



Määräalan (tontinosan) myyminen Simonkylässä / Asunto Oy Vantaan Kallioimarre (c/o Lujatalo Oy) / LM-H

VD/10161/10.00.02.00/2015

LM-H/AV-P/TJ

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.10.2015 § 12 asemakaavan muutoksen 002153, jolla muun ohella muutettiin liikerakennusten korttelialuetta (omistaja Jouni Kettunen) ja yleistä pysäköintialuetta (omistaja Vantaan kaupunki) asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alueelle laadittiin myös tonttijaon muutos, jossa korttelista muodostetaan yksi tontti.

Jouni Kettusen on tarkoitus myydä omistamansa noin 1770 m²:n suuruinen määräala muodostettavasta tontista Lujatalo Oy:n perustamalle Asunto Oy Vantaan Kallioimarteelle. Vantaan kaupunki puolestaan myy omistamansa osan muodostettavasta tontista Asunto Oy Vantaan Kallioimarteelle tämän päätöksen perusteella.

Kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteuttamisesta neuvoteltaessa vuonna 2014 todettiin, että muun hintanäytön puuttuessa voidaan kaupungin omistamalle tontinosalle käypänä hintana pitää ns. ARA-hintaa korotettuna 20 %:lla. ARA + 20 % - hinta oli tuolloin 367 EUR/k-m². Nyt vuonna 2015 ARA + 20 % - hinta on 387 EUR/k-m².

Kaupungin omistamalla pysäköintialueella sijaitseva Vantaan Energian muuntamo, jonka Lujatalo Oy on nyttemmin siirittänyt kaavamuutoksen osoittamaan uuteen paikkaan. Muuntamon siirron kustannukset olivat Lujatalon mukaan noin 50 000 euroa.

Neuvotteluissa määräalan myymisestä päädyttiin siihen, että kaupunki myy omistamansa tontinosan Asunto Oy Vantaan Kallioimarteelle hintaan 367 EUR/k-m² ja Lujatalo ottaa vastatakseen kaikki edellä mainitusta muuntamon siirrosta aiheutuneet kustannukset. Tämän mukaisesti tontinosan hinnaksi muodostuu $739 \text{ k-m}^2 \cdot 367 \text{ EUR/k-m}^2 = 271\,213 \text{ euroa}$.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.12.2015 § 19

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki myy karttaliitteen osoittaman noin 862 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 92-65-9906-6 Asunto Oy Vantaan Kallioimarteelle 271 213 euron kauppahinnalla.
- b) Kaupan ehtoina ovat, että Asunto Oy Vantaan Kallioimarre on hankkinut omistukseensa muun muodostettavan tontin alueen, ja kaupunki ei vastaa osaksikaan esittelyosassa mainitun muuntamon siirron kustannuksista.
- c) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.5.2016 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta myytävästä määräalasta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/maanhallinta/kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 8392 2255

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi