



Metsästysoikeuden vuokraaminen kiinteistöstä 927-452-1-337 Vihdissä / Vihtijärven Metsästysseurue / LM-H

VD/8525/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/TJ

Vantaan kaupunki omistaa Rauhaniemi-nimisen kiinteistön 927-452-1-337 Vihdin Vihtijärvellä. Vihtijärven Metsästysseurue on kiinnostunut alueen metsästysoikeuden vuokraamisesta. Vihtijärven Metsästysseurueella on vuokralla ympäröivien alueiden metsästysoikeudet ja Vantaan omistama kiinteistö käytännössä katkaisee yhtenäisen metsästysalueen kahden järven välissä.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 14 hehtaaria ja sen poikki kulkeva Rauhaniementie jakaa sen kahteen "palstaan".

Kiinteistöstä tien eteläpuolinen osa on vuokrattu SF-Caravan Hyvinkään seutu ry:lle leirintäalueeksi (tilakeskuksen toimialan johtaja 3.12.2007 § 80). SF-Caravan Hyvinkään seutu ry:llä ei ollut huomauttamista metsästysoikeuden vuokraamiseen, mikäli se kohdistuu Rauhaniementien pohjoispuoliseen osaan kiinteistöstä.

Edellä mainittukin huomioiden on luontevaa vuokrata tien pohjoispuolisen alueen metsästysoikeus. Tämä tyydyttää hyvin myös metsästysseurueen tarpeen.

Tulevaisuudessa on tarkoituksena saattaa kaikki Vantaan kaupungin metsästysvuokrasopimukset päättymään samaan aikaan, jolloin niiden hallinnointi on helpompaa. Tästä syystä vuokra-ajaksi esitetään neljää vuotta (1.2.2016 - 31.1.2020). Muutoin vuokraamisessa noudatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.3.2004 hyväksymää metsästysvuokrasopimusmallia, kuitenkin niin, että solmittavaan sopimukseen otetaan vielä turvallisuutta nimenomaisesti korostava seuraava klausuuli: "Vuokranantaja edellyttää asutuksen, ulkoilualueiden, liikenneväylien jne. läheisyydessä metsästettäessä kiinnittämään erityistä huomiota turvallisuuteen." Näin on toimittu muidenkin solmittavien uusien sopimusten suhteen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 26

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa Vihtijärven Metsästysseurueelle karttaliitteen osoittaman noin 9,5 hehtaarin suuruisen alueen metsästysoikeuden. Alue on osa kiinteistöstä RN:o 927-452-1-337. Vuokra-aika on 1.2.2016 alkaen neljä (4) vuotta ja vuokraa peritään 0,50 euroa hehtaarilta vuodessa.

Vuokrasopimus laaditaan edellä esitetyllä lisäyksellä kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.3.2004 hyväksymän metsästysvuokrasopimusmallin mukaisesti ja oikeutetaan yrityspalvelut tekemään solmittavaan sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia sekä sopimuksen tarkoitus huomioon ottaen sen sisältöön merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Karttaliite metsästysvuokra-alueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut / tonttiyksikkö / Jääskeläinen

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi