



Kiinteistön RN:o 92-426-5-30 ostaminen Ylästöstä / Veera Maria ja Veikko Pellervo Pitkäsen kuolinpesien osakkaat / LM-H

VD/9262/10.00.01.00/2015

TH/LM-H/AV-P/JHo

Yrityspalvelut on neuvotellut Vantaan kaupungin Ylästön kylässä sijaitsevan Koivula -nimisen kiinteistön RN:o 92-426-5-30 ostamisesta. Kiinteistön omistaa Veera Maria ja Veikko Pellervo Pitkäsen kuolinpesien osakkaat.

Kiinteistön kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 1 550 m² ja se sijaitsee osoitteessa Mustikkamäentie 7, 01690 Vantaa. Kartalta mitattuna kiinteistön pinta-alaksi on saatu kiinteistörekisteristä poiketen noin 1 935 m². Kiinteistöstä on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kartalta mitattuna noin 1 681 m² teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja loput katualueeksi. Kiinteistö rajoittuu lännessä kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Kiinteistöllä sijaitsee asuinhuoneistoalaltaan noin 120 m²:n suuruinen asuinrakennus vuodelta 1957.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 145 000 euroa. Hinnoittelu perustuu osana teollisuus- ja varastorakennusten aluetta yksikköhintaan noin 173 euroa/k-m².

Kiinteistön ostamisella saataisiin kaupungin omistukseen yhtenäistä aluetta, jolla helpotetaan asemakaavan toteuttamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 20

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään ostaa Veera Maria ja Veikko Pellervo Pitkäsen kuolinpesien osakkailta 145 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Ylästön kylässä sijaitseva Koivula -niminen kiinteistö RN:o 92-426-5-30 sillä sijaitsevina rakennuksineen.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2016 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta ostettavasta kiinteistöstä

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut, maanhallinta

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi