



Ilolan tonttien 71224/6 ja 7 myynti / Asunto Oy Vantaan Laulupiha / Skanska Talonrakennus Oy / LM-H

VD/4348/10.00.02.00/2014

TH/LM-H

Kaupunki järjesti syksyllä 2014 kohtuuhintaisen asumisen konseptikilpailun Ilolassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta valitsi 19.1.2015 tonttien 71224/1 ja 2 voittajaksi Skanska Talonrakennus Oy:n ehdotuksen BoKlok. Tontit 71224/1 ja 2 on tonttijaon muutoksella jaettu kahdeksi uudeksi tontiksi siten, että tontista 71224/1 on muodostettu tontit 71224/4 ja 5 ja tontista 71224/2 on muodostettu tontit 71224/6 ja 7.

Skanska on perustanut Asunto Oy Vantaan Satupihan omistamaan ja rakennuttamaan tontit 71224/4 ja 5 ja Asunto Oy Vantaan Laulupihan omistamaan ja rakennuttamaan tontit 71224/6 ja 7.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 1.6.2015 päättänyt myydä Ilolan tontit 71224/4 ja 5 Asunto Oy Vantaan Satupihalle. Kohteen rakentaminen on käynnissä ja Skanska on pyytänyt kaupunki myymään tontit 71224/6 ja 7 Asunto Oy Vantaan Laulupihalle. Tonteille on suunniteltu toteutettavaksi yhteensä 24 asuntoa.

Myytäväksi esitettävät tontit 71224/6 ja 7 on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi A. Kumminkin tontin rakennusoikeus on 775 k-m², eli yhteensä 1550 k-m². Kilpailuvaiheessa Ilolan tonttien myyntihinnaksi oli päätetty 400 €/k-m², joten tonttien 71224/6 ja 7 yhteenlaskettu myyntihinta on 620 000 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 18

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään myydä Asunto Oy Vantaan Laulupihalle Ilolan korttelin 71224 tontit 6 ja 7 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 620 000 euron kauppahinnalla ja seuraavin ehdoin:

1. Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.
2. Skanska Talonrakennus Oy vastaa yhteisvastuullisesti Asunto Oy Vantaan Laulupihan kanssa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes tontteja koskeva rakentamisvelvoite on täytetty.
3. Skanska Talonrakennus Oy sitoutuu noudattamaan kilpailuehdotuksessa esittämiään asuntojen velattomia myyntihintoja (€/h-m²) asuntojen lopullisessa myynnissä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi