



Rajatorpan koulun tekninen perusparannus, tarveselvitys-hankesuunnitelman 22.9.2015 hyväksyminen/ ETN

VD/8476/10.03.02.01/2015

Rajatorpan koulun teknisen perusparannuksen 22.9.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Rajatorpan koulu on alakoulu (1.-6. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulu on oleellinen osa Länsi-Vantaan peruskouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan jatkossakin.

Rajatorpan koulu toimii kolmessa rakennuksessa. Tämä tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu vuonna 1964 valmistuneesta päärakennuksesta sekä vuonna 1948 valmistuneesta vanhasta suojellusta koulusta.

Nyt esitettävillä korjauksilla vanha suojeltu rakennus saadaan sisäilmaltaan terveelliseksi. Kellarin tiloihin tehdään uutta oppimiskäsitystä tukevia avoimia tiloja. Pääkoulua korjataan olemassa olevien vaurioiden osalta. Päärakennukselle esitettävillä korjauksilla pidetään rakennus toimintakuntoisena ainakin 5 v, jona aikana selvitetään tarkemmin koulurakennuksen tulevaisuuden vaihtoehtoja perustuen Boost Brothers Oy:n laatimaan konsulttiselvitykseen.

Molempien rakennusten aiemmat korjaukset ovat olleet pääasiassa osakorjauksia. Päärakennuksessa tehtiin 1980-luvulla laajempi korjaus, jonka yhteydessä mm rakennettiin talomiehen asunnon paikalle oppilashuollon tilat. Vanhassa rakennuksessa uusittiin 80-luvulla luokkien kiintokalusteita, tehtiin siivouskomero kerroksiin ja uusittiin sähköjärjestelmää.

Vanhalle koululle tehdään kellarikerrokseen kattava perusparantaminen, rakennuksen alapohjan kosteusvaurioiden vuoksi. Tässä yhteydessä uusitaan lattian alla oleva pohjaviemäri ja rakennetaan radon kaasun poistojärjestelmä. Lisäksi ikkunoille tehdään tiivistyskorjaus ja sisäosien maalaus. Oppilaille rakennetaan wc:t sisätiloihin.

Pääkoululla korjataan porrastasanteiden kaiteet nykyisten määräysten mukaisiksi, uusitaan märkätilojen lattiapinnoitteet, korjataan kaikki 2015 vuoden kartoitusten ja tutkimusten mukaiset kosteusvauriot ja ilmastuotopaikat. Pääkouluun rakennetaan oppilas-wc:t 1. ja 2. kerrokseen. Nykyisin kulku wc-tiloihin tapahtuu ulkokautta.

Näillä korjauksilla molempiin rakennuksiin jää edelleen perusparannustarpeita. Nämä ratkaistaan kohteen seuraavassa korjausvaiheessa.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on parannukselle laskettu 16.9.2015 päivätty tavoitehintalaskelma, jonka mukaan pääkoululle laskettu tavoitehintaa on 242 000 € (alv 0 %) ja vanhalle koululle laskettu tavoitehintaa on 870 000 € (alv 0%). Teknisen perusparannuksen yhteenlaskettu tavoitehintaa on 1 112 000 € (alv 0 %).

Teknisten perusparannustöiden suunnittelu alkaa loppuvuonna 2015. Toteutukseen on varauduttu nykyisen taloussuunnitelman mukaisesti vuosina 2016–2017 siten, että pääkoulun korjaukset toteutetaan kesällä 2016, jolloin ei tarvita väistötiloja. Vanhan koulun korjaustöiden ajaksi tarvitaan väistötilat. Väistötiloina toimivat Pähkinärin koulun pihalle syksyllä 2015 hankitut tilapäiset väistötilaparakit, joka Pähkinärin koulun perusparannuksen jälkeen toimii Rajatorpan koulun korjaustöiden aikaisena väistötilana.

Taloussuunnitelmassa 2015–2018 on päärakennuksen korjauksiin varattu 1 000 000 € (alv 0 %) jaettuna tasan vuosille 2016–2017. Vanhan koulun korjauksiin on varattu 200 000 € (alv 0 %) vuonna 2016.

Opetuslautakunta 12.10.2015 § 7

Talous- ja hallintojohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä Rajatorpan koulun teknisen perusparannuksen 22.9.2015 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen.

Käsittely:

Lautakunnan jäsen Vaula Norrena esitti, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään seuraavassa lautakunnan kokouksessa. Lautakunnan jäsen Ulla Sajaniemi kannatti Norrenan esitystä. Lautakunnan puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa käsittelyn jatkaminen sai kahdeksan (8) ääntä ja jäsen Vaula Norrenan esitys yhdeksän (9) ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Norrenan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen

Liitteet: Äänestyspöytäkirja opetuslautakunnan päätökseen 12.10.2015 § 7
Rajatorpan koulun teknisen perusparannuksen 22.9.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma sekä sen liitteet 1-5.

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö
ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Laura Malinen, 83923993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi