



Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040, YK0043 / TLA

VD/9343/10.02.03/2015

TLA/MSI/JHE/LM-H/SRU

Vantaan kaupan yleispiirteinen maankäytön ohjaaminen perustuu liki 10 vuotta vanhoihin yleiskaavoihin. Tämän jälkeen kaupan liiketoimintavoissa, rakenteissa ja kaupan maankäyttöä ohjaavassa lainsäädännössä on tapahtunut paljon muutoksia. Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 päivittää Vantaan kaupan maankäytöllisen kehittämisen ja ohjaamisen periaatteet. Selvitys ja suunnitelma tulee toimimaan suunnittelun lähtökohtana tulevissa yleiskaavoissa. Asemakaavahankkeissa selvitystä hyödynnetään voimassa olevien yleiskaavojen tukena.

Vantaa on vetovoimainen kaupan kaupunki ja alueen myynti on huomattavasti suurempaa kuin vantaalaisten ostovoima. Muutamat kauppapaikat ovat muodostuneet hyvin tunnetuiksi ja niihin ollaan valmiita matkustamaan pitkiä matkoja. Seudullisten kaupan sijaintien lisäksi Vantaan kaupan palveluverkko tarjoaa hyvät peruspalvelut lähellä asukasta. Tulevaisuudessa Vantaan palveluverkkoa on perusteltua kehittää molemmista lähtökohdista.

Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma on toteutettu yhteistyössä kaupungin, kaupan sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien välillä. Prosessissa haastateltiin lukuisia asiantuntijoita sekä järjestettiin näkemyksiä yhteen sovittava työpaja. Lopuksi toteutettiin raportin kommentointikierros.

Selvityksen lähtökohdissa kuvataan kaupan maankäytön suunnittelu- ja kaavoitustilanne sekä yhdyskunta- ja kaupunkirakenteelliset tekijät ja niiden kehitysnäkymät. Kaupan palveluverkon osalta tarkastelleen erikseen päivittäistavarakauppaa, muuta erikoiskauppaa ja kaupallisia palveluja sekä paljon tilaa vaativaa kauppaa. Kaupan eri laaduista on tuotettu liiketilan lisätarvelaskelmat vuosille 2025 ja 2040. Liiketilan lisätarvelaskelmat ja nykyiset ostovoiman siirtymät toimivat kaupan palveluverkkosuunnittelun keskeisinä lähtökohtina.

Selvityksessä esitetään Vantaan kaupan tavoiteltava palveluverkko, johon on päädytty työpajassa tarkasteltujen viiden eri kaupan tulevaisuusskenaarioiden avulla. Monipuolinen kaupan rakenne on Vantaan kaupan palveluverkon tavoitteena, jolle esitetään raportin suunnitelmaosiossa erilaisia ohjeistuksia. Suunnitelmaosio sisältää aluekohtaiset tarkastelut, jotka havainnollistetaan kuudella eri suunnitelmakartalla. Kauppaa ohjataan keskustoissa keskusta-alueen ja kaupallisen ytimen aluemerkinnoilla. Näiden ulkopuolella käytetään kaupan alue merkintää. Suunnitelmakartat sisältävät lisäksi lukuisia potentiaalisia päivittäistavarakaupan / lähipalvelujen sijainteja sekä muita kaupan sijainteja.

Raportin esittämät kaupan kehittämisen ja ohjaamisen suunnitelmat on arvioitu suhteessa maankäytön suunnittelujärjestelmään, tavoiteltavaan palveluverkkoon ja seudun suunnitteilla oleviin kaupan hankkeisiin. Selvityksessä arvioidaan myös nykyisten yleiskaavojen ajantasaisuutta kaupan ohjaamisen osalta. Koko kaupunkia käsittelevä selvitys antaa hyvät lähtökohdat seuraavan yleiskaavan tekemiseen ja kaupan asemakaavatoihin samalla kun hankekohtaisten erillisselvitysten tarve vähenee.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 jatkosuunnittelun pohjaksi ja lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle



Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 839 22742
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi