



Maankäyttösopimus / Esisopimus määräalan luovuttamisesta tilasta 92-426-1-89 / Metso Kaj / LM-H

VD/7750/10.00.01.05/2015

LM-H/AVP

Kaj Metso tilan 92-426-1-8 omistajana sekä tonttien 40-55-2 ja 40-55-3 omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta Ylästön (40.) kaupunginosassa sijaitsevalle omistamalleen alueelle. Kaava-alue sijaitsee Ylästön kaupunginosassa osoitteissa Ahokuja 6 - 10. Asemakaavan muutoksella nro 002213, Ahokuja 6 - 10, voimassa olevan asemakaavan mukaisesta lähivirkistysalueesta liitetään noin 420 m² asuinpientalojen korttelialueeseen. Korttelialueelle muodostetaan kolme uutta tonttia. Sekä uusien että olemassa olevien kolmen tontin osalta tonttitehokkuusluku nostetaan 0,25:een. Kukaan kaava-alueen omistaja ei saa kaavamutoksella yli 500 k-m2 uutta rakennusoikeutta.

Asemakaavamuutokseen nro 002213 liittyen Kaj Metso ja Kaupunki ovat neuvotelleet kaavamuutosalueen ulkopuolelle jäävän Kaj Metson omistaman asemakaavan mukaisen puistoalueen (VP) luovutuksesta kaupungille. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavan mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta Vantaan kaupunki ja Kaj Metso sopivat seuraavaa:

Kaj Metso luovuttaa Vantaan kaupungille Vantaan kaupungin Ylästön kylästä n. 960 m²:n suuruisen määräalan 92-426-1-89. Määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaista puistoaluetta (VP). Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen 1.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavanmuutos nro 002213 on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kaj Metson kanssa esisopimuksen määräalan luovutuksesta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaavanmuutos nro 002213 on tullut voimaan ja
- c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Liitekartta luovutuksen kohteesta

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi