

6309/2015

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS/KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/ ASEMA-
KAAVANMUUTOS NRO 002171, kaupunginosa 50 Tammisto****1. OSAPUOLET**

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 **Soini Heikki Juhani** [REDACTED]
Linnankatu 11b 2, 20100 TURKU
(jäljempänä Soini).

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 3 on hakenut asemakaavanmuutosta, joka koskee mm. Soinin omistamaa kiinteistöä 92-50-4-1 Tammiston (50.) kaupunginosassa (jäljempänä sopimusalue). Asemakaavanmuutoksella nro 002171 sopimusalue on tarkoituksenaan muuttaa lii-
kerakennusten (KM) korttelialueeksi. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 500100 (hyväksytty sisäasiainministeriössä 30.11.1981) sopimusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (AP). Asemakaavan
muutoksella nro 002171 sopimusalueelle tulee rakennusoikeutta 2300 k-m² ja se muutetaan lii-
kerakennusten korttelialueeksi (KM).

Kaupunki ja Soini sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja
rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistu-
misesta asemakaavan muutosalueella palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupun-
gille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.
Hankkeesta aiheutuvista johtosiirroista ja sopimusalueella mahdollisesti tehtävistä johto-
siirroista vastaa Soini. Ote sopimusalueen johtokartasta liitteessä nro 2.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Soini maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntara-
kentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä satakahdek-
sankymmentäneljätuhatta (184 000) euroa.

Kaupunki on ennen sopimuksen allekirjoitusta toimittanut Soinille laskun kunnallistekni-
kan korvauksesta. Soini on suorittanut Kaupungille 184 000 euroa laskun mukaisesti ja

suoritus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin. Mikäli tämä sopimus myöhemmin raukeaa, Kaupunki palauttaa suorituksen.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Soini sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Soini sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Soini vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytekiksi. Jos Soini ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Soini vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavanmuutos nro 002171 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavanmuutos nro 002171 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavanmuutoksen nro 002171, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Heikki Juhani Soinille ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 5. päivänä tammikuuta 2016

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö



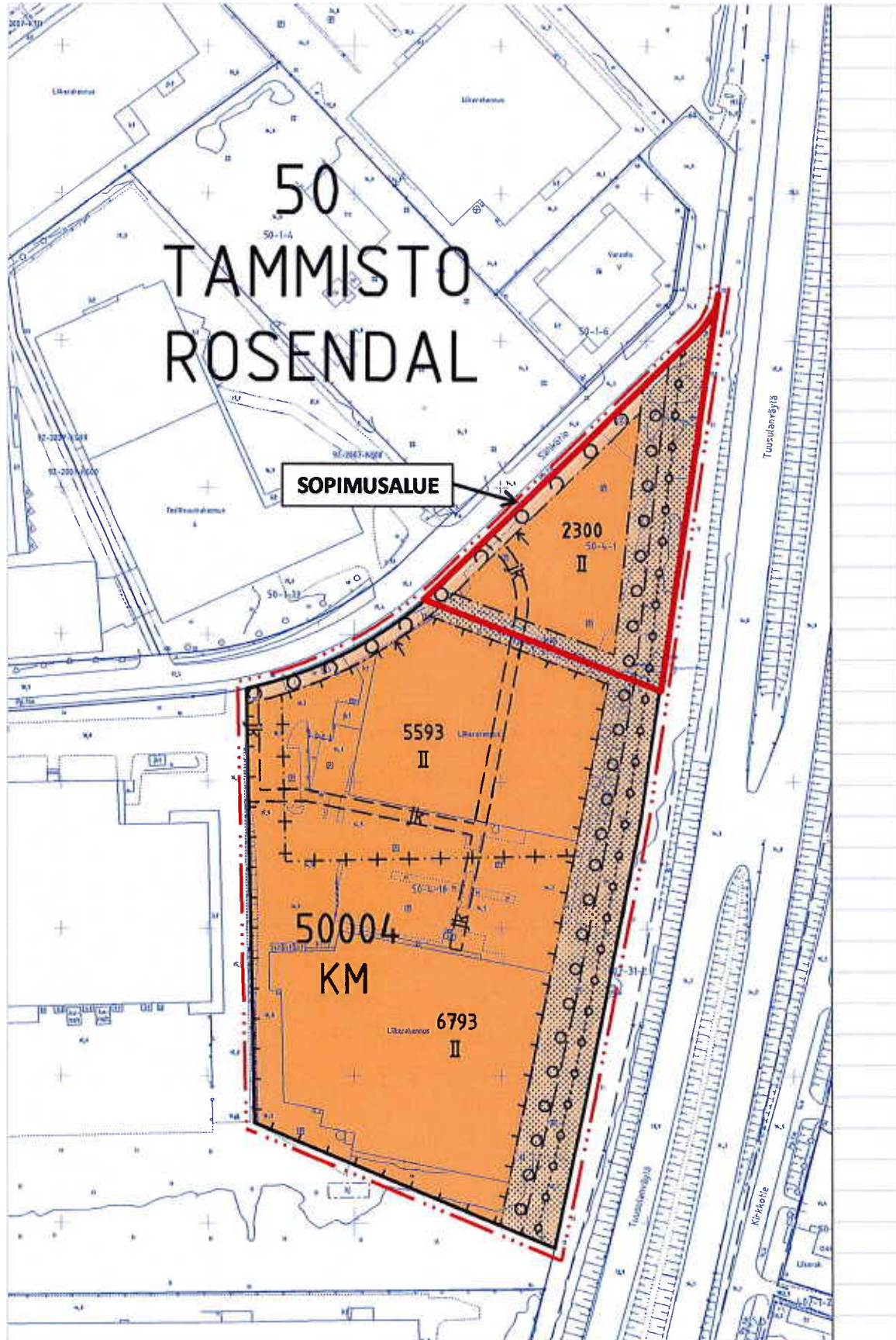
Heikki Juhani Soini

LIITTEET - Liite nro 1: sopimusalue
- Liite nro 2: johtokartta

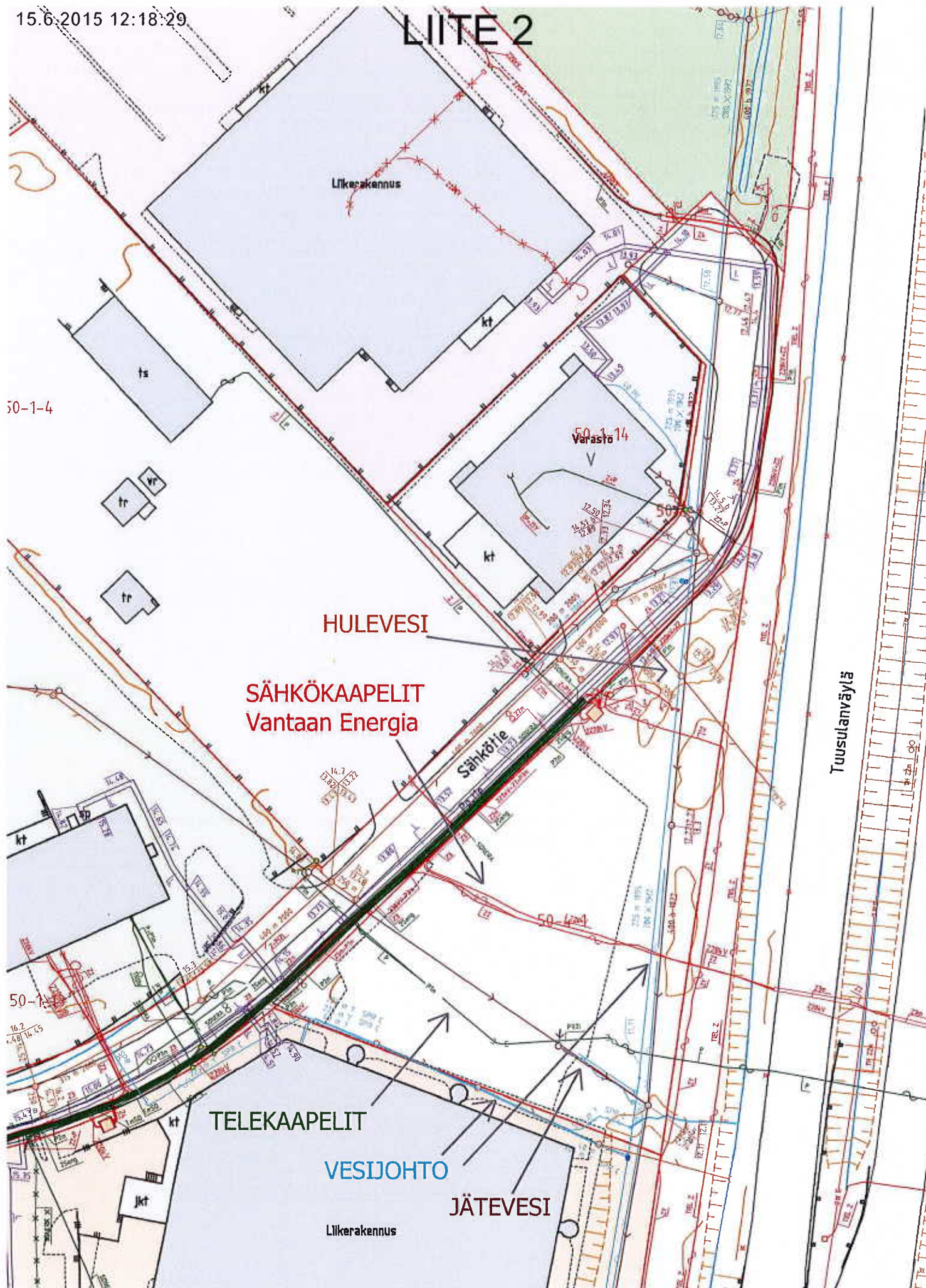
Liite 1

sopimusalue (punaisella rajattu)

asemakaavanmuutos nro. 002171 (1.6.2015)



LIITE 2



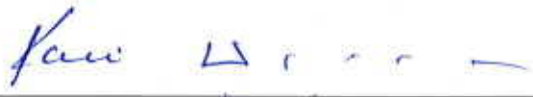
VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Heikki Juhani Soinin kanssa.

Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja esisopimuksesta kokouksessaan 24.8.2015 § 39.

Vantaalla 4. päivänä tammikuuta 2016

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Martti Lipponen
kaupunginjohtaja vs.



Juha Myllymäki
kaupunginlakimies