



Myyrmäen palvelukeskuksen tarveselvitys/hankesuunnitelma

VD/2041/10.03.02.01/2015

TA/ML-L, AL-K, AM

Myyrmäen palvelukeskuksen toiminta edistää ikääntyvän väestön hyvinvointia ja vastaa iäkkäiden henkilöiden kasvavaan palvelutarpeeseen.

Hankkeen perusteet on esitetty tarveselvityksessä, joka on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 18.8.2014, teknisessä lautakunnassa 19.8.2014 ja kaupunginhallituksessa 22.9.2014. Tarveselvityksen mukaan hankkeen rahoitus oli järjestetty ARA- lainoin sekä -tuin tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen osalta ja palvelukeskuksen palvelutilojen osalta kaupungin takaamalla lainoituksella.

Myöhemmin hanke päätettiin esittää toteuttavaksi ainoastaan ARA- tuettujen tilojen osalta. Tarveselvityksen tilaohjelmasta karsiutuivat vanhusten avo- ja ennaltaehkäisevät tilat ja vammaisten työ- ja päivätoimintatilat, yritystilat (kampaamo yms.) sekä pitkään Myyrmäestä haetut ensihoidon päivystystilat; yhteensä 1416 hym2 .

Karsittujen tilojen tilalle tilaohjelmaan on lisätty yksi tehostetun asumispalvelun ryhmäkotipari 1073,5 hym2 ja palveluasumiseen kerroskohtaiset oleskelutilat á 20 hym2 ja 5 yksiötä á 42 hym2, yhteensä 1403,5 hym2. Rakennuksen bruttoala säilyy noin 15 000 brm2. Lisäysten jälkeen keskukseen sisältyy kokonaisuudessaan vanhusten palvelutaloasumista 51 yksiötä (a` 42m2) ja 8 kaksiota (a` 54m2), ruoka- ja monitoimisali aulatiloihin sekä vanhusten tehostettuna asumispalveluna 5 kpl ryhmäkotipareja, joissa on 110 yksiötä ja 5 kaksiota yhteensä 120 asukkaalle.

Koko keskuksessa on yhteensä 174 asuntoa ja 187 asukasta.

VAV Asunnot Oy toimii hankkeen rakennuttajana ja rahoittajana. ARA -tuen ehtojen mukaisesti Vantaan kaupunki vuokraa asuinhuoneistot palvelutiloihin vähintään 20 v:n vuokrasopimuksella. VAV Asunnot Oy ostaa palvelukeskuksen tontin Vantaan kaupungilta.

Hankkeen rakennuskustannusten tavoitehinta on 38 260 000 € (alv 0 %) ja tontin hinta 6 210 000 € (alv 0 %). Rakennuksen huoneistoneliövuokra on alustavan laskelman mukaan 16,95 €/ kk, alv 0 %. Vuokra-arvio asuntojen vuokriin jyvittämättömistä tiloista l. sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle kohdentuva sisäinen vuokra on 20 983 €/kk, 251 800 €/v.

Vanhus- ja vammaispalvelujen toimintakustannukset ovat vuodessa 9 000 000 € (palveluasunnot 2 000 000 €, tehostettu asumispalvelu 7 000 000 €). Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset ovat 2 000 000 € (alv 0 %). Ruukkukujan pysäköintilaitoksen autopaikkojen hoitovastikkeiden vuosikustannus on ~ 7 200 € (alv 0 %).

Lähes nollaenergiatavoitteesta johtuen rakennuksessa tulee tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa (aurinkopaneelit, maalämpö yms.)

Rakennuksen valmistumisen tavoiteaika on vuosi 2018. Hanke sisältyy marraskuussa 2014 hyväksyttyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan konserniyhtiön (VAV) hankkeena ja on pääosiltaan Kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman vuosille 2014–2023 esitetyjen linjausten mukainen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.9.2015 § 15

Va. vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan esitys:

- 1) Päätetään hyväksyä Myyrmäen palvelukeskuksen 1.9.2015 päivätty tarveselvitys/hankesuunnitelma liitteineen
- 2) ja esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite: Myyrmäen palvelukeskus - Tarveselvitys/Hankesuunnitelma 1.9.2015

Täytäntöönpano: - Tilakeskus
 - VAV-Asunnot Oy

Lisätiedot: palvelupäällikkö Minna Lahnalampi-Lahtinen, puh. 09 8392 0028, palvelupäällikkö Anna-Liisa Korhonen, puh. 09 8392 3831 ja erityisasiantuntija Asta Mellais, puh. 09 8392 0011.
Sähköpostiosoitteet ovat muodossa:
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi