

SOSTER / Toimitilainvestointiesitys v. 2016-25 Liite sosterltk. 14.9.2015	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	2015	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	KV 2014 valm v	Toimialan esitys:	Huomautukset
UUDISRAKENNUKSET 2016-2025				1 150	1 500	1 450	100	50	2 150	2 800	1 350	50	0	0			10 600
Keskeneräiset 31.12.2014 yht.				1000	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Äitiys- ja lasten neuv. Kts. Aurinkokiven koulu 1. vaihe	Kivistö	740	1,8	1000	500									0	2016	Ennallaan	
Suunnitelma 2016-2025 yht.				50	1000	1450	100	50	2150	2800	1350	50	0	0	Soster		
Vantaan päihdevieroitusyksikkö		1500	4,2					50	2100	2000	50					Korutie 3:a korvaava UR-hanke	
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	965	2,6	50	1000	1450	100								2017	Ennallaan	
Ilola/Asolan äitiys- ja lastenneuvola, --- tontti puuttuu	Koivukylä	800	2,2						50	800	1300	50	0	0	2022	Ennallaan, Tontti puuttuu	ei tonttia, siirto 2 v hankejoto
SUUN TERVEYDENHUOLTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan																	
VAV ASUNNOT OY alustavasti																	
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksontie 27 (15 paikk)	Myyrmäki	3300			x										2017	muutos 2016 VAV aikataulu	TS Tikessä (JP)
Myyrmäen palvelukeskus (Ruukkupiha 2)	Myyrmäki	15210	40,0				x								2018	Ennallaan	TS Tikessä
Ruusukvartsinkatu 4, 15 asuntoa kehitysvammaisille	Kivistö					x									uusi	muutos 9.6. soster	
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	alue?						x	x			x		x		2018-20	Ennallaan	norm asuntoja, 40 korvamerkitty
Kehitysvamm. Asumisyksi. (10 as.) (halutaan tonttivar./soster)	Kivistö								x						2020	Ennallaan	10 asuntoa norm asuntokannasta
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö													x	25 jälk	aik. 2024 jälk.	tonttivaraus säilytetään
Jokiniementie 7, vammaisille 15+1 asuntoa (korvaa Koivukotia)	Tikkurila								x						2020	esitys 9.6.15, VAV aikataulu 2018	
Tikkurilan vanhustenkeskus, korvaa Veturipolkua --- tontti puuttuu	Tikkurila									x					2021	Ennallaan, tontti puuttuu	
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	165	0,4			x									2017	muutos 2017 VAV aikataulu	P. aik. asunn /soster ltk 9/13
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	3005	7,1			x									2017	muutos 2017 VAV aikataulu	P. aik. asunn /soster ltk 9/13
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila												x		2024	Ennallaan	Tonttivaraus säilytetään
Veturipolku 8 korvaavat tilat (37 asuntoa erityisryhmille)	Tikkurila						x								2018	muutos 2018 VAV aikataulu	30 asuntoa, nyk. kiinteist. purku
Raikukujan palvelutalon (vanhusten avopalvelu) hissien rakent.					x											Uusi, VAV	
Heporinteen palvelutalon (vanhusten avopalvelu) hissien uusiminen					x											Uusi, VAV	
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																	
Kivistön hyvinvointikeskus	Kivistö	7600	22,8											x	2025 jälk	aik. 2021	
Tikkurilan terveysaseman peruskorjaus	Tikkurila	9550	15,3				x								2018	Ennallaan	soster 3.4.14 , valmistum 2018
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA																	
Siirtyvä hammashoitola, kaksi hoitohuonetta, leasing						x										Uusi 2017	
Vantaan päihdevieroitusyksikkö, korutie 3:sta korvaava	Myyrmäki	1500		x	x										2015-16	uusi, korvaavat tilat 2015-2016	
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö	1000					x								2018	Ennallaan, valmistuu 2018	
Vammaisten toimintakeskus sis, Tarhapiistoa korvaavia tiloja	Aviapolis	1200		x											2015	Muuttunut 2015, sisäilmaongelmat	Tarhap. purku? Malminiittyyn osin
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017						x									2017	Ennallaan	Lisätarve 2017
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019								x							2019	Ennallaan	Lisätarve 2019
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020									x						2020	Ennallaan	Lisätarve 2020
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022											x				2022	Ennallaan	Lisätarve 2022
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023												x			2023	Ennallaan	Lisätarve 2023
PERUSKORJAUKSET																	
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. (10/2016 - 3/2018)															2 018	Ennallaan / siirto 6 kk	
Katriinan sairaala , lääkekeskus potilasarkistoksi (1-6/2018)															2 018	Ennallaan / siirto 6 kk	
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja pp															2 023	Ennallaan	
Vantaan päihdevieroitusyks, Korutie															2017	Ennallaan tai korvaavat tilat	
Korson vanh. keskus(Metsonkoti 1993) (KL 89)															2016	Ennallaan	
Simonkodin peruskorjaus (1998)															2018	Ennallaan	
Simonkoti (uusi puoli), osa kylpyhuoneista saunoiksi															2016	uusi 2016	
Myyrinkoti, 1. krs. Muutostyöt															lisäys 27.8.15, uudisrakennuksesta karsittujen tilojen korv. tavoiteaika 2018		
Länsimäen terveysasema (1993)															2025 jälk		
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOKSET																	
Tikkurilan STA:n peruskorjaus TS+HS (suunn. ja toteutus rahoitus konserniyhtiöstä)															2018	Ennallaan	
Peijaksen sairaalan osaston K4 muutostyöt															2016	uusi	
Koivukylän STA, HH-tilat Karsikkokuja 15 2 krs (VTK omistus?)															2018	Ennallaan	