



**Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
asemakaavamuutokseen 002212 Linkokuja / Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja
4-8 / LM-H**

VD/8230/10.00.01.05/2015

LM-H/PJä

Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 - 8 on hakenut asemakaavan muutosta Ylästön (61.) kaupunginosassa omistamilleen kiinteistöille 92-40-105-6 ja 92-40-105-3 (jäljempänä sopimusalue). Alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 400500 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 12.1.1981) sopimusalue on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (Tp5), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 3459 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002212 sopimusalueelle on osoitettu 6918 k-m² teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKTY) rakennusoikeutta. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 3459 k-m².

Asemakaavan muutokseen nro 002212 liittyen Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 - 8 ovat neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiöiden osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksista.

Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 - 8 maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kaksisataaseitsemäntuhattaviisisataaneljäkymmentä (207 540 €) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi asemakaavan muutosehdotuksen nro 002212 tultua voimaan. Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 - 8 asettaa summaltaan yhteensä kahdensadanseitsemäntuhannenviidensadanneljänkymmenen (207 540 €) euron suuruisen sopimuksessa sovittujen veloitteiden suorittamisen vakuudeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 17

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

1. kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Linkokujan kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen,
2. oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus / asemakaavamuutos 002212 Linkokuja
- Liite A1. kartta kunnallistekniikan rakentamissopimukseen.

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

kehityssuunnittelija Paula Jääskeläinen, puh. 09 8392 3540, Paula.A.sukunimi[at]vantaa.fi