



Lausuntopyyntö Kiinteistö Oy Kaviorannan ympäristölupahakemuksesta / TLA

VD/3150/11.01.01.00/2015

TLA/MSI/LVA/AMÄ/LMU/HKA/PKA/SRU

Vantaan ympäristölautakunta pyytää lausuntoa Kiinteistö Oy Kaviorannan ympäristölupahakemuksesta, joka koskee betoni- ja tiilimurskeen käyttöä hevostilan maarakentamisessa Vantaan Kivistössä osoitteessa Riipiläntie 50. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen toiminnan aloittamiseksi ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Sijainti ja kiinteistö

Riipiläntie 50, 01760 Vantaa, kiinteistö 92-418-4-136. Kiinteistön pinta-ala on 12 ha. Kiinteistön omistaa KOY Kavioranta. Kiinteistöllä on vanha kartano, jossa on päärakennuksen lisäksi sikala, huoltohalli ja sauna.

Toiminta

Kiinteistö Oy Kavoranta hakee ympäristölupaa betoni- ja tiilimurskeen hyötykäyttöön ratsastustilan pysäköintialueen ja ratsastusreittien maarakentamisessa. Lisäksi ratsastuskentän rakenteissa käytetään kumirouhetta. Kiinteistölle tullaan rakentamaan hevostallit 40 hevoselle ja tilalla harjoitetaan hevosten kasvatusta ja ratsastustoimintaa.

Betoni- ja tiilimursketta käytetään maksimissaan 47 000 tonnia vuodessa, kumirouhetta 2 000 tonnia. Kaikkiaan hyödynnetään betoni- ja tiilimursketta enintään 220 000 tonnia, kumirouhetta 4 000 tonnia. Maantäyttö nostaa maan pintaa 1-2 metriä.

Maarakennekerrosten rakentaminen on tarkoitus tehdä kolmessa vaiheessa vuosien 2015 - 2020 aikana. Vaiheessa yksi 2015-2016 betoni- ja tiilimursketta käytetään 15 000 tonnia, ja tilan nykyisten toimintojen alueiden toimivuutta parannetaan maanpinnan muotoilulla ja korotuksilla sekä rakennetaan parkkipaikka. Toisessa vaiheessa 2016-2017 (55 000 tonnia) tehdään alueet ja perustukset hevostalleille, maneeseille ja harjoituskentille. Kolmannessa vaiheessa 2017-2020 (150 000 tonnia) tehdään harjoituskentän ja kulkuväylien pohjustukset. Maarakentamisessa käytettävä betoni/tiilimurske tuodaan alueelle valmiiksi murskattuna, eikä sitä pääsääntöisesti varastoida kuin pienempiä eriä työn aikana.

Betonimursketta käytetään kiinteistön alueella maarakentamiseen 1 - 2 m paksuisena kerroksena. Käytettävän murskeen palakoko on pienempi kuin 150 mm. Tiilimurskeen osuus on korkeintaan 5 % murskeen massasta. Betonimurskeen päälle tulee 10 cm sorakerros tai liikennöintialueella asfaltti. Käytetyistä renkaista rouhittua kumirouhetta käytetään ratsastuskenttien kenttärakenteissa noin 40 000 m² alalla 20 cm (noin 4000 tonnia). Ratsastuskenttien pintarakenteissa käytetään hienoa kumigranulaattia noin 100 t/ha, yhteensä max 500 tonnia.

Päivittäinen työaika on arkisin klo 7-18. Toiminta on tarkoitus aloittaa vuonna 2015 kesällä.

Maa-ainekset ovat puhtaita, kasvukerrokseen soveltuvia maita, joita hyödynnetään pinnan muotoilussa ja kasvukerroksissa. Betonimurskeen pitoisuus- ja liukoisuusarvot eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 591/2006 liitteessä 1 annettuja raja-arvoja. (eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa)

Kaavoitustilanne ja kulttuurimaisemalliset arvot

Alue on myös Uudenmaan maakuntakaavan (14.12.2004) kulttuurihistorian tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta.

Kiinteistö sijaitsee pääosin voimassaolevan Marja-Vantaan osayleiskaavan maatalousalueella (MT) ja pieneltä osin pientaloalueella (A3). Alueella ei ole asemakaavaa.



Alue on osa Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Marja-Vantaan osayleiskaavassa alue on merkitty kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi, jolle on annettu alueen suojelua ja rakentamista koskevia määräyksiä. (selostus s. 61).

Hanke koskettaa kolmea muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, jotka ovat **Lustigkulla** kivikautinen asuinpaikka, **Meilby (Seutula) Yvjas/Ylösjoki** historiallisen ajan asuinpaikka sekä **Sjöskog (Seutula), Seutula-Linna** historiallisen ajantielinja. Museovirasto on antanut asiasta lausunnon koskien edellä mainittua kolmea kohdetta.

Toiminnasta ja maanrakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaikutukset ympäristöön
Hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuu tavanomaiseen maanrakennustyöhön verrattavaa melua ja pölyä. Pölypäästöt rajoittuvat pääosin kiinteistön alueelle. Pääasiallisia melulähteitä ovat maarakentamisen aikainen liikenne ja maanrakennustyökoneiden melu. Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haitallista vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen.

Hulevedet johdetaan pysäköinti- ja tiealueilta ympäröivien ojien kautta maastoon ja edelleen Vantaanjokeen

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 22

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Vantaan ympäristökeskukselle Kiinteistö Oy Kaviorannan ympäristölupahakemuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Vantaan ympäristökeskukselle Kiinteistö Oy Kaviorannan ympäristölupahakemuksesta
- Karttaliite / KOY Kavioranta / suunnitteluvaiheet
- Karttaliite / ote yleiskaavasta
- Karttaliite KOY Kaviorannan sijaintikartta

Täytäntöönpano: ote ympäristölautakunnalle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 09 839 22300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi