



#myrtsi



ILMAKUVA ETELÄSTÄ POHJOISEEN





# TALVINÄKYMÄ PAALUTORILTA





RUSKANÄKYMÄ ETELÄSTÄ POHJOISEEN





# MYYRMÄENRAITTI





## MASSOITTELUPERIAATE



### NYKYTILANNE:

Hajanaisuus ja pirstaleisuus luovat epäyhtenäistä kaupunkikuvaa ja erottaa sen osat toisistaan.

Nykytilanne luo epäselvyyttä kaupunkikuvaan ja sen kokemiseen.



### UUDET RAKENNUSMASSAT:

Ehdotuksessa korttelin typologia täydentää ja viimeistelee kilpailualueen luoden uudenlaista, urbaania ympäristöä. Se yhdistää avonaista, osin hajauttavaa ja eriyttävää aluetta.

Ehdotus liittyy luontevaksi osaksi Myyrmäen kaupunkimaista rakennetta luoden poikkeavalla ja tulevaisuuteen tähyävällä muotokielellä raikkaan ja monimuotoisen kehyksen niin julkisille kuin yksityiselle ulkotilalle. Aukioiden ja kevyenliikenteen väylien sarja täydentää Myyrmäen reitistöä.

Rakennuskortteleiden sisäpihat avautuvat länteen, näin varmistetaan optimaalinen auringonvalon saatavuus.



### OPTIONALISET RAKENNUSMASSAT:

Palvelukeskus / pysäköintilaitos ja liiketiloja Myyrmannin viereen / toimistotalo

Ehdotusta täydentämään on esitetty viitteellisesti kuinka kilpailualueen välittömässä läheisyydessä olevat rakentamattomat alueet voitaisiin liittää kokonaisuudeksi yhdessä ehdotuksen kanssa.



VIHERALUEET JA AUKIOT

AUKIOT



KORTTELAPIHA



KEVYT LIIKENNE



MUU LIIKENNE

- Nopea liikenne / läpikulkureitit
- Keskinopea liikenne / paikalliset kulkureitit
- - - Ajoyhteys kilpailualueelle
- Pääkadut
- Rautatie



Myyrmäen keskustakilpailunyksikeskeinentavoite on jalankulku- ja pyöräilypainotteisen keskusta-alueen laajentaminen nykyisen Paalutorin aluetta laajemmalle. Kilpailuehdotuksen jalankulun ja pyöräilyn raitit muodostuvat alueen aukioille johtavista pääreiteistä, ja eri saapumissuunnilla on selkeästi oma luonteensa. Pohjoinen pääreitti on näkemiltään avara ja toimii selkeänä runkoyhteytenä keskusta-alueelle ja joukkoliikenneterminaaliin. Lounaissuunnalla korostetaan torin sekä jalankulun ja pyöräilyn alueen alkamista rajaamalla katutilaa matalilla ja näkymät säilyttävillä rakenteilla. Lännen suunnalta saavutaan intiimimpään keskustamaiseen katutilaan ja pienimittakaavaiselle aukiolle. Idän suunnalla korostuu yhteys joukkoliikenneterminaaliin kahta reittiä. Eteläsuunnalta aukiot jatkavat Myyrmannin kauppakeskuksen kävelyaluetta kohti puistoa ja edelleen Louhelan suuntaan.

Alueen pyöräpysäköintipaikat on osoitettu paikoille, jossa ne liittyvät mahdollisimman kiinteästi niitä ympäröiviin toimintoihin. Lisäksi pyöräpysäköintipaikkoja on osoitettu myös kortteleiden väliin keskelle katutilaa korostamaan vahvaa kävelykeskusta- ja pyöräilyidentiteettiä alueella.

Yhteyttä puistoalueeseen ja edelleen joukkoliikenneterminaaliin on korostettu panostamalla taidemuseon pohjoispuolen raitin leventämiseen ja laadukkaaseen toteutukseen. Raitinyhteyteen on osoitettu polkupyöräpysäköintiä, joka osaltaan voi palvella myös liityntäpysäköintinä.

Kilpailualueen kortteleiden pysäköinti on toteutettu pihojen, matalien rakennusosien sekä jalankulun ja pyöräilyn alueiden alle. Pysäköinti on mahdollista toteuttaa kahdessa tasossa. Se rakentuu kiinni olemassa olevaan Myyrmannin pysäköintilaitokseen, jonne on mahdollista tarvittaessa toteuttaa ajoyhteys. Pääajoyhteys korttelien alle on esitetty Liesikujalle jatkossa rakentuvan päättävän kadun kääntöpaikalta kaksisuuntaisena. Pysäköinnin ajoyhteyden edusta, jossa ajoneuvoliikenne risteää etelä-pohjoissuuntaisen jalankulun ja pyöräilyn raitin (Iskostie) kanssa reunakiven yli kulkiessaan, muotoillaan ja merkitään siten, että autoliikenteen alisteinen rooli kohdassa on selkeä.

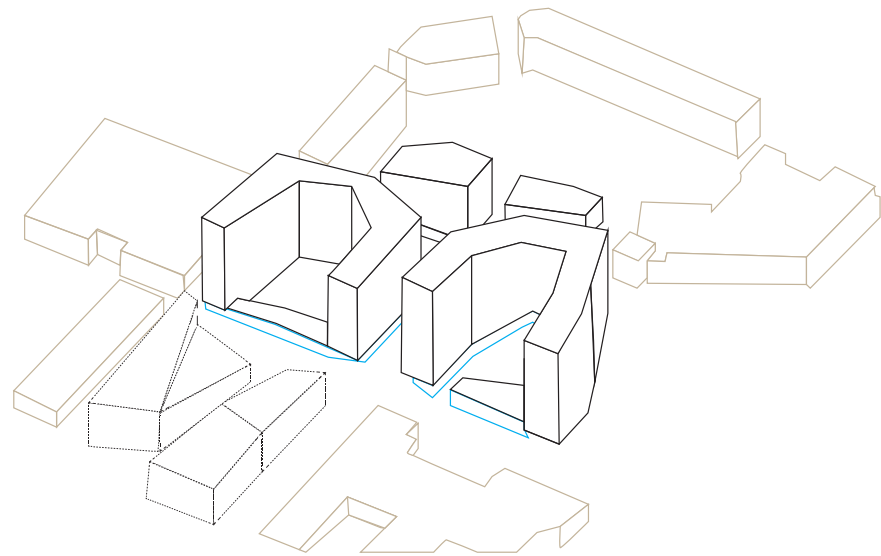
Lyhytaikaiseen ja torialueen pysäköintiin tarkoitettu pysäköintialue on osoitettu kilpailualueen välittömään läheisyyteen torin ulkopuolelle, mihin se vaadittavan paikkamäärän puolesta mahtuu. Tämä vapauttaa merkittävästi torin lounaiskulman aluetta muiden toimintojen kehittämiseen.

Kortteleiden toimintoihin liittyvä huolto (mm. tavaratoimitukset liikkeisiin ja jätehuolto) toimivat katutasossa jalankulun ja pyöräilyn alueiden kautta. Huoltoajoyhteys alueelle on siten mahdollinen sekä Liesikujan että Iskostien kautta. Torin huoltotilat ja -piste voidaan toteuttaa torin lounaiskulmaan siten, että huoltoalue häiritsee mahdollisimman vähän toritoimintaa, kortteleita sekä jalankulun ja pyöräilyn alueita. Aikioiden ja raittien suunnittelussa on myös varmistettu, että Myyrmäkitalon satunnainen huolto maanpinnan tasolla on mahdollista.



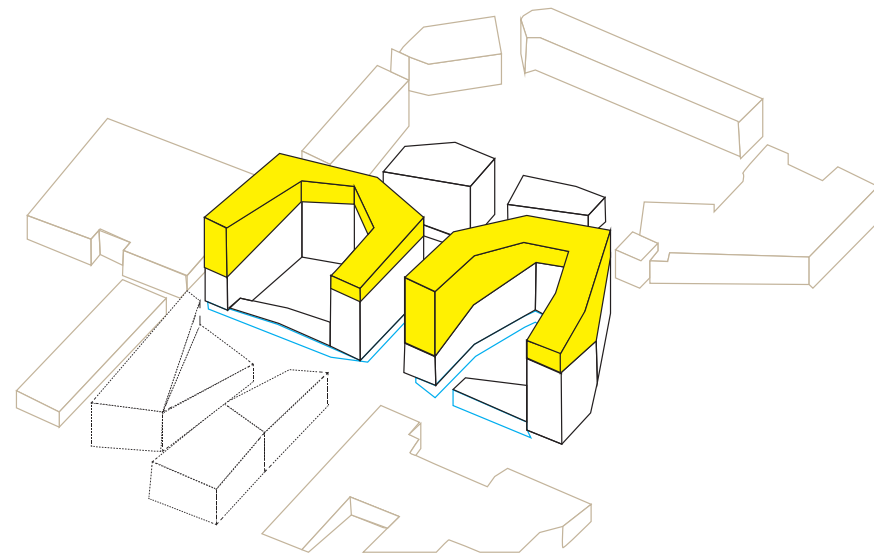


# MASSOITTELUKONSEPTI



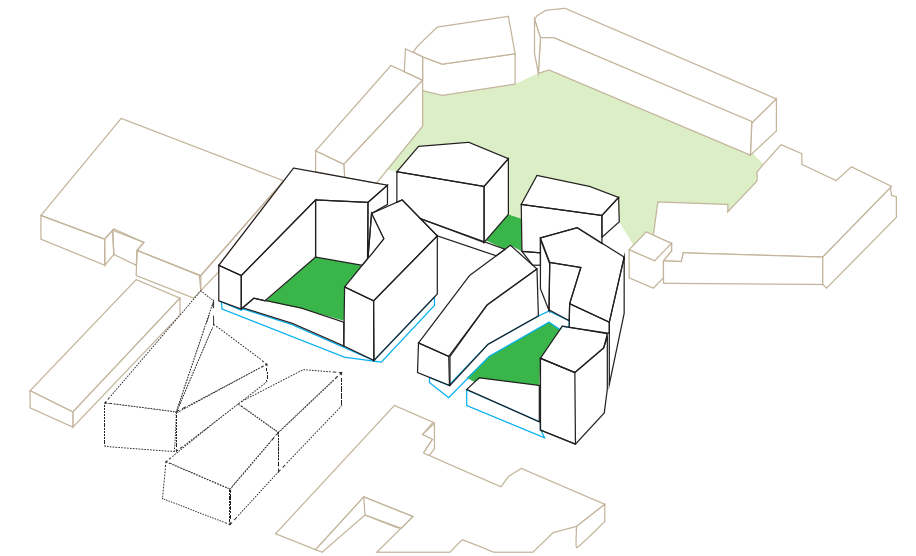
## 1. Massoitte­lun lähtökohta

Optimaalinen perusmassoitte­lun suunnittelu



## 2. Muodon luominen veistämällä

”Viipaloimalla” lähdettiin tavoittelemaan oikeaa mittakaavaa, yhteyttä ole­vaan ympäristöön sekä tehokkuutta tilallisessa mielessä.



## 3. Kaltevat katot ja vihreät sisäpihat

Kaltevat katot luovat dynaamista ja kontekstuaalista mitallisuutta ympäristöön. Lisäksi sillä maksimoidaan auringon valon saatavuus.

Viipalointia on työ­stetty useammassa erässä siten, että mittakaavallinen ja visuaalinen yhteys rakennettuun ympäristöön on saatu toimivaksi ja aluetta luontevasti täydentäväksi.



# REITIT



-  Kaupallinen pääreitti - kahviloita, ravintoloita, kirpputori ja pieniä tapahtumia
-  Sekundääriset kaupalliset reitit - kahviloita, ravintoloita ja putiikkeja
-  Maisemalliset reitit, elämysreitit



# AUKIOT



-  Yhdistävä raitti - yhdistää aukoiden sarjat ja muodostaa pääreitit
-  Aukio - tori, luistelurata, kirpputori, konsertit, katutaidejne
-  Katsomo ja maisemataide



## LISÄRAKENNUSOPTIO



Optiolla 10 000 m<sup>2</sup> lisäys rakentamisen volyymiin ehdotukseen nähden



**ASUMINEN & SOSIAALINEN VALVONTA**

Asuntojen ikkunoista ja parvekkeilta voi seurata katuelämää. Uusi asuminen luo elävyyttä niin Paalutorille, Paalukylän puistoon kuin kulkureillekin.

**TILAN MITOITUS & KORTTELIRAKENNE**

Suunnitelmat tuottavat ihmisen mittakaavaisia kaupunkitiloja, jotka luovat alueelle viihtyisän jalankulukaupungin tunnelmaa. Korttelit ovat kooltaan pieniä, mikä helpottaa jalankulkua.

**MONIMUOTOISUUS & KAUPUNKIKULTTUURI**

Toriaukiot, reitit ja puistot rakennetaan korkeatasoisiksi kaupunkitiloiksi, joita rajaavat veistokselliset rakennusmassat.

**JALANKULKU-ALUEIDEN LAATU & VARUSTELU**

Julkiset kaupunkitilat muodostavat kujien ja aukoiden sarjan. Eri kohteiden identiteettiä korostetaan vaihtelevilla pintamateriaaleilla, kalusteilla ja valaistusratkaisuilla.

**SEKOITTUNUT RAKENNE**

Myyrmäen keskusta muuttuu suunnitelman myötä palvelualueesta sekoittuneeksi kaupunginosakeskustaksi, joka on elävä ja viihtyisä myös kauppojen suljettua illalla ovensa.

**POHJAKERROSTEN AKTIIVISUUS**

Liiketilat elävöittävät pohja-kerroksia aukoiden reunoilla ja uudistuneella myyrmäenrailla. Muualla katutilaan avautuvat yhteistilojen, talopesuloiden, työtilojen ja asuntojen ikkunat.

**VIHERYMPÄRISTÖ & HULEVESIEN HALLINTA**

Paalukylän puisto aktivoituu kaupunkilaisten viherkehtaan, ja Kaduilla ja aukioilla monipuoliset istutukset luovat viihtyisyyttä. Rakennusten viherkatot auttavat hulevesien hallinnassa.

**SOLMUKOHDAT & KOHTAAMISPAIKAT**

Uudistuva paalutori myyntikojuineen, ja katosomineen, Uusi Ruukutori istuskelupaikkoineen ja istutuksineen sekä aktivoitava Paalukylän puisto veistoksineen toimivat alueen virikkeellisinä solmukohtina.

**JALANKULUN ASEMA KATUTILASSA**

myyrmäen keskustaa kehitetään yhtenäisenä ja korkeatasoisena jalankulukalueena, joka on saavutettavissa myös autolla maanalaisen pysäköinnin kautta.

**ESTEETTÖMYYS & PYÖRÄILY**

Julkinen ympäristö toteutetaan kaikkien keskeisten reittien ja tilojen osalta esteettömänä. Alue on hyvin saavutettavissa pyörällä, ja pyörien pysäköinnille on varattu useita vaihtoehtoja.



Kilpailualueen nykytilanne

Alueelta puuttuu voimakas kaupunkimainen luonne. Aukio laajoine pysäköintialueineen on mittakaavaton ja sen erottava luonne on voimakkaampi kuin yhdistävä. Tällainen tilallinen vajaakäyttö ei luo optimaalisia raameja julkisen tilan kehittämislle eläväksi osaksi Myyrmäkeä.

Oleva rakennuskanta aukiolla ei muodosta loppuun asti harkittua, miellyttävää ja elämyksellistä kaupunkitilaa. Kunnostettu Myyrmäen asema on kuitenkin osaltaan positiivinen merkki ja kertoo alueen dynaamisesta kasvutarasta niin arkkitehtuurin kuin ihmisten elinympäristön kohentamisen suhteen.

Uusi urbaanisuus ja kontekstuaalisuus

Suunnitelma perustuu ajatukselle uusien rakennusten sarjasta joka sopeutuu olevaan rakennettuun ympäristöön: mittakaava, asemakaavallinen linjaus, ovat kevyenliikenteen väylät ja aukion päärakennusten saavutettavuus.

Rakennukset luovat uudenlaisen urbaanin ja elämyksellisen tilan, niin julkisen kuin yksityisen osalta. Niiden sijainnissa on otettu huomioon olevat kevyenliikenteen raitit. Ne muodostavat samalla kuitenkin uudenlaisen ajatusmallin urbaanista tilasta alueella, määritellen erityisesti Myyrmäenraitin ja Ruukkupolun merkittävää asemaa. Lisääntyvä liiketilojen tarjonta katutasolla sekä erilaisten tapahtumien järjestämiselle luodut raamit muuttavat raitit eloisiksi, monimuotoisiksi ja yhteisöllisemmiksi kohtaamispaikoiksi.

Puistoa ja sen roolia on ehdotuksessa korostettu ja otettu se tiiviiksi osaksi kokonaisuutta. Reitti rautatieasemalta Myyrmäenraitille on uudistettu perusteellisesti. Puistoon on varattu tila vaihtuvalle veistokselle. Muoto, materiaalit, toiminnallisuus, mittakaava: uuden ja entistäkin elävämmän Myyrmäen keskustan ainesosat.

Uudet korttelit

Kolme uutta korttelia määrittelevät uudella tavalla olevaa kaupunkirakennetta. Yksi kortteli rajaa puistoa ja kaksi korttelia avautuu länteen. Ne muodostavat veistoksellisen ja monimuotoisen kokonaisuuden.

Uusien rakennusten eräänä voimakkaana elementtinä on kattojen kallistetut pinnat. Ne luovat voimakkaan, dynaamisen muotoaiheen, joka yhdistää uuden ja vanhan rakennuskannan mittakaavallisesti toisiinsa. Jokaisessa korttelissa on vihreä sisäpiha.

Julkisivut

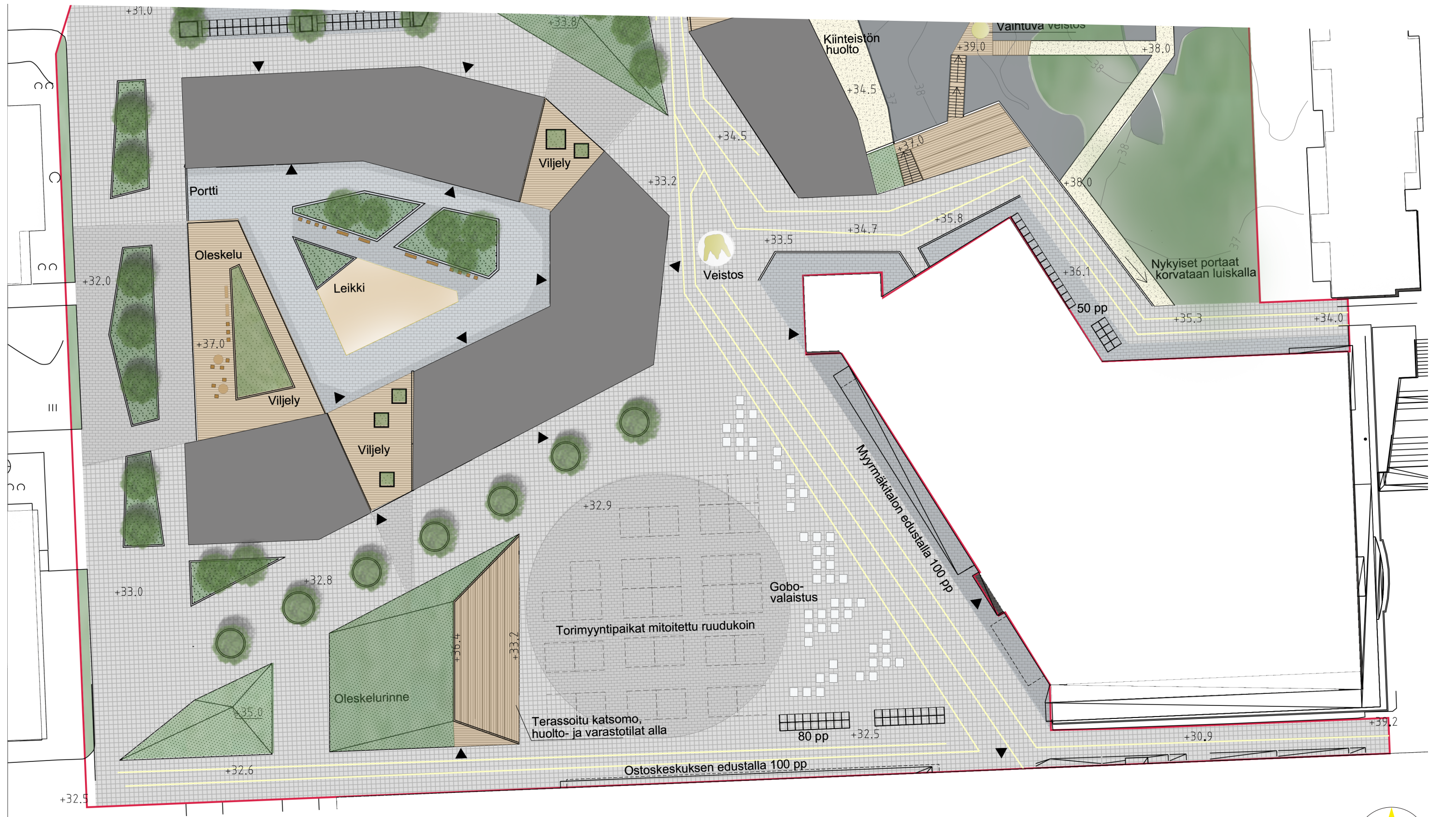
Selkeät perusmuodot ja rakennusten pituussuunnassa kallistetut katot. Katualueille avautuvat julkisivut ovat aukotettuja säännöllisillä isoilla lasipinnoilla sekä sisäänvedetyillä parvekkeilla. Materiaalina pääasiassa vaalea rappaus tai vastaava sekä paneeliverhous sisäänvedetyillä osilla. Rakennukset edustavat monimuotoista ja ajatonta arkkitehtuuria.

Sisäpihojen julkisivut rajaavat vihreää, yksityisempää ympäristöä. Intiimi ja lämmin yleisilme luodaan laajoilla parvekkeilla ja niiden luonnonsävyisillä puupinnoilla.

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| KERROSALA YHTEENSÄ                | 37 000 |
| ASUNNOT                           | 34 000 |
| LIIKETILAT                        | 3 000  |
|                                   |        |
| BRUTTOALA, LÄMMIN                 | 44600  |
| BRUTTOALA KAIKKI (SIS. AUTOHALLI) | 57000  |
|                                   |        |
| ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ               | 440    |
|                                   |        |
| ASUNTOJAKAUMA                     |        |
| 1H                                | 10 %   |
| 2H                                | 60 %   |
| 3H                                | 25 %   |
| 4H                                | 5 %    |
|                                   |        |
| AUTOPAIKAT                        | 370    |

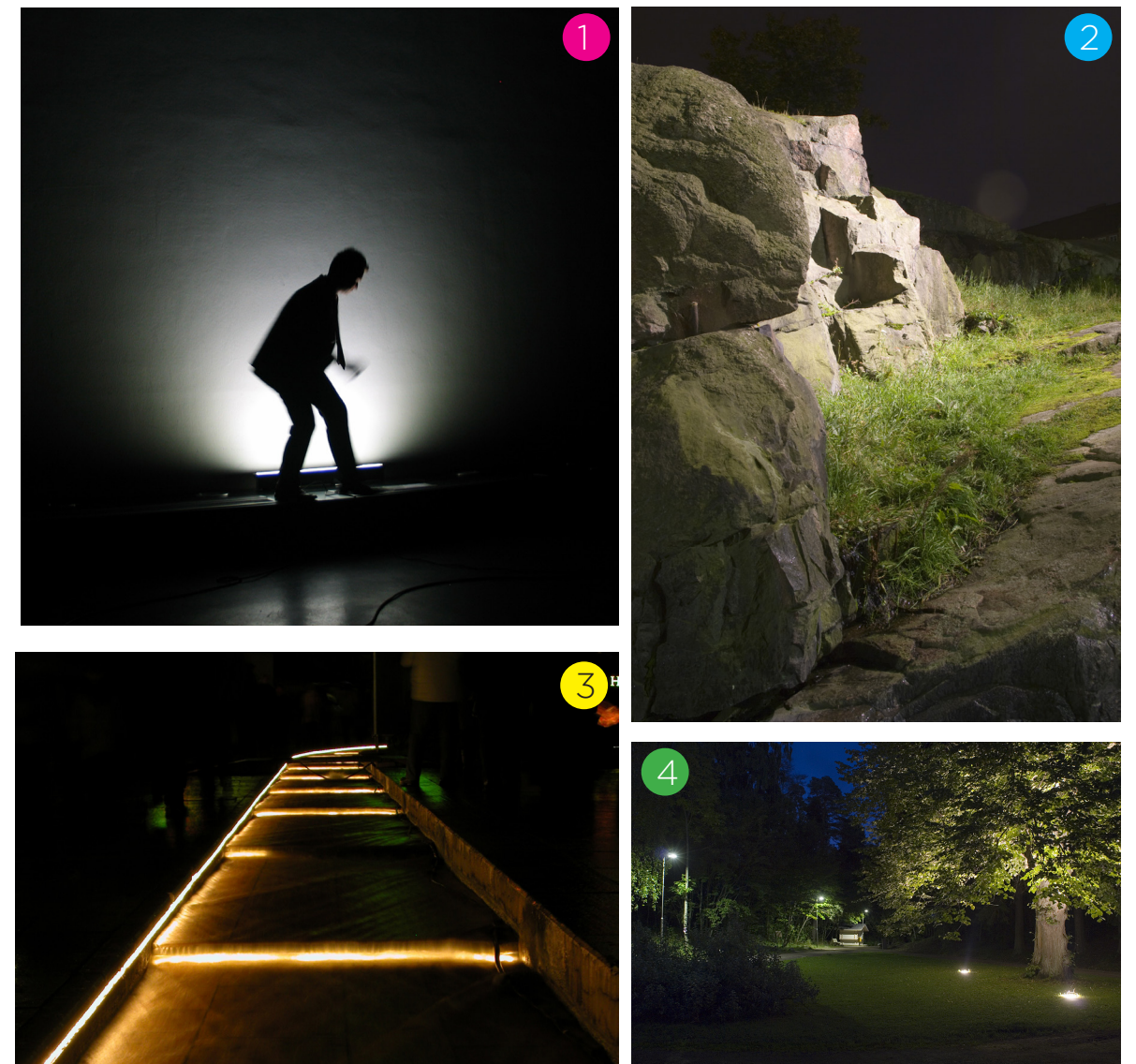
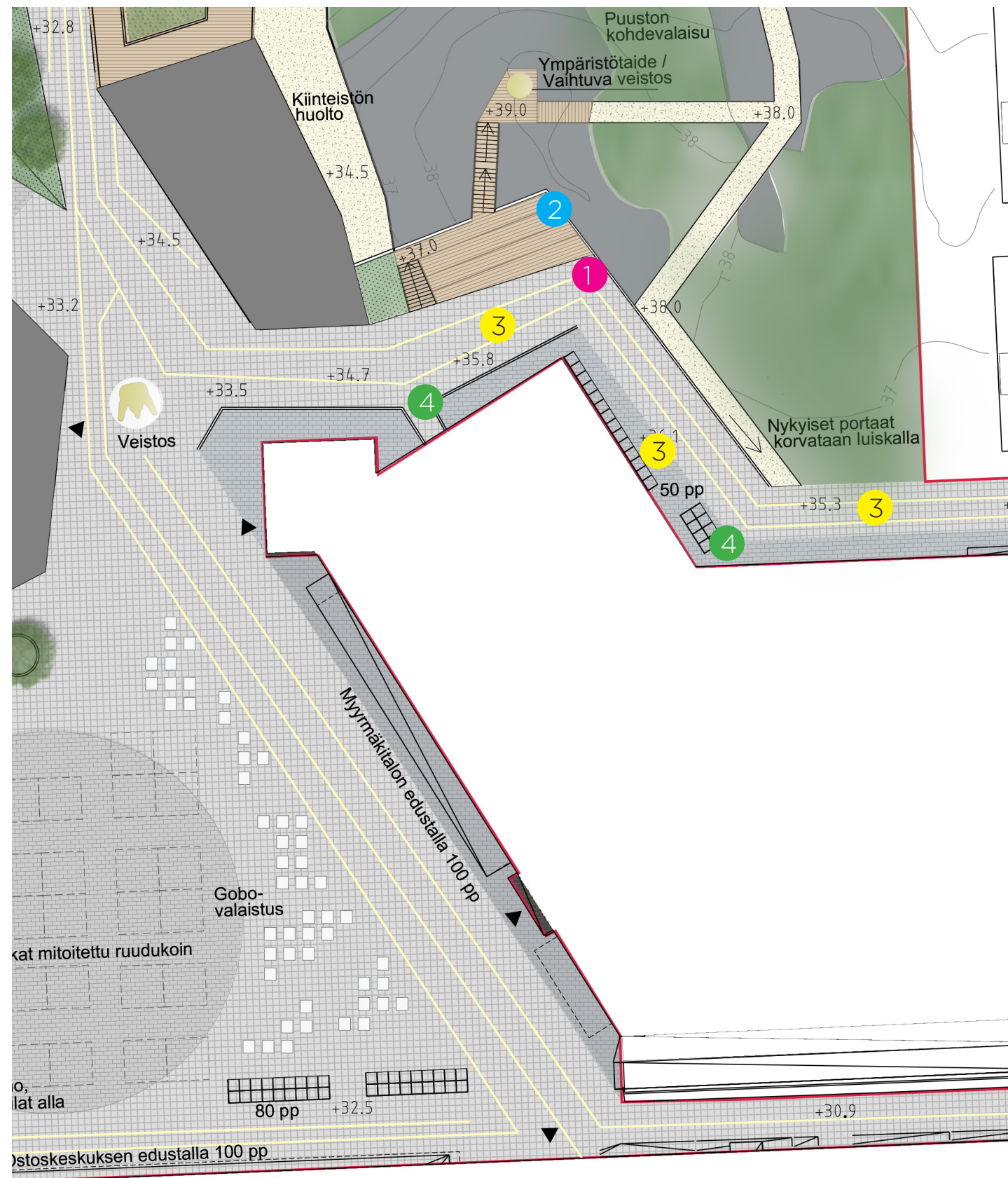


# PIHASUUNNITELMA

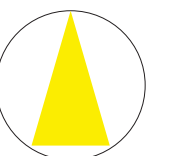




# PIHASUUNNITELMA



- 1 Seinä valaistaan alhaalta päin voimakkain kohdevalaisimin.
- 2 Katsomo on louhittu kallioon. Rouhea pinta on jätetty näkyviin ja se valaistaan pimeällä.
- 3 Viivamaiset valot katukiveyksessä ohjaavat kulkua ja merkitsevät reitin.
- 4 Kohdevaloilla valaistaan kasvillisuutta ja luodaan tunnelmaa.



1:500 0 10 20 30 40 50



## MAISEMAKONSEPTI

Ehdotuksen ympäristön käsittely korostaa rakennusten voimakasta, urbaania muotokieltä suoraviivaisten, kulmikkaiden istutusalueiden, aukoiden ja valaistusaiheiden muodossa. Kasvillisuus, kalusteet ja pintamateriaalit on valittu urbaaneja teemoja hyödyntäen; harmaan eri sävyjä ja kulmikkaita muotoja toistavat kiveykset yhdistyvät veistoksenomaisiin istuimiin, ympäristötaiteellisiin erikoisvalaistuselementteihin ja pelkistettyyn kasvillisuuteen. Koristeheinäpinnat, vehreät veistomaiset nurmipinnat ja yksittäiset voimakassävyiset kukkivat pikkupuut korostavat alueen selkää visuaalista linjaa. Valaistus nostaa esiin ulkotilan solmukohtia ja johdattelee kulkijaa: Kilterinraitti, Myyrmäenraitti ja Myyrmäkitalon pohjoisreunan reitti korostuvat keskeisinä kulkuväylinä maanpinnassa kulkevalla valojuovituksella, aukion solmukohtien istutukset ja veistokset sekä Paalukylän puiston laki kohdevalaisulla, Paalutorin tapahtuma-alueet gobovalaisulla. Pyöräpaikoitus on hahmoteltu keskeisten reittiyhteyksien varrelle sekä keskeisten toimintojen yhteyteen.

Paalutori jakautuu eriluonteisiin alueisiin ja toimii suunnitelman keskeisenä ulkotilana. Kilterinraitin ja Iskostien risteykseen rajautuva Paalutorin lounaiskulma jäsentyy veistoksellisella maastonmuodolla ja terassilla, jotka kutsuvat ohikulkijoita siimekseensä aukion tapahtumia seuraamaan. Lounaiskulmaa on korostettu suunnitelmassa puistomaisena avaavana porttiaiheena, joka kytkee aukion ja Kilterinraitin valtakunnalliseen pyöräilymatkareittiin. Kilpailuohjelmasta poiketen väliaikainen pysäköinti on osoitettu kilpailualueen ulkopuolelle, Iskostien varteen, kauppakeskus Myyrmannin länsipuolelle. Näin saadaan aikaan aktiivinen kevyelle liikenteelle, kulttuuritapahtumille ja torielämälle rauhoitettu aukiotila. Torimyyntipaikat on mitoitettu Paalutorin keskelle, myyntipisteiden muodostamat ryhmät valaistaan ja sähköistetään keskeltä. Paalutorin itäreunaa rajaa kuutionmuotoisten istuinten ryhmä, joka luo vapaamuotoista kohtaamista torin laidalle, Myyrmäkitalon aktiviteettien yhteyteen. Pienimuotoisia julkisia tilaisuuksia voi järjestää istuinkuutioiden lomassa, Paalutorin itäisellä reuna-alueella. Toritoiminnan ulkopuolella tapahtumat voivat laajeta myös aukion keskiosaan, jolloin itä- ja länsireuna toimivat katsomo-alueina. Ulkotilan solmukohdat korostuvat paitsi valon, myös taiteen ja maisemoinnin avulla. Myyrmäenraitin ja Myyrmäkitalon risteämäkohta nostetaan esiin suurella tilan mittakaavaa toistavalla veistoksella, Myyrmäenraitin ja Ruukkupolun risteämä taas veistoksellisen maanmuodon rajaamalla puistikkoalueella. Paalukylänpuiston reitistöä parannetaan kokonaisuudessaan ja sen laelle osoitetaan korkealaatuisesti rakennettu yhteys myös aukion suunnasta. Myyrmäkitalon ahdasta, näkymiltään huonoa pohjoisreunan reittiä avarretaan kokonaisuudessaan niin, että siitä muodostuu toimiva, turvallinen osa alueen kulkuyhteyksiä. Porrasyhteys Paalukylän puistosta reitille korvataan luiskalla.

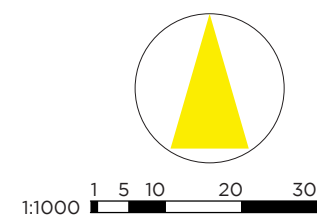
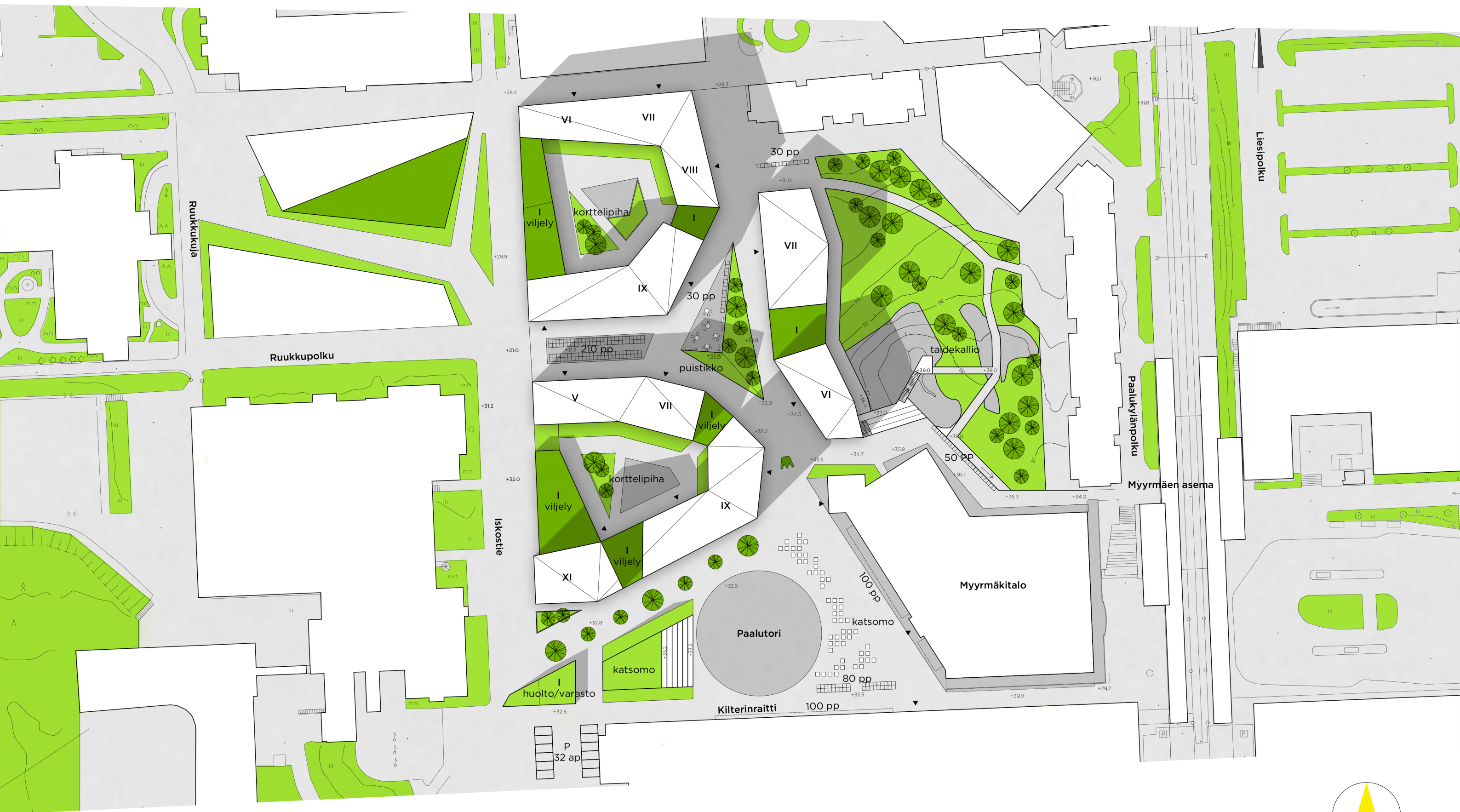
Paalukylänpuiston lakialue korostuu paitsi metsän kohdevalaistuksella, myös vaihtuvalla ympäristötaiteella ja veistoksilla. Näin alueen keskeiset ulkotilat niveltyvät Myyrmäen jo ennestään kaupunkitaiteellisesti korostuneeseen yleisilmeeseen, eli esimerkiksi Myyrmäkitalon moniin kulttuuriaktiviteetteihin ja rata-alueen ajankohtaisiin katutaidehankkeisiin. Pihat toistavat alueen rytmiä veistoksellisilla nurmipinnoilla, joiden reunat ja pinnat kutsuvat asukkaita loikoiluun ja istuskeluun. Leikkialueet järjestyvät näiden pintojen lomaan, viljely ja hulevesiä pidettävä kasvillisuus kattopinnoille. Hulevedet ohjataan koko suunnitelmassa istutusaltaille sekä maanalaisiin viivytyskennostoihin.



[illegible]



# ASEMAPIIRUSTUS





# LEIKKAUKSET



LEIKKAUS A-A NÄKYMÄ ITÄÄN



LEIKKAUS B-B NÄKYMÄ POHJOISEEN



JULKISIVUT



A- Valkoinen rappaus  
B- Tummanharmaa sinkki  
C- Puupintaiset parvekkeet, lasikaide  
D- Lasi

LEIKKAUS A-A NÄKYMÄ ITÄÄN  
1:400



LEIKKAUS B-B NÄKYMÄ POHJOISEEN

1:500 1 5 10 15

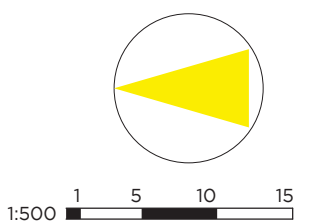








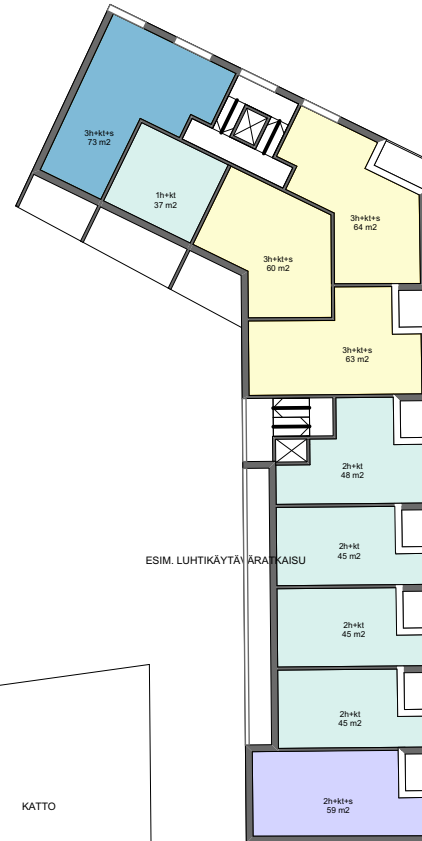
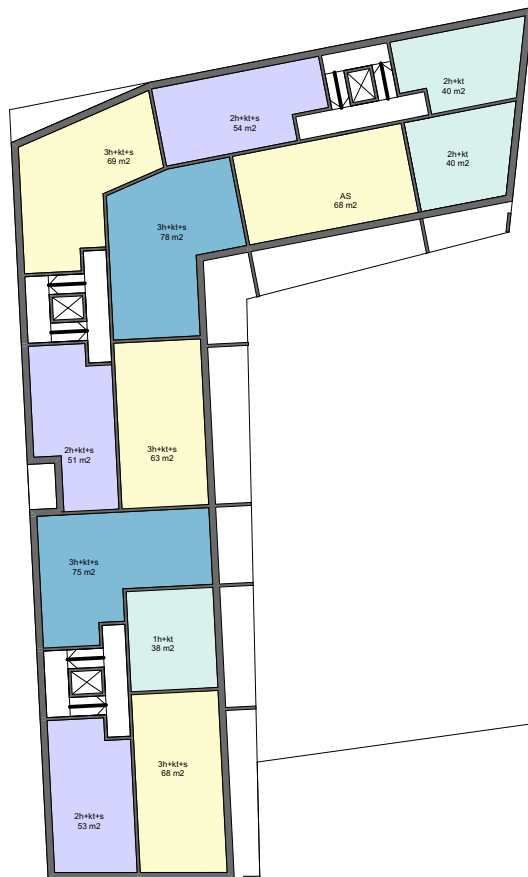
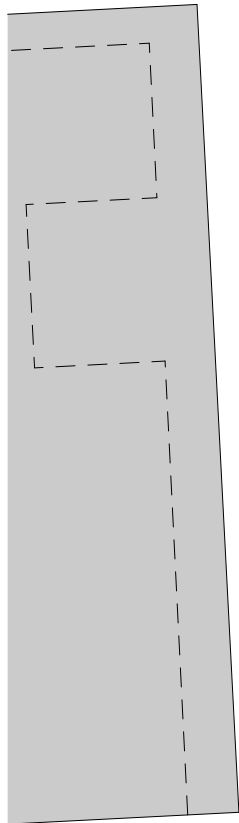
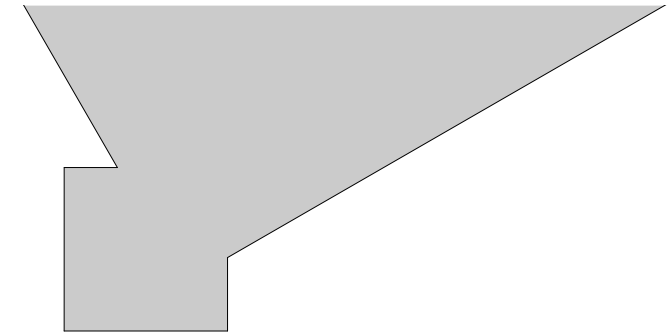
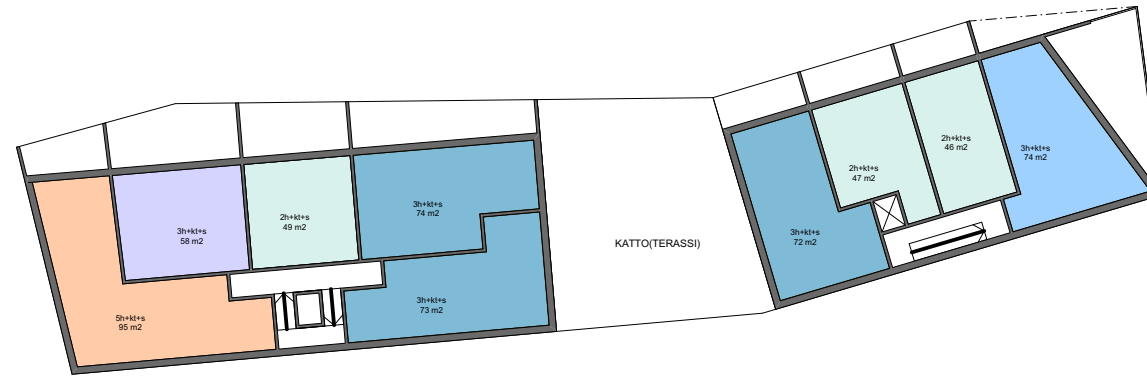
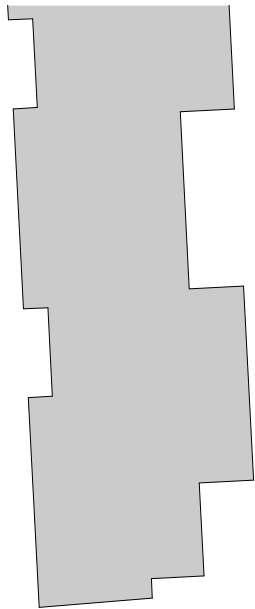
PYSÄKÖINTIKERROS / YLÄ 1:500





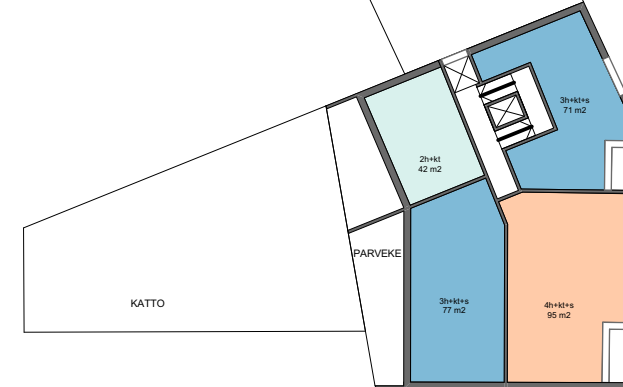
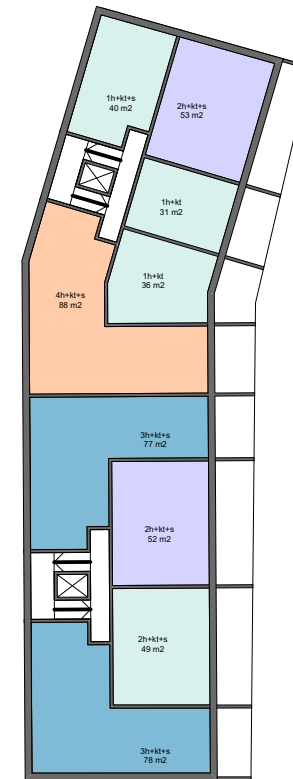






ESIM. LUHTIKÄYTÄVÄRAIKAU

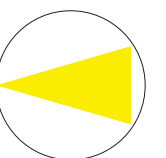
KATTO



PARVEKE

KATTO

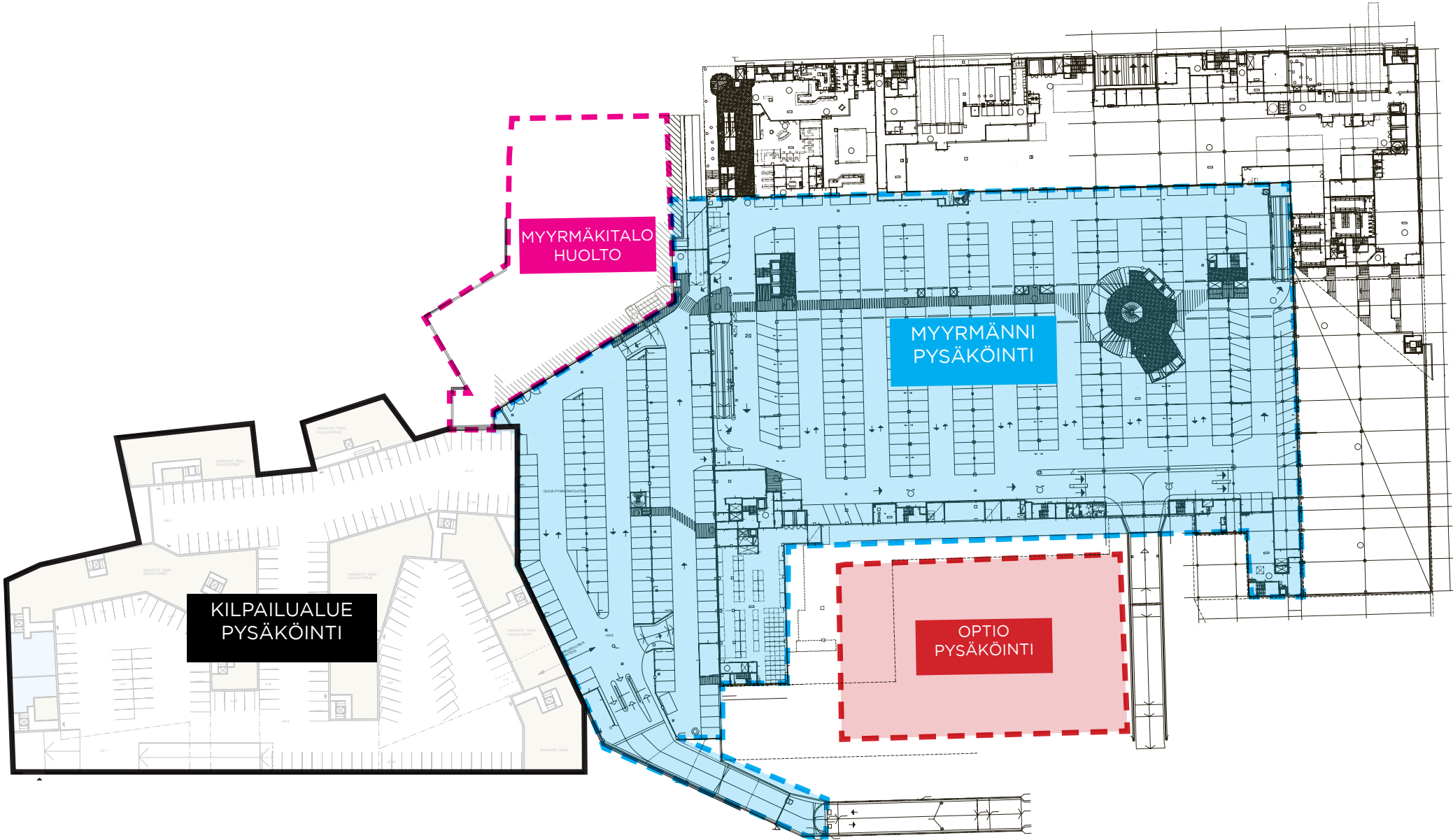
ASUINKERROS 1:500



1:500 1 5 10 15



PYSÄKÖINTIOPTIO



Optiolla 10 000 m2 lisäys rakentamisen volyymiin ehdotukseen nähden