



Määräalojen (tontinosien) myyminen Myyrmäessä kiinteistöistä RN:ot 92-15-9901-0 ja 92-414-12-0 / Sato Asunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun / LM-H

VD/7772/10.00.02.00/2015

LM-H/AV-P/JHo

Myyrmäen Huolto Oy haki asemakaavan muuttamista siten, että autopaikkojen korttelialue sekä pieni osa katu- ja puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontille arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 3 975 k-m². Viitesuunnitelma perustuu NCC:n Bertta-konseptiin, jossa osa autopaikoista on sijoitettu rakennuksen kellariin ja 1. kerrokseen.

Kaavamuutosalue sijaitsee Myyrmäen kaupunginosassa lähellä Louhelan asemaa. Pohjoisessa aluetta rajaa Uomarinteen katualue, idässä Uomarinteen koulun tontti, lännessä asuinkerrostalo ja etelässä Kuohupuisto. Suunnittelussa pyritään löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu, joka tarjoaa vuokra-asuntoja. Ympäröivillä tonteilla on 5-8-kerroksisia asuinkerrostaloja. Tontin itärajalla ja puiston puolella säilytetään ulkoilureitti. Uudisrakentaminen ja pysäköintialue liitetään viimeistellysti maisemarakentamisella puistoalueeseen.

Asemakaavan muutos nro 002235 on tullut voimaan 12.8.2015 ja siihen liittyi myös Vantaan kaupungin ja Myyrmäen Huolto Oy:n välinen kunnallistekniikan rakentamissopimus sekä esisopimus vaihtokirjasta. Myyrmäen Huolto Oy on sopinut luovuttavansa omistamansa maat edellä mainitusta asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontista Sato Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Yrityspalvelut on vastaavasti neuvotellut Myyrmäen kaupunginosassa sijaitsevien yhteensä noin 605 m²:n suuruisten määräalojen myymisestä (noin 238 m²:n suuruinen määräala tilasta RN:o 92-15-9901-0 sekä noin 367 m²:n suuruinen määräala tilasta 92-414-12-0) Sato Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Määräalat ovat osia asemakaavan muutoksen nro 002235 mukaista asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tonttia 15658/8. Asemakaavan muutoksessa määräaloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 2 324 k-m².

Kauppahinta on 1 124 598 euroa (noin 484 €/k-m²), joka vastaa alueen käypää hintaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 27

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki myy Sato Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1 124 598 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittamat noin 238 m²:n suuruisen määräalan tilasta RN:o 92-15-9901-0 sekä noin 367 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-414-12-0.

Määräalat ovat osia asemakaavan muutoksen nro 002235 mukaista asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tonttia 15658/8.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2016 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta myytävistä määräaloista

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi