



Erillispientalotontin 23172/11 myyminen asuntomessualueelta / Janne ja Karoliina Juurinen / LM-H

VD/4476/10.00.02.00/2015

TH/LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut järjestivät yhteistyössä valtakunnalliset asuntomessut vuonna 2015 Kivistössä.

Vantaan asuntomessualueelta oli messutapahtuman aikana haettavana kaksi pientalotonttia, joiden osto-oikeuden arvontaan sai osallistua yksityishenkilöt täyttämällä tonttihakemuksen Vantaan kaupungin ständillä.

Osto-oikeuden arvontaan tuli runsaasti hakemuksia. Tontille 11 täytettiin 185 hakemusta ja tontille 12 täytettiin 230 hakemusta.

Tontinsaaajat on valittu arpomalla. Arvontamenettelyssä hakijoille on arvottu järjestysnumero, missä järjestyksessä tonttia tarjotaan ostettavaksi. Useamman kuin yhden hakemuksen tonttia kohden jättäneiden kaikki hakemukset on hylätty.

Tonttiesitteessä on kerrottu, että kaupunki laittaa tonttiarvonnan jälkeen kyselyn kymmenelle ensimmäiselle parhaimman arvontanumeron saaneelle hakijalle. Tonttikyselyssä on kysytty, ovatko he kiinnostuneita ostamaan tontin. Jos hakija on kieltäytynyt tontin ostamisesta tai jättänyt reagoimasta sähköpostitse lähetettyyn tontin ostokyselyyn annettuun määräaikaan mennessä, hakija on menettänyt oikeutensa tontin ostamiseen kyseisessä tonttihaussa. Jos tontteja ei saada varattua ensimmäisellä kierroksella, laitetaan seuraaville arvontanumeron saaneille hakijoille kysely kiinnostuksesta ostaa tontti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.10.2015 / § 21 tontin 23172-12 myynnistä. Tontille 23172-11 ei vielä silloin ollut löytynyt ostajaa.

Tonttikysely tontista 23172-11 lähetettiin kaikkiaan viidellekymmenelle hakijalle. Näistä viidestäkymmenestä hakijasta kaksi oli kiinnostunut ostamaan tontin 23172-11. Janne ja Karoliina Juurisella oli parhain järjestysnumero näistä kahdesta kiinnostuneesta hakijasta. Janne ja Karoliina Juurinen ovat 27.10.2015 maksaneet tontin varausmaksun 2000 euroa kaupungille.

Tontin 92-23-172-11 pinta-ala on 562 neliömetriä ja rakennusoikeus 162 kerrosneliömetriä.

Yrityspalvelut esittää, että Vantaan kaupunki myy Janne ja Karoliina Juuriselle tontin 92-23-172-11 kaupunginhallituksen päätöksessä 25.5.2015 § 37 vahvistetulla hinnalla, 600 euroa / kerrosneliömetri, ja luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 37 päättämiä luovutusehtoja. Tällöin tontin myyntihinta on yhdeksänkymmentäseitsemäntuhatta kaksisataa (97.200) euroa.

Yrityspalvelut esittää myös, että tontin ostajat allekirjoittavat tonttikaupan yhteydessä putkijäteliytntäsopimuksen Kivistön Putkijäte Oy:n kanssa.

Kivistön keskustan alueelle on rakennettu keskitetty jätteiden putkikeräysjärjestelmä. Tontin ostajat sitoutuvat liittymään keskitettyyn jätteiden imujärjestelmään sekä allekirjoittamaan pienkiinteistöjen liityntäsopimuksen Kivistön Putkijäte Oy:n kanssa. Pientalotonttien osalta liittymismaksu on kaupunginhallituksen päätöksen 20.10.2014 § 11 mukaisesti 4500 € (sis. alv) /asunto. Liittymismaksun lisäksi ostajat sitoutuvat maksamaan jätteiden jätehuoltomaksun. Vuosina 2015-2016 liittyjältä perittävän jätemaksun määrä on 0,24€ /m² (sis. alv 24 %) kuukaudessa koostuen perusmaksusta 0,18€ /m² (sis. alv 24 %) sekä käyttömaksusta 0,06€ /m² (sis. alv 24 %), jätemaksun vuotuisen enimmäismäärän ollessa enintään 500 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 16

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:



Päätetään, että Vantaan kaupunki myy Janne ja Karoliina Juuriselle tontin 92-23-172-11 kaupunginhallituksen päätöksessä 25.5.2015 § 37 vahvistetulla hinnalla, 600 euroa / kerrosneliömetri, 97.200 eurolla ja luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 37 päättämiä luovutusehtoja.

Kaupanteon yhteydessä ostajat allekirjoittavat putkijäteliityntäsopimuksen Kivistön Putkijäte Oy:n kanssa.

Tontin kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 22.1.2016

Mikäli tähän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 22.1.2016 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 23172-11

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi