



Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen tarveselvitys - hankesuunnitelma

VD/8473/10.03.02.01/2015

MP/KV,TT,AM

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen tarveselvitys - hankesuunnitelma 19.9.2011 on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 3.10.2011 sekä tilakeskuksen lautakunnassa 7.11.2011. Hankkeen toteutusta on siirretty Vantaan kaupungin talouden vakauttamisohjelman mukaisesti vuosilta 2013 - 2014 vuosille 2016 - 2017.

Uusi sosiaalihuoltolaki astui osittain voimaan vuoden 2015 alusta ja osa lastensuojelua koskevista muutoksista 1.4.2015. Kiireellisen huostaanoton lakisääteiset kriteerit tiukkenevat ja astuvat voimaan vuodenvaihteesta 2016. Avohuollon palveluja, mukaan lukien perhekuntoutus, tulee pystyä tarjoamaan kaikille tarvitseville.

Lastensuojelun perhekuntoutuksen tarpeiden muuttuessa aiemmin hyväksytty tarveselvitys - hankesuunnitelma on päivitetty nykyisen toiminnan mukaiseksi. Muutokset painottavat lastensuojelun avohuollon tukitoimia ja ennaltaehkäisevää toimintaa.

Vantaan palveluverkkosuunnitelmassa 2014-25 todetaan, että huostaanottoa ehkäisevien kuntoutuspaikkojen kapasiteetti on riittämätön. Tällä uudisrakennuksella vähennetään kasvavaa ostopalvelujen käyttötarvetta kustannuksiltaan kalliissa ulkopuolisissa yksiköissä. Tavoitteena on saada asumistilat 4 - 6 perheelle ja lisäksi 2-4 nuorelle. Kiinteistön sijoittaminen samalle tontille Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen muiden rakennusten kanssa lisää työsuojelullista turvallisuutta, vahvistaa yhteistyömahdollisuuksia ja on kustannustehokasta.

Rakennuksen bruttoala on 995 brm² ja huoneistoala 790 htm². Hankkeen tavoitehintana on 2 490 000 € (alv 0%), 3 088 000 € (alv 24%). Alustavan vuokratilakustannuslaskelman mukaan (alv 0 %) sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle kohdentuva vuokravaikutus on 18,51 €/m²/kk, yhteensä 14 625 €/kk ja 175 503 € vuodessa. Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ja toimintakulut ovat arvion mukaan 400.000 €.

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2015 - 2018 (KV 17.11.2014).

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.10.2015 § 13

Perhepalvelujen johtajan esitys:

Päätetään:

- 1) hyväksyä Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen 25.9.2015 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen
- 2) ja esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 25.9.2015 liitteineen

Täytäntöönpano: - Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätietoja: palvelupäällikkö Kati Villgren, puh. 09 8392 8749, perhekuntoutuskeskuksen johtaja Teemu Tuominen, puh. 09 8392 3194 ja erityisasiantuntija Asta Mellais, puh. 09 839 20011. Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi.