Mellais, suunnittelija
P. 040 8498166

Sivistystoimen toimiala:

Liikuntapalvelut / liikunnan ohjauspalvelut ja järjestötyö

Anne Pakarinen, erityisliikunnan suunnittelija
P. 050 3146402

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos:

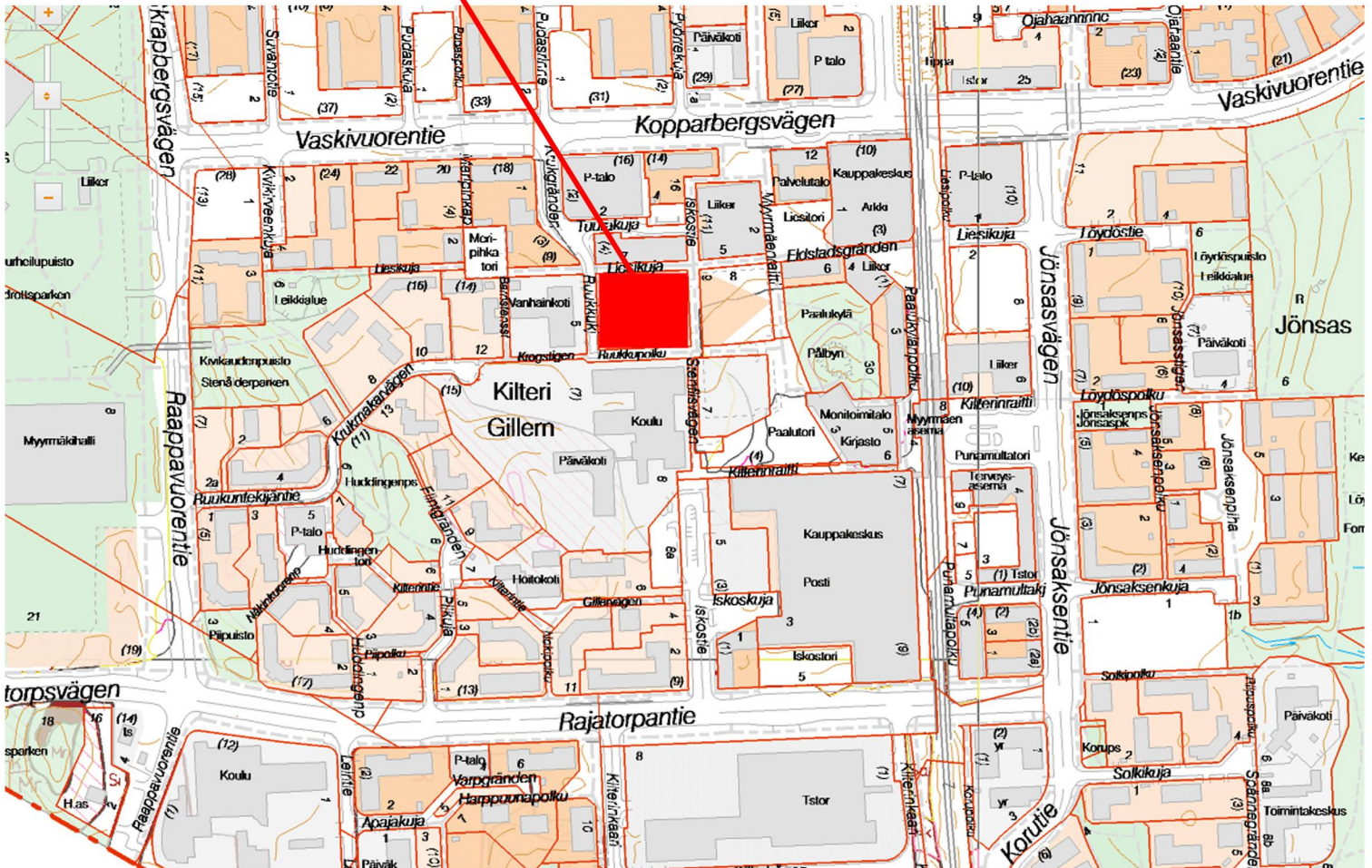
Mikko Ilmonen, palvelupäällikkö
P.0407794861

Kaupunginjohtajan toimiala:

Henkilöstökeskus / työnantajapalvelut

Pauliina Talonpoika, työsuojeluvaltuutettu
P. 043 8254941

Liite 1



TILAOHJELMA

1.9.2015

SISÄLLYSLUETTELO JA KOKONAISPINTALAT

TILARYHMÄ	SIVU	PINTA-ALA
A PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT	2	8264,5
B PALVELUKESKUS, PALVELUTILAT	3	678,5
C PALVELUKESKUS, TSTO- JA SOSIAALITILAT	4	295,0
KOKONAISPINTA-ALA		9238,0

TILAOHJELMA

1.9.2015

A PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT

PALVELUASUNNOT 59 ASUNTOA (51 YKSIÖTÄ JA 8 KAKSIOTA)

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
1 H+ k/kk	51	42,0	2142,0
2 H + k/kk	8	54,0	432,0
OLESKELUTILA / KERROS	6	20	120,0
SAUNAYKSIKKÖ	1	45,0	45,0
PESULA	1	20,0	20,0
APUVÄLINESÄILYTYS JA -PUHDISTUS	1	20,0	20,0
ASUNTOVARASTOT	59	2,0	118,0
ASUNTOKOHTAINEN PARVEKE	59	6,0	(354) -----
YHTEENSÄ			2897,0

RYHMÄKODIT - RYHMÄKOTIPARIN TILAOHJELMA RYHMÄKOTIPARIT 5 KPL á 23 (12+11) ASUNTOA, YHTEENSÄ 5x23=115 ASUNTOA (RYHMÄKOTIPARISSA YKSIÖITÄ 12+10= 22 KPL JA KAKSIOITA 0+1=1 KPL)

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
YKSIÖ (1 H+KK+WC/KYLPYH)	22	26,5	583,0
KAKSIO (2 H+KK+WC/KYLPYH)	1	41,5	41,5
RYHMÄKOTIPARIN ETEINEN	1	24,0	24,0
ESTEETÖN VIERAS-WC	1	6,0	6,0
RUOKAILUTILA	1	120,0	120,0
RUOKAILUTILAN PALVELUKEITTIÖ	1	20,0	20,0
OLOHUONE	2	25,0	50,0
VARASTO, 1 kpl / RYHMÄKOTI	2	15,0	30,0
VAATEHUOLTO	1	15,0	15,0
PUHTAAN PYYKIN KÄSITTELY	1	10,0	10,0
SIIVOUSKOMERO	1	5,0	5,0
HENKILÖKUNNAN WC	2	2,5	5,0
ASUKASVARASTO, 1 kpl / RYHMÄKOTI	2	15,0	30,0
RYHMÄKODIN PARVEKE/TERASSI	2	25,0	(50) -----
LÄÄKEHUONE	1	6,0	6,0
HOITOTARVIKEVARASTO	1	6,0	6,0
SAUNAYKSIKKÖ	1	35,0	35,0
VILVOITTELUTILA (TARVITTAESSA)	1	10,0	(10) -----
MONITOIMITILA/HENKILÖKUNTA	1	15,0	15,0
OSASTONHOITAJAN TYÖHUONE	1	12,0	12,0
HUUHTELHUONE	1	10,0	10,0
APUVÄLINESÄILYTYS/PUHD./LATAUS	1	20,0	20,0
RYHMÄKOTIPARIN VARASTO	1	30,0	30,0
YHTEENSÄ			1073,5
5 RYHMÄKOTIPARIA, 5 x 1073,5 =			5367,5

PINTA-ALAT YHTEENSÄ	8264,5
---------------------	--------

PALVELUASUNTOJEN JA RYHMÄKOTIEN TYÖTEKIJÖIDEN SOSIAALITILAT KOOTTU
TAULUKKOSIVULLE 4 -> PALVELUKESKUKSEN TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT

TILAOHJELMA

1.9.2015

B PALVELUKESKUS, PALVELUTILAT

AULATILAT

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
APUVÄLINESÄILYTYS JA -LATAUS	1	15,0	15,0
AULA+VAATETILA	1	125,0	125,0
LEPOHUONE	1	12,0	12,0
ASIAKAS-WC (HOITO)	1	10	10,0
ESTEETTÖMÄT inva-WC:T	4	4,0	16,0
YHTEENSÄ			178,0

RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
RUOKA- / MONITOIMISALI	1	300,0	300,0
RUOKA- / MONITOIMISALIN VARASTO	1	20,0	20,0
PALVELUKEITTIÖ	1	45,0	45,0
KEITTIÖHENKILÖKUNNAN WC	1	2,5	2,5
YHTEENSÄ			367,5

HUOLTOTILAT

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
SIIVOUSKOMERO	5	3,0	15,0
SIIVOUSKESKUS	1	20,0	20,0
JÄTEPURISTIMET	1	50,0	50,0
JÄTEHUONE	1	20,0	20,0
KIINTEISTÖNHOITOVARASTO	1	5,0	5,0
VARASTO/KIERRÄTYSMATER.VAR	1	15,0	15,0
VALVOMO	1	8,0	8,0
YHTEENSÄ			133,0

PINTA-ALAT YHTEENSÄ			678,5
---------------------	--	--	-------

TILAOHJELMA

1.9.2015

C PALVELUKESKUS, TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT

VANHUSTEN PALVELUASUNNOT

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
ESIMIES	1	12,0	12,0
SAIRAANHOITAJAT (2 HENGEN HUONE)	1	15,0	15,0
LÄÄKEHUONE, IKKUNATON	1	10,0	10,0
VARASTO	1	10,0	10,0
TIIMITILA, JAETTAVISSA, 25 hlö	1	60,0	60,0
KOKOUSHUONE	1	30,0	30,0
WC N / M	2	2,5	5,0
TAUKOTILA	1	15,0	15,0
YHTEENSÄ			157,0

PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT

TYÖNTEKIJÄRYHMÄ	MITOITUSPERUSTE	TYÖNTEKIJÄ LKM	YHTEENSÄ
PALVELUASUNNOT (67 ASUKASTA)	67 x 0.5	34	44,0
RYHMÄKODIT (120 ASUKASTA)	120 x 0.6	72	94,0
YHTEENSÄ			138,0

PALVELUKESKUKSEN TOIMISTO- JA SOSIAALITILOJEN PINTA-ALAT YHTEENSÄ	295,0
---	-------

SOSIAALITILOJEN MITOITUS -> YHTÄ TYÖTEKIJÄÄ KOHTI 1.3 m2 SOS.TILAA
SOSIAALITILOISTA (PKH+PH+WC) 10 % MIEHILLE

VANTAAN KAUPUNKI

TILAKESKUS

Hankevalmistelu

Tavoitehinta

Hankesuunnitelma

01.09.2015

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS / UUDISRAKENNUS

Laajuustiedot :	Yhteensä
bruttoala	15 035 brm2
huoneistoala	13 330 htm2
hyötyala	9 238 hym2
tilavuus	54 300 rm3
tehokkuusluku	1,63

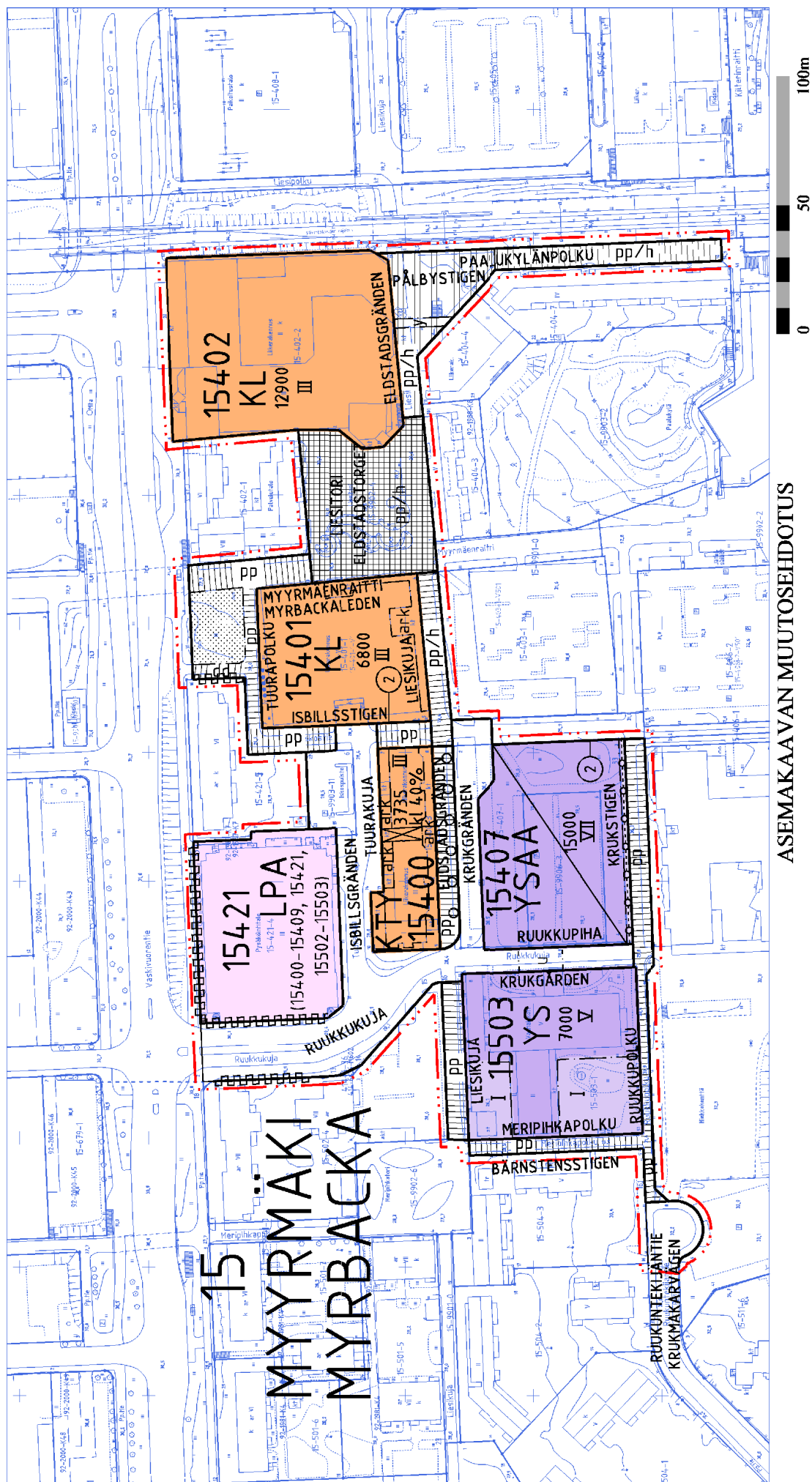
Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/htm2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>					
suunnittelu	1 890 000				
rakennuttaminen	1 350 000				
liittymismaksut	520 000	3 760 000	250,08	282,07	69,24
<u>Rakennustekniset työt</u>					
rakennustekniset työt	20 766 000				
pihatyöt	784 000	21 550 000	1 433,32	1 616,65	396,87
<u>LVI-työt</u>					
LVV-työt	2 140 000				
IV-työt	1 270 000				
Säätölaitteet	190 000	3 600 000	239,44	270,07	66,30
<u>Sähkötyöt</u>		2 830 000	188,23	212,30	52,12
<u>Erillishankinnat</u>		3 200 000	212,84	240,06	58,93
<u>Erillishankinta : väestösuojan rakentaminen</u>		300 000	19,95	22,51	5,52
Muutos- ja lisätyövaraus n. 8,6%		3 020 000	200,86	226,56	55,62
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		38 260 000	2 544,73	2 870,22	704,60
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		47 442 000	3 155,44	3 559,04	873,70

Hintataso KL 86 (VII-15)

Tontinhinta ei sisälly kustannusarvioon = 6 210 000 € (alv 0%)

Hankevalmistelu 01.09.2015

Raimo Haltunen
Kustannuslaskija



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002251	23.2.2015	683491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 15

MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos

Korttelit 15400, 15401, 15407 ja 15503
sekä osat kortteleista 15402 ja 15421
sekä katu- ja torialueet.

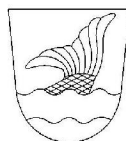
Tonttijako

Osa korttelia 15407.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 15407.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 15

MYRBACKA

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 15400, 15401, 15407 ja 15503
och delar av kvarteren 15402 och 15421
samt gatu- och torgområden.

Tomtindelning

Del av kvarteret 15407.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 15407.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sosiaali- ja terveystointia palvelevia rakennuksia, laitoksia, asuntoloita ja asuntoja.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Autopaikat saa sijoittaa tontin ulkopuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 250 k-m².



Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa vanhustenkeskuksen sekä erityis- ja palveluasuntoja.

Rakennusten keskeistä roolia kaupunkikuvassa tulee korostaa.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kaikkiin kerroksiin rakentaa yhteensä 10 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, teknisiä ym. tiloja.

Parvekkeet on lasitettava.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa valokatteisia tiloja

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Riittävän henkilöturvallisuuden varmistamiseksi rakennukset on suojattava osin automaattisella sammutuslaitteistolla.

Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat ja laitteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Pysäköintialue on rajattava piha-alueesta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta kadusta istutuksilla ja aidalla tai muurilla.

Pysäköintialuetta on jäsennettävä istutuksiin.

Pihalle on istutettava isoja puita, pensaita ja perennoja. Kansirakenteen mitoituksessa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden paino.

Autopaikat saa sijoittaa tontin ulkopuolelle ja tonttijaosta huolimatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 250 k-m² kaavakartassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Hulevesiä on viivytettävä.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

På området får placeras byggnader, anstalter, internat och bostäder som betjänar social- och hälsovården.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

Bilplatser får placeras utanför tomten.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 250 m²-vy.

Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet samt bostadshus.

På kvartersområdet får placeras ett äldrecenter samt special- och servicebostäder.

Byggnadernas centrala roll i stadsbilden ska framhåvas.

Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen får på sammanlagt 10 % av den tillåtna våningsytan, i samtliga våningar byggas sådana lager-, service-, hobby-, bastu-utrymmen, tekniska utrymmen och andra utrymmen utanför bostaden som betjänar boendet.

Balkongerna ska inglasas.

Utöver den i detaljplanen anvisade byggnadsrätten får utrymmen med glastak byggas.

Fasaden i markplan får inte ge ett slutet intryck.

Eventuella elementfogar ska döljas.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

För att säkerställa tillräcklig personsäkerhet ska byggnaderna skyddas, med automatisk släckningsutrustning.

De tekniska utrymmen och anordningar som placeras ovanom takfoten ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Parkeringsområdet ska avgränsas från gårdsområdet och från den gata som reserverats för gång- och cykeltrafik med planteringar och ett staket eller en mur.

Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.

På gårdsområdet ska planteras stora träd, buskar och perenner. Däckstrukturen ska dimensioneras så, att vegetationens vikt är beaktad.

Bilplatser får placeras utanför tomten och oberoende av tomtindelningen.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 250 m-vy² av den byggrätt som angetts på plankartan.

Dagvatten ska fördröjas.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

KL- korttelia 15401 koskevia määräyksiä:

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivu materiaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukadulle enintään 2,5 metrin levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä.

Katosten pinta-alasta tulee vähintään 75 % olla valoa hyvin läpäisevää ainetta.

Tavaratalojen katu tai torialueeseen rajoittuvien kerrosten julkisivujen pinta-alasta on oltava vähintään 10 % ikkuna-pinta-alaa siten sijoitettuna, että näköyhteys kerroksesta ulos säilyy. Jalankulkutasossa olevassa myymäläkerroksesta tulee ikkunapinta-alan kuitenkin olla vähintään 75 % kerroksen julkisivupinnasta. Tällöin julkisivun korkeudeksi lasketaan 3 metriä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Tavarataloihin liittyvää, työtilana käytettävää myymälä- ja varastotilaa saa sijoittaa maanpinnan alapuolella olevaan tilaan likimääräiselle tasolle + 24,0 metriä meren pinnasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeet	1 ap / 70 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

KL-alueita korttelissa 15402 koskevia määräyksiä:

Korttelialueella saa olla vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka ovat yli 2000 k-m².

Korttelialueella saa käyttää 25 % kerrosalasta julkisiin palveluihin ja kulttuuritoimintaan.

Alueella saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa katettuja käytävä- ja hallitiloja jalankulkua varten enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi kellarin saa sijoittaa kokous-, kerho- ja kuntosalitiloja yhteensä enintään 690 k-m². Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojatiloja.

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukaduille ja puistoalueille korkeintaan 2,50 m levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 m.

Väestönsuojien varauksikäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle.

Korttelin pohjoisovilla Vaskivuorentietä vastaan tulee rakennuslupahakemuksessa esittää katumeluserelvitys.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 130 k-m ²
Liikkeet	1 ap / 70 k-m ²
Toimistot	1 ap / 100 k-m ²
Vapaa-aikatilat	1 ap / 150 k-m ²
Kokous- ja kerhotilat	1 ap / 250 k-m ²
Muut yleiset tilat	1 ap / 250 k-m ²

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja, jotka eivät häiritse ympäristöä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukadulle enintään 2,5 metrin levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä.

Katosten pinta-alasta tulee vähintään 75 % olla valoa hyvin läpäisevää ainetta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap / 35 k-m ²
Toimistot	1 ap / 50 k-m ²
Teollisuus	1 ap / 50 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Tontilla saa olla yleistä pysäköintiä.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KL- kvarteret 15401:

Byggnadsfasadernas slutna delar ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och skyddstak får utsträckas över gånggator som högst 2,5 meter breda utsprång. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,8 meter.

Av skyddtakens yta ska minst 75 % vara av material som släpper igenom ljus väl.

Av varuhusens fasadytor mot gatu- eller torgområde ska i varje våning minst 10 % bestå av fönsteryta som placeras så att utsikten från våningen bevaras. I butiksvåningar i gatunivå ska dock minst 75 % av fasadytan utgöras av fönsteryta. Därvid beräknas som fasadens höjd 3 meter.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Butiks- och lagerutrymmen i anslutning till varuhuset som yta får placeras under jord på approximativ nivå + 24,0 meter över havet.

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bp / 70 m ² -vy
Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy

Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 15402:

På kvartersområdet får finnas stora detaljhandelsenheter på över 2000 m²-vy.

På kvartersområdet får 25 % av våningsytan användas till offentlig service och kulturverksamhet.

På området får utöver den tillåtna våningsytan även byggas täckta utrymmen för gång- och hallutrymmen för fotgängare högst 15 % av den i stadsplanen angivna våningsytan.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Utöver den i detaljplan angivna byggnadsrätt och våningsantal får i källaren placeras mötes-, hobby- och motionshallutrymmen, tillsammans högst 690 m²-vy. Dessa utrymmen dimensioneras inte bilplatser eller befolkningsskyddsutrymmen.

Byggnadsfasadernas slutna partier ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och tak får utsträckas över gånggator och parkområden högst 2,50 m. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,80 m.

Befolkningsskyddens reservutgångar kan gå in på torg-, gatu- eller järnvägsområdet.

För kvarterets norra sida mot Kopparbergsvägen ska i ansökan för byggnadslov presenteras en utredning över gatubullret.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy
Affärer	1 bp / 70 m ² -vy
Kontor	1 bp / 100 m ² -vy
Fritidslokaler	1 bp / 150 m ² -vy
Mötes- och hobbyutrymmen	1 bp / 250 m ² -vy
Övriga allmänna lokaler	1 bp / 250 m ² -vy

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får placeras kontors-, industri- och lagerlokaler som inte stör omgivningen.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Byggnadsfasadernas slutna partier ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och skyddstak får utsträckas över gånggator som högst 2,5 meter breda utsprång. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,8 meter.

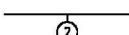
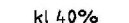
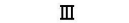
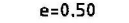
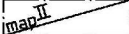
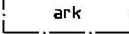
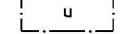
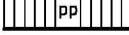
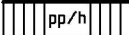
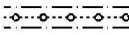
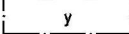
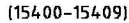
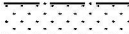
Av skyddtakens yta ska minst 75 % vara av material som släpper igenom ljus väl.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp / 35 m ² -vy
Kontor	1 bp / 50 m ² -vy
Industri	1 bp / 50 m ² -vy
Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy

Kvartersområde för bilplatser.

På tomten får finnas allmän parkering.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.
	Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.
	Uloke.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ylitys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/Tori.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Byggnadsyta.
Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
Fasad som skall förses med en arkad.
Utsprång.
Genomfartsöppning i byggnad.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.
Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Övergång.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
Del av område som bör planteras.
Trädrad som skall bevaras / planteras.
Gata.
Öppen plats/Torg.
TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __./__ 20__

Mättingsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __./__ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __./__ 20__



VANTAAN KAUPUNKI
 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA
 YMPÄRISTÖN TOIMIALA
 Geotekniikka

15.1.2014

MYYRMÄKI VANHUSTENKESKUS
T 15-407-1 JA T 15-9906-3
ALUSTAVAT
PERUSTAMISTAPAOLOSUHTEET

1. Sijainti

Myyrmäen vanhustenkeskus on suunniteltu sijoitettavaksi tonteille T15-407-1 ja T15-9906-3. Tonteilla on LP-alue.

2. Tutkimukset

Tonteilla ei ole kaupungin kairauspisteitä. Ympäröivät katualueet on kairattu. Alueelta on olemassa pintamaalajikartta.

3. Pohjasuhteet

Tonteilla sijaitsee nykyisin LP-alue. Peruspohjamaa on pintamaalajikartan mukaan savea.

Kairauksien mukaan alueella on pintakerrosten alapuolella kiilamainen pehmeä savikerros. Savikerros on paksuimmillaan alueen pohjoisreunassa ja ohenee etelään päin mentäessä. Tontin korkeus on eteläreunassa noin +29....+29,5 ja pohjoisreunassa noin +27,5....+28

Pohjasuhteet on esitetty leikkauksissa.

4. Perustaminen

Rakennuspaikalla rakennukset perustetaan paaluttamalla ja alimmat lattiat tehdään kantavina. Putkijohtolinjat ja piharakenteet kevennetään/stabiloidaan tarvittaessa. Pihalle ei suositella rakennettavaksi täyttöjä/ tasausta tulisi suunnitella mahdollisimman lähelle nykyistä maanpintaa. Tontin stabiiliteetti tulee tarkastaa, mikäli maapohjan nettokuormitusta lisätään.

5. Routasuojaus

Perustusrakenteet routasuojataan

6. Kuivatus

Rakennuspaikka salaojitetaan.

7. Maaperän pilaantuneisuus

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi selvittää.

8. Lisätutkimustarve

Tontilla tulee tehdä yksityiskohtaiset pohjatutkimukset näytteenottoon sekä perustamistapasuunnitelma kun rakennuksen sijainti on selvillä.



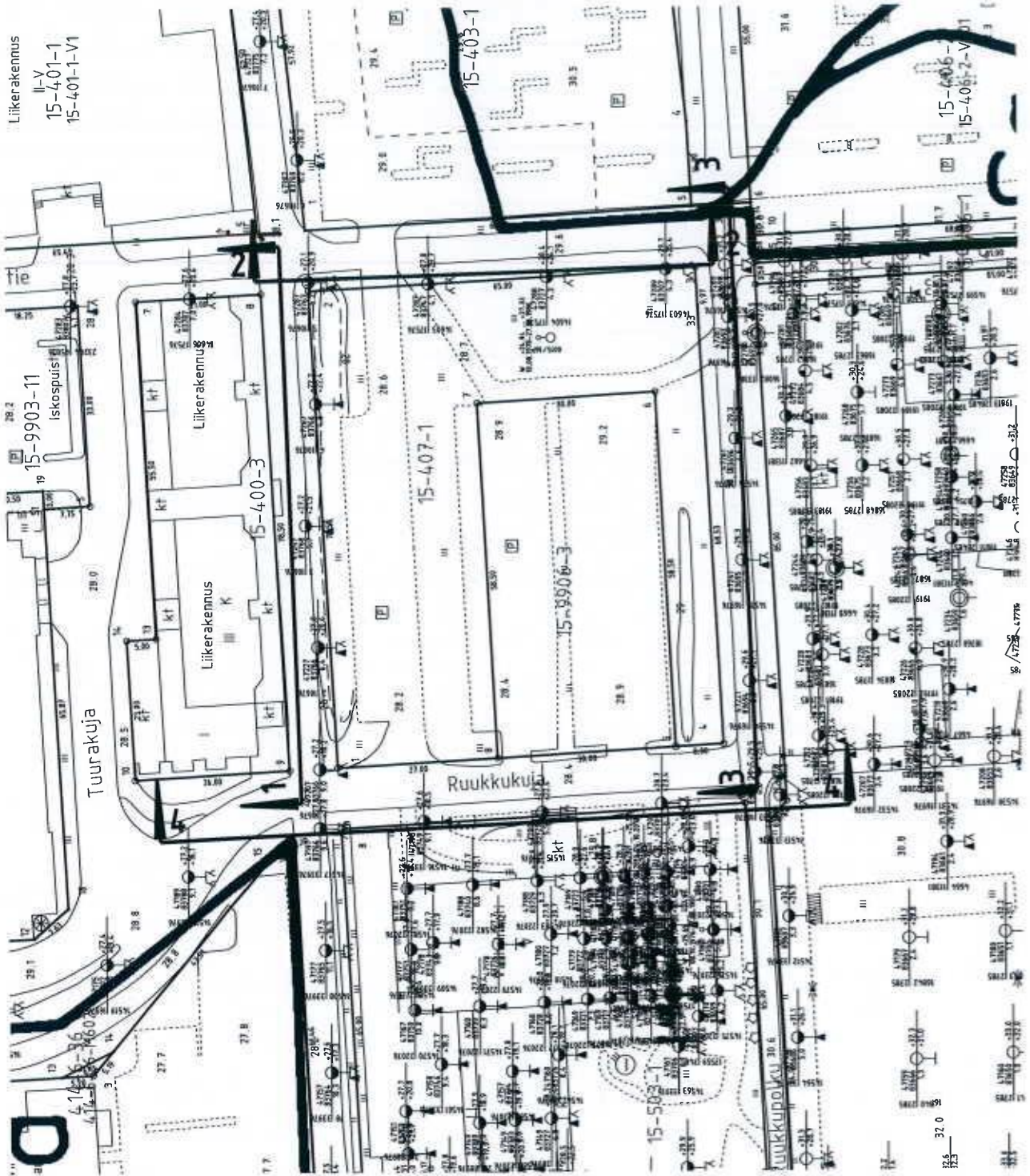
Heikki Kangas
geotekniikkapäällikkö



Anna-Leena Karhunen
suunnitteluinsinööri

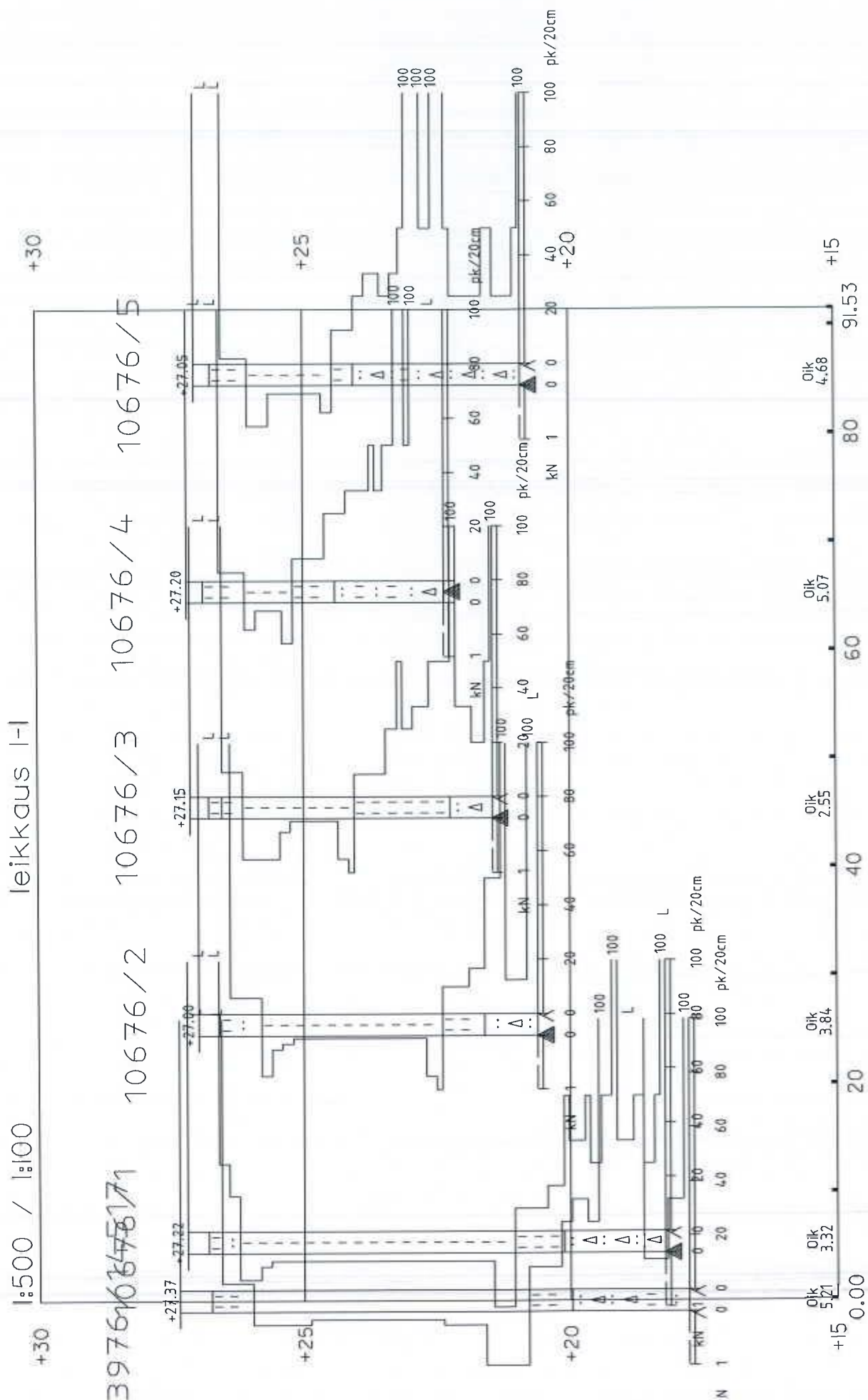
LIITTEET

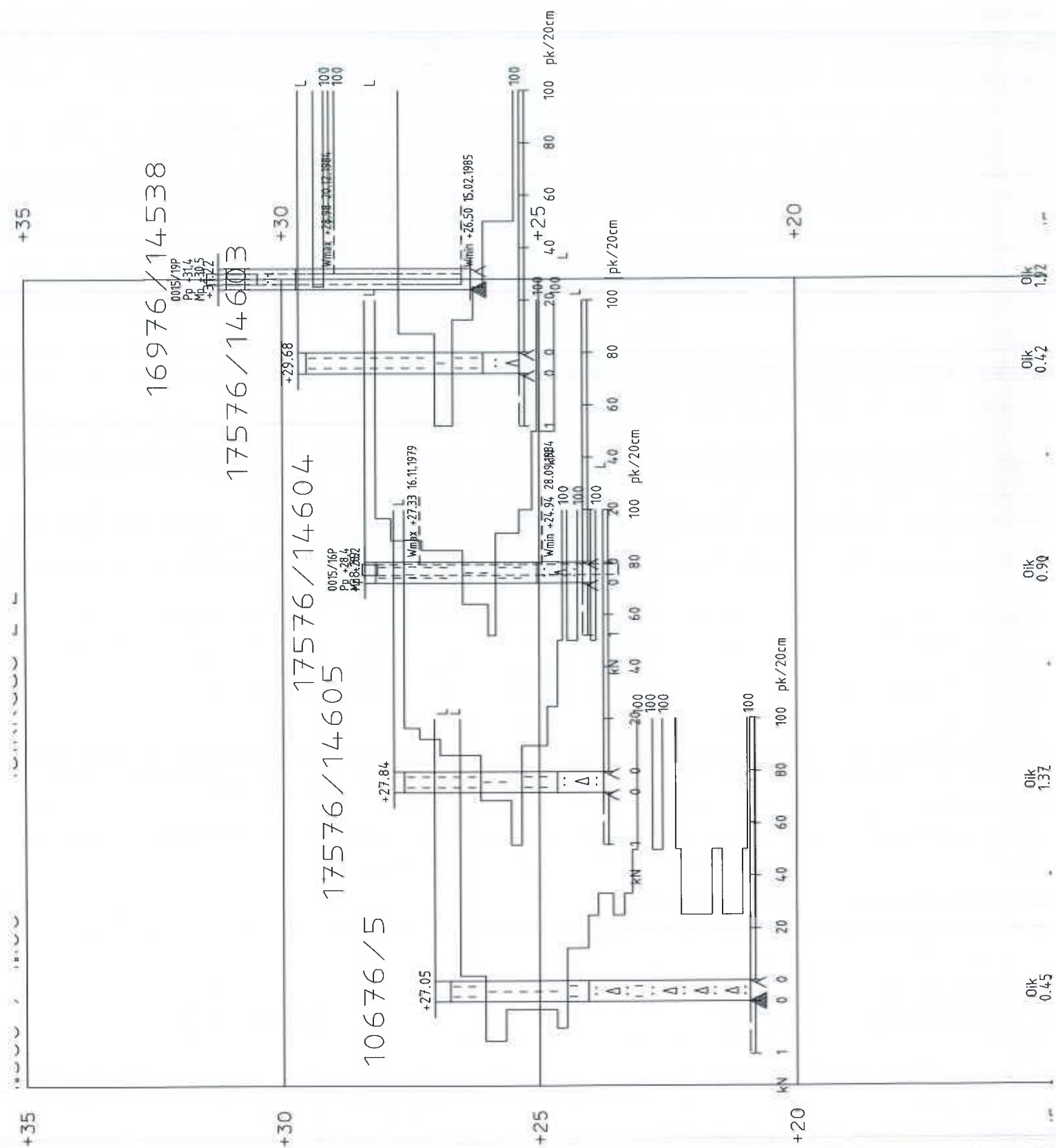
**Pohjatutkimuskartta
Leikkaukset 4 kpl**

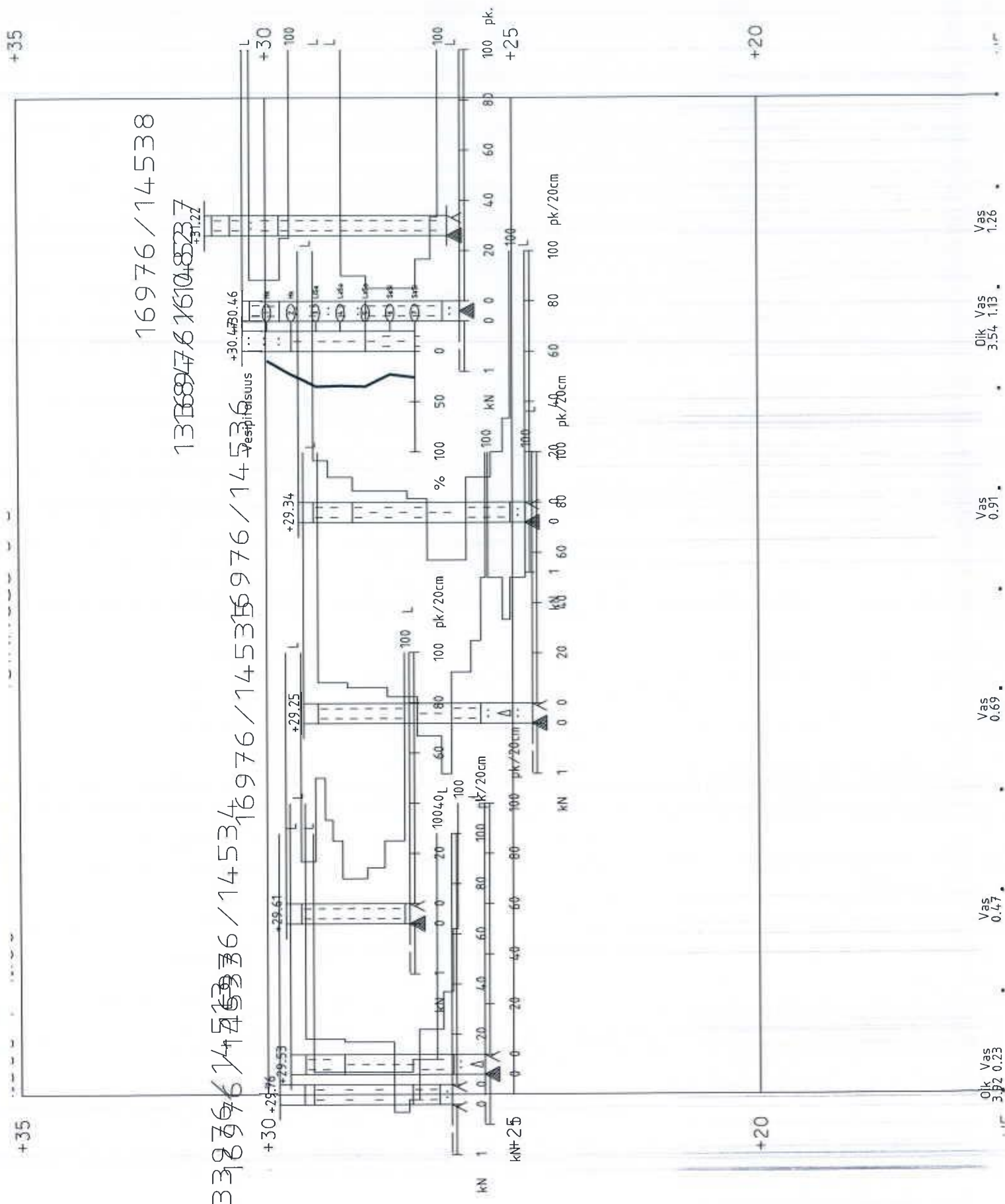


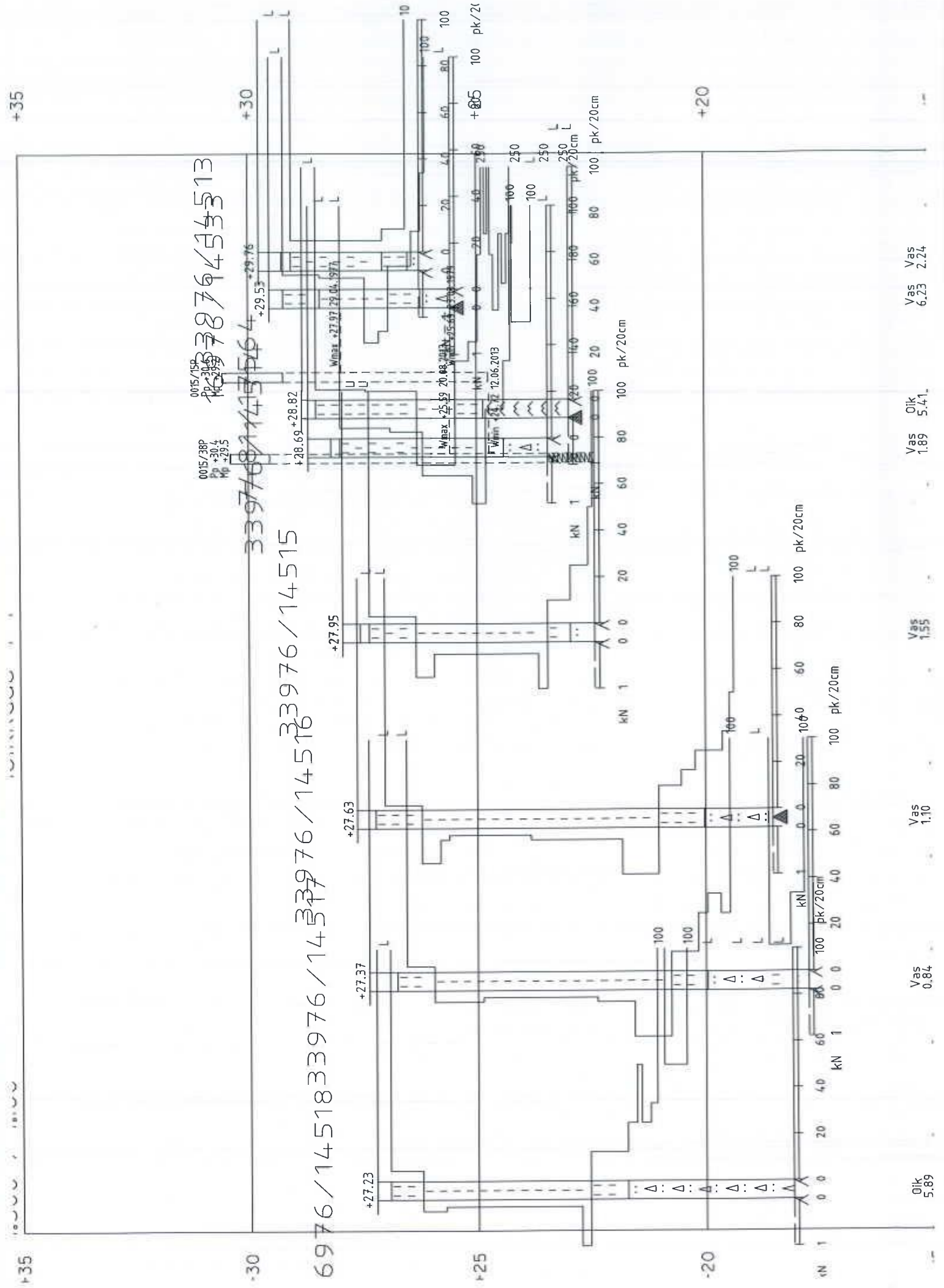
Liikerakennus
V
15-401-1
15-401-1-V1

32.0









Vas 6.23

Vas 2.24

Vas 1.89

Oik 5.41

Vas 1.55

Vas 1.10

Vas 0.84

Oik 5.89

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS 1.9.2015				
TARVESELVITYS/HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET A, B JA C				
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT A				
SISÄLLYSLUETTELO				
TILASELOSTE	SIVU- NRO			REV.PVM.
PALVELUASUNNOT (54 ASUNTOA)				
YKSIÖN/KAKSION ASUINHUONE	1			
YKSIÖN/KAKSION ETEINEN	2			
YKSIÖN/KAKSION KEITTOTILA	3			
YKSIÖN/KAKSION WC- / SUIHKUTILA	4			
OLESKELUTILA / KERROS	5			
SAUNAOSASTON PUKUHUONE	6			
SAUNAOSASTON INVA-WC	7			
SAUNAOSASTON PESUHUONE	8			
SAUNAOSASTON SAUNA	9			
PESULA	10			
ASUNTOVARASTO	11			
ASUNTOKOHTAINEN PARVEKE	12			
RYHMÄKODIT (92 ASUNTOA)				
YKSIÖN/KAKSION ASUINHUONE	13			
YKSIÖN/KAKSION ETEINEN	14			
YKSIÖN/KAKSION KEITTOTILA	15			
YKSIÖN/KAKSION WC- / SUIHKUTILA	16			
RYHMÄKOTIPARIN ETEINEN	17			
ESTEETÖN VIERAS-WC	18			
RUOKAILUTILA	19			
RUOKAILUTILAN PALVELUKEITTIÖ	20			
OLOHUONE	21			
VARASTO, 1 kpl / RYHMÄKOTI	22			
VAATEHUOLTO	23			
PUHTAAN PYYKIN KÄSITTELY	24			
SIIVOUSKOMERO	25			
HENKILÖKUNNAN WC	26			
ASUKASVARASTO	27			
RYHMÄKODIN PARVEKE/TERASSI	28			
LÄÄKEHUONE	29			
HOITOTARVIKEVARASTO	30			
SAUNAOSASTON PUKU/PESUHUONE	31			
SAUNAOSASTON WC	32			
SAUNAOSASTON SAUNA	33			
MONITOIMITILA / HENKILÖKUNTA	34			
OSASTONHOITAJAN TYÖHUONE	35			
HUUHTELHUONE	36			
APUVÄLINESÄILYTYS / PUHDISTUS / LATAUS	37			
RYHMÄKOTIPARIN VARASTO	38			
LIIKENNETILAT				
TUULIKAAPPI	39			
PORRASHUONE	40			
KÄYTÄVÄT	41			
RU = kuuluu rakennusurakkaan SOSTER = SOSTER irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan! KIINTOKALUSTEIDEN SIOJTTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ!				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 1
PALVELUASUNNOT					
ASUINHUONE (YKSIÖ JA KAKSIO)					19-29 m ² 67 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Asuinhuoneeseen tulee mahtua ruokapöytä, sänky, oleskelukalusteet, TV. Tilan tulee huomioida kulkureitteihin. Asukkailla usein liikkumisen apuvälineitä (rollaattori, pyörätuoli, nosturi jne.) käytössä. Asukkailla tarpeita säilyttää omassa asunnossaan hoitotarvikkeita, mitkä vievät tilaa, esim vaipat 3 kuukaudeksi.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1 Sähköinen oviautomaatiikka yksittäisen asunnon sekä asiakkaan toimintamäristön näkökulmasta tarkoituksenmukaiseksi.					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		Kova pinta (P- tuoliilla kelaaminen), luistamaton.			
SEINÄT		Kestettävä kahvojen kiinnityksen, suojattava kolhuilta n. 1 m korkeuteen, ulkokulmiin kulmavahvistet			
KATTO		Kattorakenteeseen varaus nostolaitteen kiskolle			
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
ULKOSEINÄIKKUNAT		Ikkunoiden avauskahva n. 1 m korkeudelle (p- tuolista avaus). Ikkunat sen verran alhaalla, että vuoteesta ja istuen näkyy ulos.			
OVET		Kaikki ovet kynnyksettömiä. Avainperätunnisteeella sisään ja ulos kyynärkytkimellä (riittävän kaukana ovesta). Parvekkeen oveen (vapaa kulkuleveys min 800 mm) saranapuolelle vedin n. metrin korkeuteen. Parvekkeella ei tule olla esteitä oviaukon läheisyydessä (esim. tukitolppa). Parvekkeen oven avauksen keveys (huonot käsivoimat)			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kaappi		3	x		1 kpl tankokaappi L600, 2 kpl hyllykaappi L500, sokkelittomia
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
Ilmastointi		x	x		tuloilmanjäähdytys
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat		x	x		riittävästi ympäri huonetta (ei jatkojohtoja), yksi pistorasia kattoon nosturivaraukselle
kattovalaisinpisteet		x	x		riittävä valaistus, kytkimien sijoitus siten, että ylettää myös pyörätuolista
cat6-rasiat		x	x		kiinteä ja langaton verkko
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET				1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT				A 2
PALVELUASUNNOT				
ETEINEN (YKSIÖ JA KAKSIO)				2-5 m² 59 kpl
TOIMINNAN KUVAUS				
Tilan tarve tulee huomioida kulkureitteihin. Asukkailla usein liikkumisen apuvälineitä (rollaattori, pyörätuoli, nosturi jne.) käytössä. Säilytyspaikka ulkoiluapuvälineille esim. sähköpyörätuolille. Latauspaikka sähköpyörätuolille. Tilaa istuimelle.				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA		Kova pinta (P- tuolilla kelaaminen), luistamaton. Sama materiaali kuin asuinhuoneessa.		
SEINÄT		kestettävä kahvojen kiinnityksen, suojattava kolhuilta n. 1 m korkeuteen		
KATTO				
ALAKATTO				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET		Sisäänkäyntiovet kynnyksettömiä. Avainperätunnisteella sisään ja ulos kyynärkytkimellä (riittävän kaukana ovesta). Yksilehtinen äänieristetty 10M-ovi postiluukulla. Postiluukun alle kori.		
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
kaapisto		1	x	yhdenäinen kaapisto kalustepituus 1500 mm, tanko 500 + hylly 500 + siivous 500, liukuovet, yhdessä peili ulos vedettävillä koreilla, sokkeliton
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
LVI				
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
latauspistoke		1	x	sähköpyörätuolille (n. 1 m korkeudella)
kattovalaisin		1	x	erillisellä liiketunnistimella toimiva, riittävä /säädettävä viive
oviautomaatiikka		1	x	asunnon ovesta sähköinen avausjärjestelmä ja ovikoneisto. Koneistossa säädettävä avauksen viive.
kiinteä ja langaton verkko		x	x	
yövalo		1	x	näkyä asuinhuoneeseen
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 3
PALVELUASUNNOT					
KEITTOTILA (YKSIÖ JA KAKSIO)					7-15 m² 59 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Asukkailla usein liikkumisen apuvälineitä (rollaattori, pyörätuoli, sähköpyörätuoli, kyynärsauvat), mikä vaikuttaa sekä ulottumiseen, että kalustuksen sijoitteluun ja vapaan jalkatilan tarpeeseen. Asukkaat valmistavat pääosin välipaloja, mutta omaiset tekevät jossain määrin aterioita. Erityisen tärkeää on, että vesipiste, jääkaappi ja peruskodinkoneet (kahvinkeitin, mikro) ovat saavutettavissa myös pyörätuolin käyttäjälle. Lukollinen kaappi (lääkekaappi) keittiöön Kalusteiden muunneltavuus (siirrettävät kalusteet, yhtenäinen lattiamateriaali) Keittiö tulee suunnitella kokonaisuutena					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE					
PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET					
LATTIA					
Kova pinta (P- tuoliilla kelaaminen), luistamaton.					
SEINÄT					
laatoitus työ/allastason ja yläkaappien välissä					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT					
IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET					
LUKUMÄÄRÄ					
ULKOSEINÄIKKUNAT					
ikkunoiden avauskahva n. 1 m korkeudelle (p- tuolista avaus).					
OVET					
KIINTOKALUSTEET					
	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
lääkekaappi	1	x		integroitu keittiön kaapistoon K300+L500, lukollinen, sarjoitettu hoitajille	
työtaso	1	x		minimipituus 1200 mm, korkeus lattiasta 850 mm, etureunaan tukeva käsijohde kauttaaltaan, ulosvedettävä aputaso	
yläkaapistot	x	x		työtason ja yläkaapiston välinen etäisyys 400 mm	
laatikot	x	x		pyörillä, ulosvedettävät laatikot hyllykaappien sijaan	
rst-allastaso	1	x		2 allasta	
kaappi	1	x		leveys 500 mm, korkea 2100 mm, ulosvedettävä hyllystö	
jätealakaappi	1	x		leveys 200mm, 2 ulosvedettävää hyllyä, yhteensä neljä jäteastiaa	
				kalusteiden vetimet helpokäyttöisiä (ei sormikoloja ym.)	
				kalusteet siirrettävissä	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
jääkaappi/pakastin				korkeus 1000+600 mm, alaosassa pakastin, selkeät kevyttoimiset, sylinteriotteen mahdollistavat vetimet	
liesi				liesituulettimen säätimet ulottumiskorkeudelle	
				leveys 500 mm, hellavahti, joka reagoi lieden tapahtumiin	
				paloilmaisin riittävän kauaksi liedestä, jottei turhia hälytyksiä	
LVI					
pöytäsekoittaja	1	x		pitkä vipu	
liesikupu	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x		ei yläkaapin ja työtason väliin taustaseinälle vaan pyörätuolissa istuvan ulottuville	
kattovalaisinpisteet	x	x		riittävä valaistus, kytkimien sijoitus siten, että yletää myös pyörätuolista	
kalustevalaisimet	x	x		yläkaapistojen etualareunassa	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET				1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT				A 4
PALVELUASUNNOT				
WC- / SUIHKUTILA (YKSIÖ JA KAKSIO)				5,5 m² 59 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS				
Asukkailla liikkumisen apuvälineitä (pyörätuoli, nosturi jne.) käytössä. Asukas tarvitsee usein 1-2 avustajan avun, mikä vaikuttaa tilatarpeeseen. Asukkaan tulisi ulottua käsittelemään bidee-suihkua Makuuhuoneesta (sängystä) suora yhteys WC:hen Lavettipesu mahdollisuus Tilan kokonaissuunnittelu mietittävä (esim. Korpisen malli)				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	määrätilan liukuestematto			
SEINÄT	laatoitus			
KATTO	kestettävä nostolaitteen kattokisko			
ALAKATTO	vinyyli-pintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET	liukuovi, kevyesti liukuva, vetimien sijoittelussa huomioitava, että kulkuaukoksi jää 90cm, ei kynnystä			
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
laskutaso	1	x		kalusteen etureunaan tukeva käsijohde
kaapisto	1	x		likapyykkikori työtason alle
suihkuistuin	1	x		kiinteä seinäkiinnityksellä, korkeussäädettävä ja erikseen nousevilla käsinjoilla korkeussäädettävillä käsinjoilla
hoitotarvikekaappi	1	x		
hyllykkö	1	x		
sivukaappi	1	x		lukittava
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
suihkuverhokisko + saippuateline	1	x		lukittava teline dispensiopullolle
käsihuuhdeannostelija	1	x		iso, sijoittelu niin, että peilistä näkee istuen
peili	1	x		kannellinen, jalalla avattava
roskakori	1	x		ulottumiskorkeudelle
koukкусarja	2	x		wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa, istuimelta helposti ulotuttavissa
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x		pysty- ja vaakasuuntaan, luistamattomat, kontrasti seinämateriaaliin
tukikahvat	3	x		
LVI				
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta
suihkusekoittaja + suihkutanko + käsisuihku	1	x		valokennohana (myös käsienpesualtaan hana)
lattiakaivo	2	x		toinen kaivoista kynnyksikaivo
Koneiden liitännät ja vesipoistot	1	x		paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle
Lattialämmitys	x	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
valaistus	x	x		riittävä valaistus, erillisellä liiketunnistimella
hoitajakutsu	x	x		hoitajakutsu lattiarajapainike tai ranneke
pistorasia	2	x		ulottumiskorkeudelle ja etäisyydelle
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 5
PALVELUASUNNOT					
OLESKELUTILA / KERROS					20 m² 6 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Kerroskohtainen oleskelutila hissien/hissien yhteyteen Hyvä valaistus sekä väritys dementia-asiakkaille soveltuva. Lattian ja seinän värien kontrasti optimaalinen Yövalaistumamahdollisuus					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide	x	x		puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin	
törmäyssuojat	x	x		kaikille seinille, kulmasuojat, vahvistuskangas	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
istuinryhmä/-ryhmiä	x		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT PALVELUASUNNOT					1.9.2015
SAUNAOSASTON PUKUHUONE					A 6 7 m² 2 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Pyörätuolimitoitus, pesulavetin on mahdollista sekä puku- että pesutilaan (1980 x 740 = 2000 x 800 mm). Käynti molemmille pukuhuoneille yhteiseen pesuhuoneeseen Teknologiset ratkaisut lisäävät turvallisuutta ja omatoimisuutta					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
hyllykaappi	2	x		lukittava	
penkki	2	x		puuta, tukeva, korkeus min. 460 mm	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukkusarja	2	x		isot koukut / naulakko	
tukikahva ovela	2	x			
tukikahvat	x	x			
roskakori	1	x		lankakori, Euro Hela Silver box, seinäkiinnitys	
peili	1	x		600x1500	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x			
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
pyykkikori	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 7
PALVELUASUNNOT					6 m ² 1 kpl
SAUNAOSASTON INVA-WC					
TOIMINNAN KUVAUS					
Hälytysjärjestelmän tukiasema pitää yltää WC- tiloihin					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA	märräntilan liukuuestematto				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET	liukuovi				
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
laskutaso	1	x		likapyykkikori ja hoitotarvikekaappi korkeussäädettävillä käsinojilla	
kaapisto	1	x			
suihkuistuin	1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
suihkuverho + kisko + saippuateline	1	x		Nokia Lootus tnro E0227 Soft Care Line teline dispensiopullolle iso lukittava lankakori, Euro Hela Silver box wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa myös vaakasuuntaan	
käsipyöheannostelija	1	x			
käsisaippua-annostelija	1	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x			
peili	1	x			
sivukaappi	1	x			
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x			
tukikahvat	3	x			
LVI					
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta valokennohana	
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x			
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x		riittävä, erillisellä liiketunnistimella	
hoitajakutsu	x	x			
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 8
PALVELUASUNNOT					
SAUNAOSASTON PESUHUONE					16 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Esteetön eri käyttäjäryhmille. Käytettävissä olevia apuvälineitä: suihkutuolit, kelattavat- ja pyörällinen suihkutuoli; lavetilla pesu Pesuhuoneeseen kaksi erillistä pukuhuonetta					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		luistamaton lattiamateriaali			
SEINÄT		kestettävä tukikahvojen kiinnitys			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		ei kynnyksiä			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
suihkutuoli		2	x		seinään kiinnitettävä, korkeussäädettävä, erikseen nostettavat käsinajat
peseytymispenkki		2	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukкусarja		2	x		isot koukut / naulakko
tukikahva ovessa		2	x		
tukikahvat		x	x		
suihkuistuin		2	x		kiinteä, seinäkiinnitys ja käsinajat
suihkuistuimen tukikahvat		4	x		säädettävät, istuimen molemmin puolin
seinäkoriteline		2	x		
käsisäippu-annostelija		1	x		Soft Care Line
käsihuuhdeannostelija		1	x		teline dispensiopullolle
LVI					
suihkusekoittaja+suihkutanko+ käsisuihku		2	x		decon kestävä, valokennohana
lattiakaivo		2	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus		x	x		riittävä, erillisellä liiketunnistimella
hoitajakutsu		x	x		
pistorasia		2	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 9
PALVELUASUNNOT					
SAUNAOSASTON SAUNA					9 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Mahdollisuus käydä saunassa lavetilla tai suihkutuolilla Hoitajalle mahdollisuus lisätä löylyä pesuhuoneesta napilla painaen Ratkaistava miten järjestetään lämpö apuvälineessä istujalle, vrt upotettava kiuas/ lämmönkierto					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		kynnyksetön, oviaukon leveys 90cm. Oven on kestävä apuvälineiden jalkalautojen kolhimista			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kiuas	1	x			seinälle nostettavat, laudeportaissa matala askelkorkeus ja riittävät käsituet
Lauteet	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsijohteet	1	x			riittävästi käsijohteita, mahdollisuus molemminpuoliseen tukeen lauteille noustessa. Matala askelkorkeus lauteisiin näyttö myös pesuhuoneen puolelle
lämpömittari					
LVI					
vesipiste	x	x			kuivakaivo
lattiakaivo	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
kutsulaite	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 10
PALVELUASUNNOT					
PESULA					20 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Pesulassa pestään palveluasuntojen pyykit. Työhön osallistuu vammaispalvelun työtoiminnan vammaisia.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	laatoitus				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Kalusteyksikkö	1	x		ala- ja yläkaapit, laskutaso, laatikosta esiintaittuva silityslauta, koko kalustepituus noin 2000mm	
Pyykkikaappi	2	X		600x600x2100 mm, puhtaalle ja likaiselle pyykille, kolme koria, korit ulosvedettävää	
Hyllykaappi	1	X		500x600x2100 mm, pesuaineille, lukittava	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Pyykinpesukone	1	x		W5130H Electrolux 14 kg , jalusta nukka-altaalla/ PW6137, jalusta UO6016 Miele 13 kg	
Kuivausrumpu	1	x		T5250 hormi, Electrolux 13 kg, jalustalla / PT7186, jalustalla Miele 8-10 kg PT 8303 12-15 kg Miele	
Kuivauskaappi	1	X		TS5121, Kuivauskaappi kahdella ovella Taplet	
Mankeli	1	X		IB43160/ IC43316 lämpömankeli/ teollisuusmankeli	
Lakananvedin	2	X		Seinään kiinnitettävät, korkeuteen 1500 mm	
Välinepidike	1	X		Bruns, harjojen ja kuivaimien säilytykseen, korkeus 16000mm	
Magneetti/ tussitaulu	1	X		Seinään kiinnitettävä	
Käsi paperiteline	1	X			
Saippua- ja käsidesiteline	2	x			
Roska-astia	1	x		Seinään kiinnitettävä	
Letkuteline + letku	1	x		Seinään kiinnitettävä, lattianpesuun	
LVI					
Rst-allastaso + sekoittaja	1	X		pituus 2000mm ja 1500 mm, syvyys 600, tason alareunassa ei poikkikutkeaa, jotta pyykkivaunut mahtuvat alle	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Pyykinsiirtovaunu	4		x	Likaiselle ja puhtaalle pyykille omat vaunut	
Rullakko	3		x	lakanaille, huputus rullakon päällä, pyykkinkuljetusta varten	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT PALVELUASUNNOT					1.9.2015 A 11	
ASUNTOVARASTO					2 m² 59 kpl	
TOIMINNAN KUVAAUS						
Jaettu asuntokerroksiin. Säilytetään mm. 3 kuukauden vaipat.						
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET						
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA						
SEINÄT						
KATTO						
ALAKATTO						
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT						
OVET						
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
verkkokomerot		x	x		lukittavat	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET						
LVI						
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka						
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET						

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT PALVELUASUNNOT					1.9.2015 A 12	
ASUNTOKOHTAINEN PARVEKE					6 m² 59 kpl	
TOIMINNAN KUVAAUS						
Lasitus						
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET						
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA						
SEINÄT		parvekekaiteet ja -lasitus				
KATTO						
ALAKATTO						
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT						
OVET						
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET						
sälekaihtimet	x	x		kaikkiin lasiosuuksiin		
puuritilä	x	x		koko parvekkeen alalla, kaidekorkeus ritilän yläpinnasta kaiteen käsijohteeseen 1000 mm		
LVI						
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka						
pistorasiat	x	x				
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET						

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
YKSIÖN / KAKSION ASUINHUONE			14 m²_{YKSIÖ}, 10-18 m²_{KAKSIO} 120 kpl		
TOIMINNAN KUVAUS Yksiö: asuminen . Tila mahdollistaa apuvälineiden käytön, saniteettitilassa asukkaan vaatteiden/petivaatteiden pesu. Tällöin esim. bakteerit eivät leviä. Pienoiskeittiössä omaisten mahdollisuusja/tai asukkaan ohjautusti laittaa itselleen kahvit tms. Kaksio: pariskunta tai kaksi sama sukupuolta olevaa asukasta, jotka haluavat jakaa huoneiston. Molemmilla oma huone , mutta eteinen ja saniteettitilat yhteiset Teknologiset ratkaisut tukevat itsenäisyyttä, turvallisuutta ja hoitotyötä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		ei sisäikkunoita, ulkoikkunan alareuna korkeudelle, joka mahdollistaa näkemisen pyörätuolista/sängystä ulos, alareuna 500 mm lattiasta			
OVET		M12-ovi			
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Ikkunalauta	1	x		syvyys ikkunan alakarmin sisäpinnasta seinän sisäpinnan tasoon	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
törmäyssuojat	x	x		vahvike, kulmasuojat, lasikuituvahvistuskangas seinässä	
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
metallisälekahtimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
taulukisko	x	x		kaikille mahdollisille seinille (ei ulkoseinälle)	
Kiinnityspinta + valkotalu	1	x		300x400mm 1 x valkotalu + ilmoitustaulu yhdistelmä, käyttäjä määrittää sijainnit	
Kattonosturi + kisko	1	x		kaikkiin huoneisiin, nosturi tarvitsee peruskiskon ja kattovahvistuksen, ei kiskoa wc:hen	
LVI					
Ilmastointi				tuloilman jäähdytys	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Kattonosturin sähköistys	1	x		vaihtoehtoiset sijoittelupaikat joka seinälle, 60 cm lattiatasosta yövalo eteisen puolella langaton, integroitu kulku- ja turvallisuuslaitteet, GPS seuranta, laajennettavissa, esim. kaatumisen tunnistus kulunvalvonnan avulla, ilq-lukitus	
hoitovuode+ nousutuki sähköistys	1	x			
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
tv-pistorasia	2	x			
pistorasiat	x	x			
Kattolamppu ja yövalo	2	x			
Hoitajakutsulaite	x	x			
sähkölukko	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Potilaspöytä / yöpöytä	1		x		
sähköinen hoitovuode+ nousutuki	1		x		
Serveri / vuodepöytä	1		x		
Taulu-TV teline	2		x		
Nojatuoli	2		x		
Pöytä	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015 A 14	
YKSIÖN / KAKSIÖN ETEINEN					4 m² 115 kpl	
TOIMINNAN KUVAUS						
Teknologiset ratkaisut tukevat kulunvalvontaa.						
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET						
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1						
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA						
SEINÄT						
KATTO						
ALAKATTO						
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT						
OVET		M12-ovi				
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
korkea tankokaappi		1	x		lev. 1000 mm, tangot korkeuksilla 1400 ja 1600 mm korkeus 2100 mm, lukitus, ei peiliovia, 2 kpl kaksiossa	
korkea hyllykaappi		2	x		lev. 500mm, siirettävä, lukitus / ulos vedettävillä koreilla, joissa nimikointimahdollisuus, 4 kpl kaksiossa	
naulakko		1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET						
nimitaulu		1	x		käytävälle ovenpieleen	
LVI						
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka						
kattovalaisin		1	x		eteisen puolelle integroituna seinään, ei paista huoneeseen	
pistorasiat		2	x			
yövalo						
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET						

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 15
RYHMÄKODIT					
YKSIÖN / KAKSION KEITTOTILA				YKSIÖ 2 m², KAKSIO 2-4 m² 115 kpl	
TOIMINNAN KUVAUS					
Keittiö on ilq-lukitus kaapissa oleva minikeittiö - >vesipiste+ allas, liesi, jääkaappi,alakaappi, yläkaapit, kalustepituus 1000 mm Teknologiset ratkaisut tukevat itsenäisyyttä, omatoimisuutta ja turvallisuutta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneritys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		laatoitus työtason ja yläkaappien välissä			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
minikeittiö	1	x		ks. toiminnan kuvaus-kohta	
jääkaappi integroituna yläkaappiin	1	x		erillinen lukitus kaapin sisällä esim. lätkällä auki (vain luvalla pääsee avaamaan)	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Liesi	1	x		integroitu kalusteisiin	
jääkaappi	1	x		integroitu kalusteisiin	
LVI					
pöytäsekoittaja	1	x			
poistoventtiili	1	x		ei liesikupua	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
sähköpisteet	2	x		jääkaappi ja liesi	
pistorasiat	2	x		kahvinkeitin, leivänpaahdin, mikro yms.	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 16
RYHMÄKODIT					5,5 m ² 115 kpl
YKSIÖN / KAKSION WC- JA SUIHKUTILA					
TOIMINNAN KUVAAUS					
Asukkaiden petivaatteet ja vaatteet pestään ja kuivataan huoneen pesutilassa					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA	mänttilän liukuuestematto				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET	kosteudenkestävä liukuovi, vapaa kulkuaukko 1000 mm				
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
laskutaso	1	x		likapyykkikori ja hoitotarvikekaappi korkeussäädettävillä käsinjoilla	
kaapisto	1	x			
suihkuistuin	1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
suihkuverho + kisko + saippuateline	1	x		Nokia Lootus tnro E0227 Soft Care Line teline dispensiopullolle 600x1200 lukittava lankakori, Euro Hela Silver box wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa myös vaakasuuntaan, wc tukikaiteet / käsituot	
käsipyhyheannostelija	1	x			
käsisaippua-annostelija	1	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x			
peili	1	x			
sivukaappi	1	x			
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x			
tukikahvat	3	x			
Pyykinpesukone + kuivausrumpu	1	x			
Suihkutanko + käsisuihkupidike	1	x			
Peilikaappi	1	x			
LVI					
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta valokennohana (myös käsiensuultaan hana) toinen kaivoista kynnyksikaivo paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle	
käsiensuulallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x			
suihkusekoittaja + suihkutanko + käsisuihku	1	x			
lattiakaivo	2	x			
Koneiden liitännät ja vesipistot	1	x			
Lattialämmitys	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x		erillisellä liiketunnistimella rannekkeella	
Hoitajakutsu	x	x			
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 17
RYHMÄKODIT					
RYHMÄKOTIPARIN ETEINEN / AULA					24 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Käyttö yhteistilana, ikkunallinen, valoisa tila. Istuinryhmillä kotoisuutta Lukitus sisään ja ulos niin, että omaiset pääsevät esim. koodilla liikkumaan yksikköön/yksiköstä Teknologiset ratkaisut tukevat kulunvalvontaa, arjen virikkeellisyyttä ja turvallisuutta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x			
valkoiset metallisäleikaritimet	x	x			
käsijohdin	x	x		kulkureitin varrelle käyttäjän määrittelemille seinille	
Valkotaulu /kiinnityspintaa (TT)	x	x		käyttäjän määrittämä sijoitus	
taulukiskot (TL)	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Tv-liitäntä	1	x			
Kulunvalvonta	1	x			
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
sähköovilukko	x	x		porrashuoneesta/tuulikaapista koodilukoilla sisään ja ulospäin	
Hoitajakutsun tukiasemat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
oleskeluryhmä	x		x		
hyllykkö	1		x		
laskutasoa	x		x		

A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT

A 18

ESTEETÖN VIERAS-WC

6 m² 5 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET	
LATTIA	märräntilan liukuestematto	
SEINÄT	laatoitus	
KATTO		
ALAKATTO	T-listaripustettu kipsilevyalakatto	
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET	LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		
OVET	10M-ovi, wc-lukitus	

KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
kaapisto ja laatikosto	1	x		ylä- alakaapit lukittavat, laatikosto ei

VARUSTEET, KONEET, LAITTEET			
käsipyhyheannostelija	1	x	Nokia Lootus tnro EO227
käsisäippua-annostelija	1	x	Soft Care Line
käsihuuhdeannostelija	1	x	teline dispensiipullolle
peili	1	x	iso
roskakori	1	x	lankakori, Euro Hela Silver box
koukkusarja	2	x	
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x	wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa, wc-harjateline seinäkiinnityksellä
tukikahvat	3	x	myös vaakasuuntaan
tukikaiteet/käsituet	2	x	molemmin puolin wc-istuinta kiinnitettävät kääntyvät IDO tukikaiteet
peiliikaappi	1	x	

LVI				
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta valokennohana
lattiakaivo	1	x		

SAHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
valaistus	x	x		liiketunnistimella
hoitajakutsu	x	x		langaton
pistorasia	2	x		

IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
---------------------------	--	--	--	--

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
RUOKAILUTILA					120 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Ruokailu-, olohuone- ja toimintatila Monitoimitila. Mahdollistaa yhdessäolon, ruokailun, kahvittelun, liikuntahetket, muistelut, elokuvien katselun, viriketuokiot. Tila, jossa kaikki mahtuvat olemaan yhdessä. Avara, valoisa, viihtyisä, terassi yhteydessä ao.tilaan Teknologiset ratkaisut tukevat kulunvalvontaa, arjen virikkeellisyttä ja turvallisuutta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide		x	x		kulkualueille, puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin
taulukiskot		x	x		kaikille seinille
valkokangas + kisko		1	x		2200x2200mm, kaappien eteen
valkotaulu / kiinnityspintaa		1	x		koko 1000x1200mm, käyttäjän määrittämään paikkaan
verholaudat, kiskot ja nipistimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
metallisälekahtimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
törmäyssuojat		x	x		kaikille seinille, kulmasuojat, vahvistuskangas
käsipyyheannostelija		1	x		Nokia Lootus tnro EO227
käsihuuhdeannostelija		1	x		teline dispensiopullolle
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
TV- liitäntä		2	x		
seinälamppu		x	x		
kattolamppu, hyvä valaistus		x	X		Himmennettävät
pistorasiat		x	x		joka seinällä
ulkogrillin sähköistys		1	x		parvekkeelle
videotykiliitäntä		1	x		
kolmivaihevirta		2	x		
Kiinteä ja langaton verkko		x	x		kylmä-kuumatarjoiluvaunulle, 400 V 7,8 kW
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
kuuma/kylmäsäilytysvaunu		x		x	
terapiapöytä pyörillä, säädettävä		1		x	
Kari pöytä iso		2		x	6-hengen
Kari pöytä pieni		4		x	4-hengen
Kari tuoli		28		x	pöytien muunneltavuus, siirreltävyys
Kaisa tuoli		4		x	
lehtihylly		2		x	sijoitus päiväkeskuksen tiloihin
sohva-nojatuoliryhmä		1		x	
kaapisto		1		x	
työtuoli		1		x	
keinutuoli		x		x	
piano		1		x	
kukka-allas		2		x	valoisa tila viherkasveille
videotykki		1		x	
dokumenttikamera		1		x	
tv-video + siirrettävä teline		1		x	
radio-kasetti-cd-soitin		1		x	
sävelsirkku-laitteisto		1		x	
tietokone + pöytä + tulostin		1		x	asiakaskäyttöön
sähköulkogrilli + puutarhakalusteet		x		x	parvekkeelle
verhot + seinäteksiilit + taulut		x		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET				1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT				A 20
RYHMÄKODIT				20 m ² 5 kpl
RUOKAILUTILAN PALVELUKEITTIÖ				
TOIMINNAN KUVAAUS				
Ruokailutilan A19 keittiö. Keittiön tarjoilulinjasto erotetaan ruokailutilasta ruloseinällä. Keittiössä työskentelee 3-6 henkilöä ja keittiöstä tarjoillaan ruuat 24 henkilölle. Ruoka tuodaan keittiöön ruoankuljetusvaunuilla, joissa ruoka lämmitetään tarjoilulinjastossa. Ruoan lämmitysvaunut toimivat verkkovirralla. Linjastossa on myös tila kylmävaunulle ja astiarullakolle sekä RST-tasolle jonka alla on pieni pakastinkaappi. Ilmanvaihto riittävä, huomioitava latteista tuleva lämpö ja kosteus Keittiössä työskentelee useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907				
TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	liukastumisen estävä muovimatto, Altro Atlas 40 (X40)			
SEINÄT	Keraaminen laatta, ruokatilaan avautuva lukittava ruloseinä			
KATTO				
ALAKATTO	Pesunkestävä akustiikkalevy			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET	käyntiovi/ovet 10M, rulo-ovi tarjoilulinjaston tiskin korkeudelta, lukitus kulunvalvonnalla			2 - 3
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Liotos-/esipesupöytä	1	x		RST n. 1200x650x800, allas GN1/1-210 alla ritilähylly korkeimmalla säätövaralla
Tiski purkauspöytä	1	x		n.700x650x800 korkeimmalla säätövaralla
RST säätöpöytä alakaapit ja vetolaatikosto	1	x		1400x650x715-910 moottorilla säädettävä pöydässä kiinteä ylähylly kahdella tasolla, tila roska-astialle lukittavat pyörät
RST rosteritaso	1	x		600x650x800, alla vetolaatikosto lukittavilla pyörillä tarjoilulinjaan
Lavuaaripöytä rosteri	1	x		1000x600x800, korkeimmalla säätövaralla sähkö/LVI kahvinkeittimelle
RST liesituuletin	1	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
RST- suurtalouskylmäkaappi	1	x		600x710x2010 400L 16GN 1/1 huomioitava kylmäkalusteen ilmankierto
Integroitu pakastin pöydänalusmalli	1	x		ulosvedettävillä laatiakoilla
Mikroaalto-/kiertoilmauuni integroitu	1	x		Metos DS 1400 MG41638228, 230V, RST, teflonvuorattu uunikammio. Mikroaalto 1400W, 245C, 489x667x464, ovi oikealle.
Induktioketittotaso, kaksi keittölevyinen	1	x		Upotettu lavuaaripöytään
Lasipannukeitin kuumavesikeskus	1	x		220V/3300W, 3 lämpölevyä, kuumavesihana, 216x452x480
Elektroninen astianpesukone	1	x		Luukkukone jalustakaappin päälle asennettuna
Kylmäallas tasoon	1	x		1 GN- astialle tehtävä allas tarjoilulinjaan
Lämpövaunu	2	x		Mallia Cambro, neutaali alaosa 4 GN, Lämmitettävä yläosa 6 GN
Kiinnityspintaa	x	x		huom. kostea tila
Käsisäippua-annostelija	1	x		Dispenso pak, lanka
Käsihuuhde-annostelija	1	x		Dispenso pak, lanka
Käsiympyheannostelija	1	x		Tork multifold/c tuotenumero 471026
Roska-astia	1	x		Euro hela silver box, seinään kiinnitettävä
LVI				
Käsiensualllas+ sekoittaja	1	x		valokenno
Esipesusuihku	1	x		Seinään kiinnitettävä
Lattiakaivo	2	x		Tiskikoneen alla ritiläkaivo keittiössä kuivakaivo
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
Kello sähkökäyttöinen	1	x		
Pistorasiat	x	x		
Voimavirtapistoke	x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
Korivaunu	1	x		Pöydänalusmalli
Työtuoli	1		x	
Jäteastia, tilavuudet n. 30 litraa	2	x		
Siivouskomero	1	x		Keittiön siivousvälineille
RST-seinähyllyt	1	x		3x1200x30, kiinnityskiskot

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
OLOHUONE					25 m² 10 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Oleskelutila kerroksen päätyihin. Teknologiset ratkaisut tukevat kulunvalvontaa, arjen virikkeellisuutta ja turvallisuutta. Monitoimitilaa pienempi tila, jossa omaiset voivat olla omaisensa kanssa rauhassa Pienryhmien pito mahdollista Asukas voi istuskella pienemmässä ryhmässä Mahdollistaa muistisairaana ympärikävelyn					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Ikkunalauta	1	x		syvyys ikkunan alakarmin sisäpinnasta seinän sisäpinnan tasoon	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide	x	x		kulkualueille, puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin	
törmäyssuojat	x	x		kaikille seinille, kulmasuojat, lasikuitukangasvahvistettu seinä	
kiinnityspintaa	x	x		sijoitus käyttäjän määrittämä	
taulukiskot	x	x		kaikille seinille	
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
metallisäleikkitimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
käsiipyyheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro E0227	
käsihuuhdeannostelija + tippateline	1	x		teline dispensioppullolle, käytävällä, käyttäjä määrittää sijoituksen	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
Hoitajakutsu ja kulunvalvonta	x	x			
Valaistus	x	x		himmentävä	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
lipasto	1		x		
nojatuolit	x		x	12 istumapaikkaa	
sohvat	x		x		
hyllykkö	1		x		
taulu tv	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015 A 22	
VARASTO 1 kpl / RYHMÄKOTI					15 m² 10 kpl	
TOIMINNAN KUVAUS						
Säilytettävän tavaran varastointimahdollisuus						
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET						
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA						
SEINÄT						
KATTO						
ALAKATTO						
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT						
OVET						
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllystö		x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaiset tasot	
Työtaso		x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET						
valkotaulu/kiinnityspinta		x	x		käyttäjää määrittää sijainnin tarvittaessa	
koukkusarja		2	x			
kulmasuojat		x	x			
LVI						
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka						
pistorasia		x	x		tavarana tilausta varten	
valaistus		x	x			
kiinteä ja langaton verkko		x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET						

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 23
RYHMÄKODIT					
VAATEHUOLTO					15 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Asukkaiden peitot, tynnyt yms. Suuremmat tekstiilit pestään täällä. Henkilökunnan työvaatteet Tiloissa työskentelee useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	laatoitus				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
rst-allastaso	1	x			
yläkaapit	x	x		allas- ja työtason yläpuolella	
alakaappi	x	x		allas- ja työtason alapuolella	
laatikosto	1	x		allas- ja työtason alapuolella	
rst-hyllykomero	2	x		500x600x2100 mm, lukittavissa, vaarallisille aineille	
rst-ritilähylly	1	x			
työtaso	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valkotaulu / kiinnityspintaa	1	x		koko 1000x1200mm	
koukkusarja	1	x			
roskakori	1	x		lankakori, seinäkiinnitys	
käsipyhyeannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro EO227	
käsisaippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopiullolle	
desinfiointilaitte	1	x		Deco 190LC	
letkujen ja suihkupäiden pesulaite	1	x			
pyykinpesukone	1	x		laituskone annostelijalla, 12 kg	
kuivausrumpu	1	x		laituskone, 12 kg	
nukkasihti	1	x			
LVI					
seinäsekoittaja	1	x		rst-allastaso	
rst-allas + seinäsekoittaja	1	x		alusastioiden ja virtsapullojen huuhteluun	
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x			
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Likapyykkikori / säkkitelinevaunu	2	x			
Roskakori / säkkitelinevaunu	2	x			

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
PUHTAAN PYYKIN KÄSITTELY					A 24 10 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Lajitellaan työvaatteet, peitot tms. isot pyykit.					
Asukkaiden tekstiilien silityttäminen					
Asukkaiden lakanoiden mankelointi					
Varapeittojen ja tynyjen säilytys					
Tiloissa työskentelee useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllystö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaiset tasot	
Työtaso	x	x			
Silityslauta	1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valkotaulu/kiinnityspinta	x	x		käyttäjää määrittää sijainnin	
koukkusarja	x	x			
kulmasuojat	x	x		tarvittaessa	
mankeli	1	x		laitosmalli	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
höyrysilitysrauta	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 25
RYHMÄKODIT					
SIIVOUSKOMERO					5 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Siivousvälineet Siivousvaunujen säilytys Pesuaineiden säilytys Siivoojina työskentelee myös useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		altaan alueelta osittainenlaatoitus			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
RST-allaspöytä	1	x		laskutaso	
Sovella-hyllystö	x	x		yksi rivi moppeja varten	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Välinepidike	1	x		Bruns	
käsipyyheannostelija	1	x		Tork Multifold/C-fold	
käsisaippua-annostelija	1	x		Dispenso pak	
käsihuuhdeannostelija	1	x		Dispenso pak	
lankakori	x	x			
seinäreikälevy ja koukut	x	x		koukkuja eri kokoisia	
Haitari kuivausteline	1	x		Hani-tuote	
Kiinnityspintaa	x	x		oven sisäpuolelle	
LVI					
seinäsekoittaja	1	x		kääntyvällä juoksuputkella	
käsisiuhku	1	x			
lattiakaivo	1	x		ei altaan alle	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 26
RYHMÄKODIT					
HENKILÖKUNNAN WC					2,5 m² 10 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	laatoitus				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO	T-listaripustettu kipsilevyalakatto				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET	lukittava, pääsy ainoastaan henkilökunnan avaimella				
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Kaappi	1	x			
lokerikko	1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyyheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro E0227	
käsisäippua-annostelija	1	x		Soft Care Line 1	
peili	1	x		kampataso	
roskakori	1	x		lankakori, Euro Hela Silver box seinäkiinnityksellä	
koukkusarja	2	x		teline dispensiopullolle	
käsihuuhdeannostelija	1	x			
wc-paperiteline	1	x			
LVI					
wc-istuin	1	x			
käsienpesuallas + sekoittaja	1	x		valokennohana	
käsisuihku	1	x		käytettävissä wc-istuimelta	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
wc-harja	1	x		teline seinäkiinnityksellä + tippakuppi	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015 A 27	
ASUKASVARASTO					15 m² 10 kpl	
TOIMINNAN KUVAAUS						
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET						
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA						
SEINÄT						
KATTO						
ALAKATTO						
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT						
OVET						
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllystö		x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaistaset	
Työtaso		x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET						
koukkusarja		x	x		tarvittaessa	
kulmasuojat		x	x			
LVI						
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka						
pistorasia		x	x			
valaistus		x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET						

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 28
RYHMÄKODIT					
RYHMÄKODIN PARVEKE / TERRASSI					25 m² 10 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Liittyvät olohuoneisiin, lasitettu Yhteen terassiin/kerros on järjestettävä tupakointipaikka ja sen ilmanvaihto tms.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Lasitus		x	x		lukittava
Kaiteet		x	x		kaidekorkeus 1000 mm parvekkeeseen/terassiin liittyvän kerrostason lattiapinnasta
Istutus/viljelyaltaat		5	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
sälekaihtimet		x	x		kaikkiin lasiosuuksiin
puuritiä		x	x		koko parvekkeen alalla, kaidekorkeus ritilän yläpinnasta kaiteen käsijohteeseen 1000 mm
LVI					
Lattiakaivo		1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Valaistus		x	x		
Pistorasiat		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
terassikalusteet		x		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 29
RYHMÄKODIT					
LÄÄKEHUONE					6 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Lääkkeiden säilytys ja käsittely Lukollinen n-lääkekaappi lääkevaunujen sijoituspaikka Teknologiset ratkaisut esim. kuvantamisjärjestelmät tukevat turvallisuutta ja hoitotyötä. Kassakaappi sijaitsee kaapistossa (huom! Painon vaikutus kaapiston rakenteisiin)					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		työtaso ja yläkaappien väli ja käsienpesualtaan tausta laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Apteekkarin kaappi	1	x		katosta lattiaan, lukittava	
korkea hyllykaappi	1	x		500x600x2100, lukittava	
laatikosto	1	x		lukittava	
yläkaappi	x	x		lukittava	
työtaso	x	x		alle lääkevaunut	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Lääkejääkaappi	1	x		lev. 600 mm, lukittava	
käsipyhkeannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro EO227	
käsisaippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
kiinnityspintaa	x	x			
LVI					
käsienpesuallas + pöytäsekoittaja	1	x			
erillisiäjäähdytys	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
kulunvalvonta	x	x			
pistorasiat	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
lääkevaunut	2		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
HOITOTARVIKEVARASTO					A 30 6 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Erilaisten hoitotarvikkeet Sidetarvikkeet, pesuaineet, perusrasvat Hanskat, esiliinat Teknologiset ratkaisut esim. sähköinen tilausjärjestelmä tukevat turvallisuutta ja hoitotyötä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllystö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaiset tasot	
Työtaso	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valkotaulu/kiinnityspinta	x	x		käyttäjää määrittää sijainnin tarvittaessa	
koukkusarja	x	x			
kulmasuojat	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x		tavarain tilausta varten	
valaistus	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
työtuoli	1		x	kannettava	
tietokone	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 31
RYHMÄKODIT					
SAUNAOSASTON PUKU/PESUHUONE					20 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Ikkunallinen tila, luonnonvalo, tuuletus, puku- ja pesutila erotettu toisistaan jakoseinällä Pyörätuolimitoitus, pesulavetin on mahdollista sekä puku- että pesutilaan (1980 x 740 = 2000 x 800 mm). Teknologiset ratkaisut tukevat turvallisuutta ja hoitotyötä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		pukutila: kosteuden kestävä maali, pesutila: laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
hyllykaappi	2	x		pukutila, kosteaaan tilaan, lukittava	
penkki	2	x		puku- ja pesutilaan, puuta, korkeus min. 460 mm	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukkusarja	2	x		puku- ja pesutilaan, isot koukut / naulakko	
tukikahva ovela	2	x			
tukikahvat	x	x			
roskakori	1	x		pukutila, lankakori, Euro Hela Silver box, seinäkiinnitys	
peili	1	x		pukutila, 600x1200	
suihkuistuin	2	x		kiinteä, seinäkiinnitys ja käsinojat	
suihkuistuimen tukikahvat	4	x		säädettävät, istuimen molemmin puolin	
seinäkoriteline	2	x			
käsisaippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
LVI					
suihkusekoittaja + suihkutanko + käsisuihku	2	x		pesutilassa, valokennohana	
lattiakaivo	2	x		pesutila	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x			
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
pesulavetti	2		x	pyörillä	
suihkuoli	2		x		
pyykkikori	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 32
RYHMÄKOTIEN YHTEISTILAT (YHDELLE RYHMÄKOTIPARILLE)					
SAUNAOSASTON WC					6 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Inva-mitoitus Teknologiset ratkaisut tukee turvallisuutta. Hälytysjärjestelmän tukiasema pitää yltää WC - tiloihin.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		mänttilan liukuestematto			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyöheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro E0227	
käsisaippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peiliakaappi	1	x			
roskakori	1	x		lankakori, Euro Hela Silver box	
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja+teline+ tippak.	1	x		wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa	
tukikahvat	3	x		myös vaakasuuntaan	
hygienia-astia	1	x		seinään kiinnitettävä, Hygiene Bin Grey, Katrin tuotenro 953708	
LVI					
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet	
käsisuihku	1	x		käytettävissä wc-istuimelta	
käsienpesuallas+ sekoittaja	1	x		valokennohana, yhteneväinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys sellainen, joka kestää sen, että käytetään tukena	
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus ohjataan liiketunnistimella	x	x			
hoitajakutsu	x	x			
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 33
RYHMÄKODIT					
SAUNAOSASTON SAUNA					9 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Mahdollisuus käydä saunassa lavetilla tai suihkutuolilla					
Ikkunallinen tila					
Nopeasti lämpeävä/jatkuvakäyttöinen kiuas					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		puupaneli			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kiuas	1	x			jatkuvalämmitteinen, lämpö myös lattiatasoon
Lauteet	x	x			Seinälle nostettavat
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
lattiakaivo	1	x			kuivakaivo
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
kutsulaite	1	x			lattialla hyvä valaistus, kattoon tähtitaivas
pistorasia	x	x			
valaistus	x	x			
lämpömittari	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
MONITOIMITILA / HENKILÖKUNTA					A 34 15 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Taukotila Kokoustila Henkilöstön ruokailumahdollisuus Teknologiset ratkaisut mahdollistavat etähoivan ja kuntoutuksen. Laukkukaapit (lukollinen). Lukkoratkaisu pitää mahdollistaa useamman työntekijän vuoro-kohtaisen käytön.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
RST-allastaso	1	x		kahdella altaalla	
työtaso	1	x			
ylä- ja alakaapit	x	x		allas- ja työtason yhteyteen, liitanta astianpesukoneelle	
laatikot	x	x		tasojen yhteyteen	
Laukkukaapit	20	x		Käsilaukku mahtuu, lukko, joka mahdollistaa työvuoro-kohtaisen käytön	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
metallisälekit	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
jääkaappi/pakastin	1	x		l. 600x600x2100 mm, integroitu	
kiertoilmavälikappeli	1	x		l. 600 mm	
astianpesukone	1	x		l. 600 mm, integroitu	
liesikupu	1	x			
kiinnityspinta+ valkotalu	1	x		1200x1200 mm ja 1200x1200 mm, käyttäjän osoittamiin paikkoihin	
paperipyhkeet	1	x			
saippua-annostelija	1	x			
taulukiskot	x	x			
koukkusarja	1	x			
LVI					
pöytäsekoittaja	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
pöytä	1		x		
tuoli	x		x		
sohva	1		x		
hylly	1		x	mm. posti	
kahvinkeitin	1		x		
vedenkeitin	1		x		
mikroaaltouuni	1		x		
astiat, aterimet ym.	x		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 35
RYHMÄKODIT					
OSASTONHOITAJAN TYÖHUONE					12 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Yksikön johtajan työtila. Neuvottelumahdollisuus (työntekijä, omaiset yms.)					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		ääneneristys 48 dB, käsienpesualtaan tausta laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, tiivistekynnys, lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Korkea hyllykaappi	2	x			500x600x2100, lukollinen
Korkea tankokaappi	1	x			500x600x2100, lukollinen
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x			
Sälekaihdin	x	x			
Koukusto	1	x			
Jätepussetilene	1	x			
Peili	1	x			
Nestesaippua-annostelija	1	x			
Käsihuuhdeannostelija	1	x			
Käsiypyheannostelija	1	x			
LVI					
Käsienpesuallas + sekoittaja	1	x			valokenno
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x			liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Työpöytä	1		x		työpöydässä sivupöytä ja lukittava laatikosto
Työtuoli	1		x		
Tuoli	2		x		
Työpöytävalaisin	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
HUUHTELuhuone					A 36 10 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Yksikön likaisten hoitovälineiden puhdistus Puhdistettujen portatiivien ja alusastoiden säilytys Tiloissa työskentelee useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	laatoitus				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO	hygienialakatto, t-listakannatus				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Rst-allaspöytä	x	x			
Rst-työpöytä	x	x			
Rst-yläkaappi	x	x			
Rst-alakaappi	x	x			
Korkea hyllykaappi	2	x			
Työtaso	x	x			
Laatikosto	2	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Sälekaihdin	x	x			
Koukusto	1	x			
Jätepuskitteline	1	x			
Peili	1	x			
Nestesäippua-annostelija	1	x			
Käsihuuhdeannostelija	1	x			
Käsipestäjäannostelija	1	x			
Siivousvälineteline	1	x			
Desinfiioiva huuhtelulaite, deko	1	x			
LVI					
Käsienpesuallas + sekoittaja	1	x		valokenno	
Pöytäsekoittaja	1	x			
Ilmastointi	x	x		huomioiden puhdas/liikainen puoli	
Lattiakaivo	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija	
Työtasovalaistus	x	x			
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 37
RYHMÄKODIT					
APUVÄLINESÄILYTYS / PUHDISTUS / LATAUS					20 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Erilaisten ja eri kokoisten apuvälineiden säilytys. Apuvälineitä ei saa säilyttää käytävällä vrt. paloviranomaisten määräykset Apuvälineiden pesumahdollisuus. Tila rajattu, ettei liikavesi ympäri tilaa					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllistö		x	x		Sovella kiskot ja laminaattipintaiset tasot
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
kiinnityspinta		x	x		
koukkusarja		x	x		
kulmasuojat		x	x		
LVI					
rst-allas		1	x		
pöytä/seinäsekoittaja		1	x		
lattiakaivo		1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 38
RYHMÄKODIT					
RYHMÄKOTIPARIN VARASTO					30 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Varastoitavaa tavaraa					
Kausituotteet					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllistö		x	x		Sovella kiskot ja laminaattipintaiset tasot
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
kiinnityspinta		x	x		
koukkusarja		x	x		
kulmasuojat		x	x		
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT LIIKENNETILAT					1.9.2015
TUULIKAAPPI		PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl			
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
tuulikaappimatto	x	x		Vileda/Professional V-Mat	
LVI					
kiertoilmakojee/radiaattori	x	x		tuulikaapin koon tai käytön mukaan	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT LIIKENNETILAT					1.9.2015
PORRASHUONE					A 40 PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Lämmitetty tila					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
opastetaulu	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT LIIKENNETILAT					1.9.2015
KÄYTTÄVÄT					A 41
PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl					
TOIMINNAN KUVAUS					
Käytävien valaistus hyvä. Käytävien värit dementia-asiakkaille sopiva Lattian ja seinän värien kontrasti optimaalinen Yövalaistumamahdollisuus					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide	x	x		puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin	
törmäyssuojat	x	x		kaikille seinille, kulmasuojat, vahvistuskangas	
Oviopastejärjestelmä	x	x		kaikkiin paitsi asuntojen oviin ovilehden yläreunaan tilan nimi (jos ei symbolina tai tekstitunnisteena) ja tilanumero henkilöhuoneisiin ja asuntoihin nimitaulu oven painikesivun puoleiselle seinälle wc-ovisymbolit ja muut tarvittavat tunnukset oviin (esim. sauna yms.) Porrashuoneen kohdalle kerrosopastetaulu Tilaryhmäopasteet ripustettuna katosta kyseisen tilaryhmän kohdalle	
Kerrosopastejärjestelmä	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
hoitajakutsunäytöt	x	x			
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS 1.9.2015				
TARVESELVITYS/HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET A, B JA C				
B - PALVELUTILAT				
SISÄLLYSLUETTELO				
TILASELOSTE	SIVU- NRO			REV.PVM.
AULATILAT				
APUVÄLINESÄILYTYS JA -LATAUS	1			
AULA	2			
AULAN VAATETILA	3			
LEPOHUONE	4			
ASIAKAS-WC (HOITO)	5			
INVA-WC	6			
RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT				
RUOKA- / MONITOIMISALI	7			
RUOKA- / MONITOIMISALIN VARASTO	8			
PALVELUKEITTIÖ	9			
KEITTIÖHENKILÖKUNNAN WC	10			
HUOLTOTILAT				
SIIVOUSKOMERO	11			
SIIVOUSKESKUS	12			
JÄTEPURISTIMET	13			
JÄTEHUONE	14			
KIIINTEISTÖNHOITOVARASTO	15			
VARASTO / KIERRÄTYSMATERIAALIVARASTO	16			
VALVOMO	17			
LIIKENNETILAT				
TUULIKAAPPI	18			
KÄYTÄVÄT	19			
RU = kuuluu rakennusurakkaan SOSTER = SOSTER irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan! KIINTOKALUSTEIDEN SIOJITTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ!				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 1
AULATILAT					
APUVÄLINESÄILYTYS JA -LATAUS					15 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Tilassa pyörätuoleja (manuaalisia ja sähköisiä) ja rollaattoreita, latauspisteen käyttöä huomioitava. Asiakkaat itsenäisesti käyttävät tilaa ja vaihtavat esimerkiksi ulkokäyttöisen apuvälineen sisäkäyttöiseen. Pääsisäänkäynnin tuulikaapin yhteydessä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		sään- ja pesunkestävä, lattiakaivo			
SEINÄT		Puhdistusta kestävä, seinän alaosa kolhiutumisen kestävä. Yhdellä seinällä käsijohde.			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		Ikkunaton			
OVET		Helppo ja leveä sisäänkäynti (esteetön), sähköinen seinän sisään menevä liukuovi			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hylly		x	x		seinäkinnitys
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
kiinnityspinta		x	x		
koukkusarja		x	x		
kulmasuojat		x	x		
LVI					
rst-allas + pöytäsekoittaja		1	x		
lattiakaivo		1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat		x	x		riittävästi latauspistetoiminta huomioiden, huomioidaan myös rasian korkeusasema
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 2
AULATILAT					
AULA					105 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Tila toimii kohtaamispaikkana (talon ja ulkopuolisten henkilöiden) ja odotustilana sekä asukkaiden 'olohuoneena'. Tilan on tärkeä olla valoisa ja esteetön.					
Tilassa asiakashäyttöön tietokonepisteet (2 kpl).					
Tila liittyy toiminnallisesti ruoka-/monitoimisaliin, yhdistää eri tilat toisiinsa. Keskeinen sijainti koko palvelukeskuksen toimintaa ajatellen.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO		Mahdollisimman korkea tila, hyvä luonnollinen valaistus			
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		Ikkunoita myös sisäpihalle päin, luonnonvaloa tilaan.			
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Käsihuuhdeannostelijat	x	x			
Taulukiskot seinille	x	x			
Opastetaulut	x	x		pääopastetaulu ja muut osa-opastetaulut, seinäkiinnitys	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
Digitaalinen ilmoitustaulu	2	x		eri puolille aulaa, toimivat myös tv-vastaanottimina	
Äänentoistolaitteet/keskusradio	x	x			
Sähkökello	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Asiakastietokonepisteiden kalusteet	2		x	tuoli, pöytä, sermi	
Sohva- istuinryhmiä	3		x		
Kahvilapöydät+tuolit-ryhmä	3		x		
Roskakorit	x		x		
Itsekastelevia kukkaruukkuja	x		x	yhdele seinälle "kasviseinä", 2 metriä leveä	
Lehtitelineitä	x		x		
Hyllykkö kirjoille/kirjastohylly	x		x	Voi vaihtaa kirjoja ja lehtiä	
Asiakastietokoneet tarvikkeineen	2		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 3
AULATILAT					
AULAN VAATETILA					20 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Keskukseen tulevat ulkopuoliset käyttäjät jättävät ulkovaatteita vaatetilaan. Toiminnallinen yhteys ruoka-/monitoimisaliin.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		Kestää kosteutta, helposti puhdistettava			
SEINÄT		Läpinäkyvä osittain			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Lukittavia vaatekaappeja	20	x		Yhdelle seinälle	
Kokovartalo peili	1	x		Iso ja hoikentava	
Vaatenaulakoita koukulla	x	x		n. 150 henkilölle, vaatenaulakoiden sijoittelu mahdollistaa narikkatoiminnon	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Penkki	1		x	Pitkä penkki istumiseen ulkovaatteiden riisumisen/pukemisen tueksi	
Kasinojallisia tuoleja	3		x		
Pieni pöytä	1		x	Peilin eteen	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 4
AULATILAT					
LEPOHUONE					12 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Keskeinen sijainti, yhteiskäytössä tarvittaessa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		käsiöpesualtaan tausta laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikunaverkokisko ja klipsit	x	x			
Säleikahdin	x	x			
Nestesaippua- annostelija	1	x			
Käsihuuhdeannostelija	1	x			
Käsiöpyyheannostelija	1	x			
Naulakko	1	x		seinäkiinnitys	
LVI					
Käsiöpesuallas + sekoittaja	1	x		valokenno	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x			
Pistorasiat	x	x			
Kutsupainike	1	x		Hälytys vahtimestarille	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Sänky	1		x	Kodinomainen, nousutuki	
Tuoli käsinojallinen	1		x		
Pöytä	1		x	pieni, sängyn viereen	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 5
AULATILAT					
ASIAKAS-WC (HOITO)					10 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Hyvä yhteys palveluasuntoihin, mahdollisuus käyttää myös suihkusänkyä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		mänttilan liukuestematto			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hylykaappi	1	x		Hoitotarvikkeille, suojaimille	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyöheannostelija	1	x			
käsisäippua-annostelija	1	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili	1	x			
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x		wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa	
tukikahvat	3	x		myös vaakasuuntaan	
LVI					
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet	
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta	
lattiakaivo	1	x			
suihku + seinäsekoittaja	1	x		Tukihahva	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus ohjataan liiketunnistimella	x	x			
hoitajakutsu	x	x			
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET 1.9.2015				
B - PALVELUTILAT			B 6	
AULATILAT			4 m² 4 kpl	
INVA-WC				
TOIMINNAN KUVAUS				
Ruoka- / monitoimiasalin käyttäjille, kaksi inva-wc:tä miehille ja kaksi naisille.				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	mänttilan liukuestematto			
SEINÄT	Laatoitus, kestää tukikahvoja.			
KATTO				
ALAKATTO				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET	10M-ovi, kynnyksetön, wc-lukitus, oven karmi selkeästi eri värinen kuin ovi			
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllykaappi	1	x		Korkea, hoito- ja pesutarvikkeille
Hoitopöytä	1	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Tukikaide	x	x		wc-istuimen viereen ja altaan eteen
Käsinlaatikoteline	1	x		
Jätepuskitteline	1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienpesualtaan yhteyteen
WC-harjateline	1	x		HARJA- JA KUPPITELINE SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
WC-paperiteline	1	x		TORK TWIN MID- SIZE TUOTENRO 472033, EI KAHVAAN , VAAN ERILLINEN TELINE
Peili	1	x		
Nestesäippua-annostelija	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija-automaatti	1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsiympyheannostelija	1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
Pikariannostelija	1	x		
LVI				
invawc-istuin	1	x		46 cm korkea+10cm korokelisaosa / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet. Istuinrenas erivärinen kuin pönttö
käsienpesuallas+sekoittaja+käsisuihku	1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta, valokennohana, korkeussäädettävä
lattiakaivo	1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
valaistus ohjataan liiketunnistimella	x	x		
hoitajakutsu	x	x		kutsu vahtimestarille, kuntouttavan päivätoiminnan wc-tiloista ohjaajille (4 kpl)
pistorasia	2	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET B - PALVELUTILAT RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT					1.9.2015
RUOKA- / MONITOIMISALI					B 7 300 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Tilassa ruokailevat talon palveluasuntojen asukkaat. Saliin mahtuu kerralla 70-90 henkilöä ruokailemaan tai 150-200 henkilöä muuhun tilaisuuteen. Ruokailut; aamupala, lounas, välipala (tilaisuudet) Salissa/ jakelukeittiössä työskentelee 1-2 henkilöä kerralla. Monikäyttöisyys tärkeää, tilan muuntautumismahdollisuudet ruokailuajan ulkopuolella, käyttömahdollisuus iltaan saakka. Tila jaettavissa siirtoseinän kolmeen osaan. Salista erotettavissa kalustein ja matalilla jakoseinäkeillä kahviotyyppinen alue, ilman omaa tarjoilulinjastoa ~ 30 m ² . Salissa on ruoanjakelulinjasto josta ruoka jaetaan/itseotto ruoanlämmitysvaunusta, kylmät kylmäaltaasta palvelukeskuksen asukkaille ja ulkopuolisille ruokailijoille. Linjastosta asukkaat voivat sujuvasti itse noutaa sieltä ruokansa ja tuoda pöytään. Salin kalustuksen tulee olla niin väljä, että asukkaat pystyvät turvallisesti kulkemaan siellä apuvälineiden avulla.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		Pinta tai pinnan käsittely liukastumisvaaraa minivoiva, tasainen väritys tärkeä			
SEINÄT		käsienspesuallaiden tausta laatoitetaan, ääntä eristävät siirtoseinät (tila jaettavissa kolmeen osaan)			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		pariovi			3
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Työpöytä laminaatti		1	x		1200x650x900 mm, linjasto
Työpöytä laminaatti		1	x		430x650x900 mm, linjasto
Kylmälasikko, kaareva		1	x		1200x650x900 mm, linjasto
Kylmäallas		1	x		1400x650x900 mm, linjasto
Vesijakelin		1	x		linjasto
RST -tasohylly		1	x		3 tasoa 600x300x1400 mm, linjasto
Siirtoseinä		2	x		ääntä eristävä, tilan jakamiseen kolmeen osaan
Peiliseinä		1	x		yhdellä lyhyellä seinällä yhdessä kolmesta salin osasta, harjoittelua varten, 400 mm irti lattiatasosta
RST Neutraalitaso		1	x		1000x650x900mm, linjaston vesijakelin asennetaan tasoon, alakaapissa kaksi pistorasiaa
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikkuna- ja verholaudat, kiskot ja nipistimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin, verholauta, kiskot ja nipistimet myös peiliseinän eteen
metallisälekaihtimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
pimennysverhot		x	x		kaikkiin ikkunoihin
Kiinnityspintaa, kiskot tauluille		x	x		kiinnityspintaa myös linjaston puolelle
Käsisaippua-annostelija		2	x		Dispenso pak, lanka
Käsihuuhte-annostelija		2	x		Dispenso pak, lanka
Käsiympyheannostelija		2	x		Tork multifold/c tuotenumero 471026
Roska-astia		2	x		Euro hela silver box, seinään kiinnitettävä
esiintymislava		x	x		korotettava lattian osa, yhteen jaetun salin kolmesta osasta
tukikaide		x	x		kaikille seinille, joissa se on mahdollinen, korkeus 1000 mm lattiasasta
LVI					
Käsienspesuallas + sekoittaja		2	x		valokenno
lattiakaivo		1	x		linjasto
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
langaton verkko		x	x		
Äänentoistoliitännät		x	x		huomiotava tilan jako kolmeen
Videotykkiiliitäntä		3	x		
Induktiosilmukka		x	x		koko rakennukseen
Monipuolinen valaistus		x	x		himmennin tärkeä, ohjattavissa oleva automaattinen valojen syttyminen, valaistus jaettavissa kun tila jaetaan
Pistorasiat		x	x		kaikkiin seiiniin
Sähkökello		x	x		
IIRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Ruokailupöydät ja tuolit		x		x	150 henkilölle, osa tuoleista korkeampia, käsinojilla, etupyörällisiä tuoleja (vaikeasti liikkuville asiakkaille)
Ruoanjakeluvaunu		2		x	490x780x977 11GN, linjastoon tila kolmelle vaunulle
Kassakone		1		x	
Äänentoistolaitteet		x		x	räkki, lukittavissa
Korivaunu		2		x	10 korille
Lautasjakelin, lämmin		2		x	2x75 lautaselle
Astianpalautusvaunu		2		x	
piano		1		x	
Karaokelaitteet		1		x	
Videotykki		3		x	Tai uudempiä teknologiaa esimerkiksi suoraan tietokoneesta isoon digitaaliseen näyttöön, helpokäyttöisyys
Digitaalinen näyttö		3		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 8
RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT					
RUOKA- / MONITOIMISALIN VARASTO					20 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Ruoka- / monitoimisalnin välittömässä yhteydessä, varastotila pöytien, tuolien ja tilassa käytettävien välineiden (esimerkiksi liikuntavälineitä) säilytykseen.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		Ikkunaton			
OVET		lukollinen, leveä (tuolien ja pöytien kuljetus)			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllytilaa		x	x		seinäkiinnitys
Koukkuja		x	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus liiketunnistimella					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Pyörillä liikutettava siirtolava		1		x	
Pyörillä liikutettavia fläppitauluja		x		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 9
RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT					
PALVELUKEITTIÖ					45 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Keittiö on ruokasalin palvelukeittiö. Ruoka tuodaan palvelukeittiöön ruoankuljetusvaunuissa kylmänä tai kuumana. Siellä se siirretään ruokailutiloihin meneviin lämmitys/säilytysvaunuihin ja kuljetetaan kohteisiin.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		Akryyli- tai epoksinnoite (turvalattia)			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO		Pesunkestävä akustiikkalevy			
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kylmähuone	2	x			Seinäeriste 100mm(eristeen ponneaine Syklopentaani)
Pakastehuone	1	x			Seinäeriste 100mm(eristeen ponneaine Syklopentaani)
Rst-pesupöytä	1	x			L650, K850/1450, allas GN2/1x210 mm, alla ritilähyllyä+ leikkuulautateline 4-6 laudalle, irroitettava ritilätasoylähyllily, L300
Rst-liotus-/ esipesupöytä	1	x			L1200, allas 450x650x250 mm, sakka-astia+ palloventtiili, alta avoin, tilaa jätevaunulle
Kuivausrata	1	x			700,600,900 alla korivaunutila
Rst-seinähyllily	1	x			mikroaaltouunille, hyllyleveys 400 mm, säädettävät hyllykannakkeet, kahdella tasohyllyllä
Rst-seinähyllily	1	x			L1050, kallistettu ritilähyllytaso 500x1000 mm
Rst-kuiva-ainekaappi	1	x			1400x600x2050 mm, säädettävillä jaloilla
Rst-siivouskaappi	1	x			600x600x1850, pohja ja katto avoimet, harjateline+ ripustuskoukut+ tarvikekorit sivulla, säädettävillä jaloilla
laminaattitaso	1	x			emännän työpisteeseen, n. 1200x700mm, h=750mm, rst-putkijalat
laatikosto	1	x			emännän työpisteeseen, 3-4 laatikkoa, joista yksi lukittava
seinähyllily	1	x			emännän työpisteeseen, hyllytilaa n. 1 jm
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Pakastuskaappi	1	x			600L 710x837x2050, R290 luonnonkaasu (62% energiansäästö), keskuskonemalli
Jääkaappi	1	x			600L 710x837x2050, R290 luonnonkaasu (62% energiansäästö), keskuskonemalli
Yleiskone	1	x			kulhotilavuus 20 l, varusteineen, jalusta ulosvedettävällä tasolla
Monitoimiuuni	1	x			900x750x1150/1800 mm, 10 kpl GN1/1-65, automaattipesu, johdekehikkoalusta
Mikroaaltouuni	1	x			laitosmalli
Liesi	1	x			laitosmalli, 800x800x900 mm, 4 keittoaluetta, rst-yhtenäistaso, CrNi-pinta, jalustassa avohylly
Astianpesukone	1	x			kupukonemalli, 40 koria/h, automaattinen kuvun nosto ja lasku, vedenkulutus 2 l/pesu, veden lämmitys höyryllä, ei huuva
Käsisaiippua-annostelija	1	x			Dispenso pak, lanka
Käsihuuhde-annostelija	1	x			Dispenso pak, lanka
Käsiypyheannostelija	1	x			Tork multifold/c tuotenumero 471026
Roska-astia	1	x			Euro hela silver box, seinään kiinnitettävä
Nimilaatta ja numero	1	x			
Kiinnityspintaa + ilmoitustaulu	1	x			Huom! Kosteaa tila
LVI					
Käsienpesuallas + sekoittaja	1	x			valokenno
Pöytäsekoittaja	1	x			
Suihkupuhdistuslaite	1	x			pesuaineannostelu, letkuteline
Esipesusuihku	1	x			Seinäkiinnitteinen, juoksuputki, helposti käynnistytvä ilman liipaisinta, termostaattisekoittaja
Lattiakaivo	2	x			ritiläkansi, sakanerotus
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Sähkökello	1	x			
Kiinteä ja langaton verkko	1	x			emännän työpisteeseen (tietokone, puhelin)
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
RST-pöytä	3		x		1200x650x900 mm, lukittavilla pyörillä, 1 kpl laatikostolla 400/4 (pyörillä), 2 kpl alta avoin, irroitettavat tasoylähyllilyt L300
RST-pöytä varustettu lukittavilla pyörillä	1		x		1200x650x800
Tasovaunu GN-johteinen	1		x		400x600x800
lämmitysvaunu	20		x		ruoan kuljetus, mitat 520x690x1370
Yleisvaunu	12		x		600x900x800 mm, tasovaunu, 2-tasoinen, työntökahva
Jätevaunu	2		x		300x560x700 mm, astia 60 l, ilman kantta, pyörillä
Vaaka	2		x		10 kg ja 50 kg, akkutoimiset, kosteudenkestävät
Korivaunu	2		x		10 korille, 600x600x1600 mm
Työtuoli	1		x		

B 10

2,5 m² 1 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	määräntilan liukuestematto			
SEINÄT	laatoitus			
KATTO				
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET				
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
lokerikko	1	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
käsipyyheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro E0227
käsisaippua-annostelija	1	x		Soft Care Line 1
peili	1	x		kamptaso
roskakori	1	x		lankakori, Euro Hela Silver box seinäkiinnityksellä
koukkusarja	2	x		teline dispensiopullolle
käsihuuhdeannostelija	1	x		
wc-paperiteline	1	x		
wc-harja	1	x		teline seinäkiinnityksellä + tippakuppi
LVI				
wc-istuin	1	x		
käsienpesuallas + sekoittaja	1	x		valokenno
käsisuihku	1	x		käytettävissä wc-istuimelta
lattiakaivo	1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
pistorasia	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 11
HUOLTOTILAT					
SIIVOUSKOMERO					3 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Kerroskohtainen palveluasuntojen siivouskomero, kerrokset 2-6, ensimmäisessä kerroksessa siivouskeskus.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		altaan tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		900-1000mm	AUKEAA KÄYTÄVÄLLE		1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
RST-ALLASPÖYTÄ LASKUTASOLLA, 1000X600mm	1 KPL	X			ALLAS 600x400x250mm, TASON KORKEUS 850-900mm
- ALAPUOL.RST-RITILÄTASO	1 KPL	X			
SOVELLA HYLLYT	x	X			ALIMMAT LANKAKOREJA MOPEILLE
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
VÄLINEPIDIKETELINE (pituus 1000mm)	1 KPL	X			BRUNS
ILMOITUSTAUULU 700X800mm	1 KPL	X			KIINNITYS OVEN SISÄPUOLELLE
ROSKAPUSSITELINE (LANKAKORI)	1 KPL	X			EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
IMURIN LETKUTELINE	1 KPL	X			
KUIVAUSTELINE	1 KPL	X			HANI-TUOTE HAITARI MALLI
KÄSISAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X			DISPENSO PAK, LANKA
KÄSIHUUDE-ANNOSTELIJA	1 KPL	X			DISPENSO PAK, LANKA
KÄSIPYYHEANNOSTELIJA	1 KPL	X			TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
LVI					
seinäsekoittaja	1	x			kääntyvällä juoksuputkella
käsisiuhku	1	x			yhdistelmäkoneen täyttöä varten
lattiakaivo	1	x			ei altaan alle
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
PISTORASIAT	2 KPL	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
SIIVOUSVAUNUT	1 KPL				PALVELUNTUOTTAJA HANKKII
PÖLYNIMURI	1 KPL				PALVELUNTUOTTAJA HANKKII

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 12
HUOLTOTILAT					
SIIVOUSKESKUS					20 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Koko rakennuksen (palveluasuntojen, ryhmäkotien, aula-, ruokailu- ja kokoontumistilojen) siivouskeskus					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		altaan tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		900-1000 mm			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
RST-ALLASPÖYTÄ LASKUTASOLLA, 1000x600mm		1 KPL	X		ALLAS 600x400x250mm, TASON KORKEUS 850-900mm
- ALAPUOL.RST-RITILÄTASO		1 KPL	X		
TEOLLISUUSPYYKINPESUK. 7kg		1 KPL	X		
JALUSTA+ NUKKA-ALLAS		1 KPL	X		JALUSTA
KUIVAUSRUMPU		1 KPL	X		
JALUSTA		1 KPL	X		JALUSTA
SOVELLA HYLLYT		x	X		ALIMMAT LANKAKOREJA MOPEILLE
VARUSTEET					
VÄLINEPIDIKETELINE (pituus 1000mm)		1 KPL	X		BRUNS
ILMOITUSTAUULU 700x800mm		1 KPL	X		KIINNITYS OVEN SISÄPUOLELLE
ROSKAPUSSITELINE (LANKAKORI)		1 KPL	X		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
IMURIN LETKUTELINE		1 KPL	X		
KUIVAUSTELINE		1 KPL	X		HANI-TUOTE HAITARI MALLI
KÄSISAIPPUA-ANNOSTELIJA		1 KPL	X		DISPENSO PAK, LANKA
KÄSIHUUHDE-ANNOSTELIJA		1 KPL	X		DISPENSO PAK, LANKA
KÄSIPYYHEANNOSTELIJA		1 KPL	X		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
LVI					
seinäsekoittaja		1	x		kääntyvällä juoksuputkella ja harjapääsuihkulla
käsisuihku		1	x		koneiden huoltopiste
hiekanerotuskaivo		1	x		lattiaritiä
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
PISTORASIAT		x	x		YHDISTELMÄKONEELLE LATAUSPAIKKA
3-VAIHEVIRTA		x	x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 13
HUOLTOTILAT					
JÄTEPURISTIMET					50 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Jätepuristin	2	x		1 kpl sekajätteelle ja 1 kpl biojätteelle	
LVI					
Lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 14
HUOLTOTILAT					
JÄTEHUONE					20 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
PAVIRULLAKOILLE					
LASI					
METALLI					
ONGELMAJÄTTEELLE ASTIAT					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		MAALATTU BETONI			
SEINÄT		MAALATUT			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					?
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
ROSKAPUSSITELINE (LANKAKORI)		1 KPL	X		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIIINNITETTÄVÄ
KÄSISAIPPUA-ANNOSTELIJA		1 KPL	X		DISPENSO PAK, LANKA
KÄSIPYYHEANNOSTELIJA		1 KPL	X		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
LVI					
rst-allas + pöytäsekoittaja		1	x		
lattiakaivo		1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET B - PALVELUTILAT HUOLTOTILAT					1.9.2015
KIINTEISTÖNHOITOVARASTO					B 15 5 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Varasto kiinteistön hoitovälineille, esim. lumilapiot, haravat, lumilinko yms. Käynti suoraan ulkoa tai lyhyen käytävyyhteyden kautta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllistö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät tasot yhdellä seinällä	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 16
HUOLTOTILAT					
VARASTO / KIERRÄTYSMATERIAALIVARASTO					15 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Kierrätysmateriaalin lajittelu ja välivarastointi Käynti ulkoa lyhyen käytävyyhteyden kautta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllistö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaiset tasot	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 17
HUOLTOTILAT					
VALVOMO					8 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Valvomoon sijoitetaan rakennusautomaatiojärjestelmän valvontalaitteet. Valvomo on toimistotilaa. Valvomossa ei työskennellä jatkuvasti, voi olla ikkunaton.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllykaappi	1	x		500x600x2100 mm, lukittava	
Työtaso	1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valvontalaitteet	x	x		rakennusautomaatiojärjestelmät	
LVI					
erillisjäähdytys	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
työtuoli	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 18
LIIKENNETILAT					
TUULIKAAPPI		PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN			- m² - kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
tuulikaappimatto	x	x		Vileda/Professional V-Mat	
LVI					
kiertoilmakoje/radiaattori	x	x		tuulikaapin koon tai käytön mukaan	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET B - PALVELUTILAT LIKENNETILAT					1.9.2015
KÄYTTÄVÄT					B 19 PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Oviopastejärjestelmä	x	x		kaikkiin oviin ovilehden yläreunaan tilan nimi (jos ei symbolina tai tekstitunnisteena jo muuten) ja tilanumero henkilöhuoneisiin nimitaulu oven painikesivun puoleiselle seinälle wc-ovisymbolit ja muut tarvittavat tunnuksot oviin (esim. ruoka-monitorimisali yms.) oviin Porrashuoneen kohdalle kerrosopastetaulut, tilaryhmäopasteet ripustettuna alakatosta	
Kerrosopastejärjestelmä	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS TARVESELVITYS/HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET A, B JA C C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT				
SISÄLLYSLUETTELO				
TILASELOSTE	SIVU- NRO			REV.PVM.
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT				
ESIMIES	1			
SAIRAANHOITAJAT	2			
LÄÄKEHUONE	3			
VARASTO	4			
TIIMITILA	5			
KOKOUSHUONE	6			
WC N&M	7			
TAUKOTILA	8			
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT				
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, PUKUH / N / M	9			
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, WC / N / M	10			
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, PESUTILAT / N / M	11			
LIIKENNETILAT				
KÄYTÄVÄT	12			
RU = kuuluu rakennusurakkaan SOSTER = SOSTER irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan! KIINTOKALUSTEIDEN SIIJOITTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ!				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 1
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
ESIMIES					12 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Päätetyöskentelyä, työntekijöiden ja asukkaiden/omaisten tapaamisia. Esimiestyöhön liittyy arkaluonteisten asioiden käsittelyä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmajääneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kaappi		3	x		vaatekaappi, 2 kpl hyllykaappeja 500x600x2100, lukittavia
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
verholauta+kiskot, nipistimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
metallisälekkaitimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
Ilmoitustaulu					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat		x	x		
cat6-rasiat		x	x		kiinteä ja langaton verkko
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
työpöytä		1		x	korkeussäädettävä, neuvottelupääty
työtuoli		1		x	
hyllyt		x		x	työtason yhteydessä
vetolaatikostot		x		x	työtason yhteydessä, lukittavia
tuoli		2		x	käsinojallisia
verhot		x		x	paloturvalliset
tietokone + tulostin		1		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 2
SAIRAANHOITAJAT					15 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Kaksi sairaanhoitajaa, normaali päivätyöaika, jonkin verran asiakkaiden tapaamisia. Pääte- ja puhelintyöskentelyä. Pieniä hoitotoimenpiteitä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmajääneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		käsi pesualtaan tausta laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kaappi	2	x			asiakirjoja varten, hyllyllisiä, lukittavat, leveys 500mm, korkeus 2100mm
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
roskakorit	2	x			
verholauta + kiskot, nipistimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
metallisälekahtimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
koukkusarja	2	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x			
dispensotelineen tippa-alusta	1	x			
nestesaippua annostelija	1	x			
käsi pyyhkeannostelija	1	x			
taulukisko	x	x			
ilmoitustaulu	2	x			1200x1200, kangaspäällinen
LVI					
Käsi pesuallas + sekoittaja	1	x			valokenno
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
cat6-rasiat	x	x			kiinteä ja langaton verkko
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
tietokonepöytä	2		x		
työtuoli	2		x		käsinojallisia, korkeussäädettävät
asiakastuoli	2		x		käsinojallisia
tutkimuspöytä	1		x		säädettävä sähköisesti, pyörillä
rulo	2		x		lukittava, 1400x800
tutkimuslamppu	1		x		
tietokone + tulostin	2		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 3
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
LÄÄKEHUONE					10 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Päivittäisten lääkkeiden käyttökuntoon saattaminen ja lääkkeiden säilytys.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
lämpötila max 21°					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		käsienpesualtaan tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		ei ikkuna			
OVET		sähkölukko			
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
kalusteyksikkö	2	x		vastakkaisille seinille, työtaso, lukittavat ylä- ja alakaapit	
lääkekaappi	1	x			
hyllykaappi	1	x		500x600x2100 mm, lukittava	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsihuuhdeannostelija	1	x			
dispensotelineen tippa-alusta	1	x			
nestesaippua annostelija	1	x			
käsihygieenannostelija	1	x			
ilmoitustaulu	1	x		1200x1200	
roskakori	4	x		lasille, pahville, metallille ja sekajätteelle	
lääkejääkaappi	1	x		jenkkikaappityyppinen	
LVI					
käsienpesuallas + sekoittaja	1	x		valokenno	
erillisjäähdytys	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
cat6-rasiat	x	x		kiinteä ja langaton verkko	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
tietokonepöytä	1		x	pienehkö	
työtuoli	1		x	säädettävä	
kapea pöytä laskutilaksi	1		x	säädettävä, 1200 leveys	
lääketarjotinkärry	2		x	laatikollinen, pyörällinen	
tietokone + tulostin	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 4
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
VARASTO					10 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Hoitotarvikkeiden (esim. haavanhoito, verinäytteiden otto, hanskat, rr-mittarit, vs-mittarit, jne.) säilytys, viivakooditunnistus.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		10M-ovi, lukittava			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
varastohyllyt joka seinälle		x	x		katosta lattiaan, syvyys 400mm, kiinteät, mutta säädettävät
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukkusarja		1	x		
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
tikkaat		1	x		pääsy ylähyllyile

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 5
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					60 m ² 1 kpl
TIIMITILA					
TOIMINNAN KUVAUS					
Ympäri vuorokautisessa käytössä, pääte- ja puhelintyöskentelyä. Tiimivastaava toimii samassa tilassa. Töiden jakaminen ja raportointi. Tiimikokousten pito. Aamuvuorossa 6, iltavuorossa 5 ja yövuorossa 1 työntekijä. Heidän lisäksi tiimivastaava päivisin. Tiimivastaavalle oma nurkka, erillään. Tämän lisäksi työpisteet 5 hoitajalle.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		jakoseinä, käsienvesualtaan tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
kaappi	4	x		lukkollinen, levyys 500 mm, hyllylliset	
hylly	1	x		seinäänkiinnitettävä	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsihuuhdeannostelija	2	x			
dispensotelineen tippa-alusta	2	x			
nestesaippua annostelija	1	x			
käsihygieenannostelija	1	x			
ilmoitustaulu	2	x		1200x1200	
roskakori	6	x		lasille, pahville, metallille ja sekajätteelle	
verholauta+kiskot, nipistimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
metallisäleikahitimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
koukkusarja	4	x			
valkotaulu	1	x		1500x1500 mm	
LVI					
käsienvesuallas+sekoittaja	1	x		valokenno	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
cat6-rasiat	x	x		kiinteä ja langaton verkko	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
tietokonepöytä + tietokone	6		x		
työtuoli	6		x	käsinojallisia, korkeussäädettävät	
kokouspöytä			x		
kokoustuolit	8		x	ei käsinojia	
sermi	2		x	ääntäeristävä, leveys 1000? Ja korkeus 1500 (tiimivastaavalle)	
rulo	1		x	lukkittava, hyllyllinen, korkeus 1500x1000 (tiimivastaavalle)	
sohva	1		x	yökköä varten	
hylly	2		x	yläosa avoin, alaosa ovellinen, alaosa likollinen, 1000x2000	
tulostin	1		x		
kopionne	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					1.9.2015
KOKOUSHUONE					C 6 30 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Palveluasuntojen henkilökunnan kokouksiin.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmajääneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valkokangas	1	x			
valkotaulu	1	x			
verhoklipsut	x	x			kaikkiin ikkunoihin
metallisälekaithimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
cat6	x	x			
videotykkiiliännät	x	x			tai uudempaa teknologiaa
Irtokalusteet, -varusteet					
naulakko	1		x		ulkovaatteille
pöytä	1		x		20 henkilölle
tuolit	20		x		
sivukaapisto	1		x		lukittava
verhot	x		x		kaikkiin ikkunoihin

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 7
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
WC N / M					2,5 m² 2 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Palveluasuntojen henkilökunnan wc-tilat.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		kipsilevyalakatto, t-listaripustus			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsioppyheannostelija	1	x			
käsioppyheannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili	1	x		kampataso	
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
wc-paperiteline	1	x			
wc-harja	1	x		teline seinäkiinnityksellä + tippakuppi	
LVI					
wc-istuin	1	x			
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x		käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta	
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					1.9.2015
TAUKOTILA					C 8 15 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Palveluasuntojen henkilökunnan taukotila. Ympäri vuorokautinen käyttö, ruokailu- ja kahvitaumat. Kerralla noin kuudelle työntekijälle.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmäääneneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		keittiökaluisten väli laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
RST-allastaso	1	x			kahdella altaalla
työtaso	1	x			
ylä- ja alakaapit	x	x			allas- ja työtason yhteyteen, liitäntä astianpesukoneelle
laatikot	x	x			tasojen yhteyteen
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
metallisäleikarit	x	x			kaikkiin ikkunoihin
jääkaappi	1	x			pakastelokerolla, l. 600x600x2100 mm
kiertoilmavirralla varustettu liesi	1	x			l. 600 mm
astianpesukone	1	x			l. 600 mm
liesituuletin	1	x			
kiinnityspinta+ valkotalu	1	x			1200x1200 mm ja 1200x1200 mm
paperipyhettä	1	x			
saippua-annostelija	1	x			
taulukisko	x	x			
koukkusarja	1	x			
LVI					
pöytäsekoittaja	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
pöytä	1		x		
tuoli	8		x		
sohva	1		x		
hylly	1		x		mm, posti
kahvinkeitin	1		x		
vedenkeitin	1		x		
mikroaaltouuni	1		x		
astiat, aterimet ym.	x		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 9
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT					
SOSIAALITILAN PUKUH / N / M				yht.	115,5 m² 2 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Palveluasuntojen ja ryhmäkotien työntekijöiden sosiaalitilat. Pukukaapit ovat yhteiskäytössä. Kaappi on vuorokohtainen. "Käytetyille" vielä seuraavassa vuorossa käytettäville työvaatteille tulee olla säilytystanko. Jokaisen työntekijän "käytetyssä" vaatteessa on hänen nimeulansa, jonka avulla hän löytää vaatteensa. Puhtaille yhteiskäytössä oleville työvaatteille tulee olla tangot, joista on eroteltavissa koon mukaan vaatteet toisistaan Likaisille työvaatteille täytyy olla kärryjä (pussi teline) eli tilaa kärryjen säilyttämiseksi Työkenkien säilytystä varten hyllyt. Työntekijöitä n. 110 kpl:tta koko talossa					
Kaikista sosiaali-tiloista miestyöntekijöille ~ 10 % .					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		käsienpesualtaiden tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMAARA
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
metallirakenteiset pukukaapit	x	x		lukitus	
penkki	x	x		pukukaappien eteen	
kenkähyllyt	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsioppyheannostelija	1	x			
käsioppyheannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili kampatasolla	1	x			
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili	x	x			
Kiinnityspintaa	x	x		1200x900 mm, käyttäjä määrittää paikan	
LVI					
käsienpesuallas+sekoitin	x	x		Pukutiloihin sijoitetaan RT-kortin RT 94-10969 mitoituksen mukainen määrä käsienpesualtaita.	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
liikavaateastia	1		x	henkilökunnan vaatteille (Lindström)	
tanko	1		x	siirrettävä, henkilökunnan puhtaille vaatteille	
tanko	1		x	siirrettävä, henkilökunnan likaisille vaatteille	
tuoli	4		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 10
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT					
SOSIAALITILAN WC N / M					1,5 m² 7 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Palveluasuntojen ja ryhmäkotien työntekijöiden wc:t 7 kpl á 1,5 m2 yhteensä 10,5 m2					
Kaikista sosiaaliiloista miestyöntekijöille ~ 10 % .					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		kipsilevyalakatto, t-listaripustus			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		9M-ovi, wc-lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyöheannostelija	1	x			
käsisäippua-annostelija	1	x			teline dispensiopullolle
peili kampatasolla	1	x			
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x			teline dispensiopullolle
wc-paperiteline	1	x			
wc-harja	1	x			teline seinäkiinnityksellä + tippakuppi
LVI					
wc-istuin	1	x			
käsienpesuallas + sekoittaja	1	x			
käsisuihku	1	x			käytettävissä wc-istuimelta
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 11
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT					
SOSIAALITILAN PESUTILAT N / M					2 m² 6 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Palveluasuntojen ja ryhmäkotien työntekijöiden pesutilat ovat ovellisia pukuhuoneeseen avautuvia 2 m ² suihkutiloja, joita on yhteensä 6 kpl, 12 m ² .					
Kaikista sosiaaliiloista miestyöntekijöille ~ 10 %.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		9M-ovi, wc-lukitus			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
peili	1	x		seinäkiinnitys	
roskakori	2	x			
koukkuarja	4	x			
LVI					
suihkusekoittaja + suihkutanko + käsisuihku	1	x		valokennolana	
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015	
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 12	
KÄYTTÄVÄT					PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl	
TOIMINNAN KUVAAUS						
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907						
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA						
SEINÄT						
KATTO						
ALAKATTO						
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT						
OVET						
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET						
johdinkaide	x	x		puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin		
Oviopastejärjestelmä	x	x		kaikkiin oviin ovilehden yläreunaan tilan nimi (jos ei symbolina tai tekstitunnisteena jo muuten) ja tilanumero henkilöhuoneisiin nimitaulu oven painikesivun puoleiselle seinälle wc-ovisymbolit ja muut tarvittavat tunnukset oviin (esim. kokoushuone yms.) Porrashuoneiden kohdalle kerrosopastetaulu seinään Tilaryhmäopasteet ripustettuna katosta kyseisen tilaryhmän kohdalle		
Kerrosopastejärjestelmä	x	x				
LVI						
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka						
Pistorasiat	x	x				
Kiinteä ja langaton verkko	x	x				
IRTokALUSTEET, -VARUSTEET						