



Pientalotonttien ns. jatkuva myynti Vapaalasta, Pakkalasta, Hiekkaharjusta ja Nikinmäestä vuonna 2016 / LM-H

VD/4475/10.00.02.00/2015

LM-H/TH/MH

Kaupunginhallitus päätti 25.5.2015 § 36 erillispientalotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutusehtojen ja luovutushintojen hyväksymisestä vuonna 2015 luovutettaville tonteille. Samassa pykälässä kaupunginhallitus päätti, mikäli vuonna 2015 yleisestä hausta jää tontteja myymättä, voidaan niitä luovuttaa ns. jatkuvalla myynnillä 31.1.2017 saakka noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 36 päättämiä luovutusehtoja. Samassa pykälässä kaupunginhallitus päätti, että kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa tonttien luovutushinnat ennen kuin tontit laitetaan jatkuvaan myyntiin.

Syksyn erillispientalotonttihaku (19 tonttia) järjestettiin 9.9. - 30.9.2015

Syksyn yleisessä tonttihaussa oli seuraavat tontit myynnissä:

Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13008 tontit numero 12-14,

Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51225 tontit numero 1-2 ja 5-8,

Hiekkaharjun kaupunginosasta korttelin 60002 tontti numero 22 ja

Nikinmäen kaupunginosasta korttelin 86167 tontit numero 1-5 ja korttelin 86168 tontit numero 1 ja 3-5.

Hakemuksia saatiin yhteensä 25 kappaletta, joista yksi hakemus saapui myöhässä.

Näistä 19 tontista yksi tontti on myyty vuoden 2015 puolella. Myyntipäätökset, joiden mukaiset kaupat tehdään helmikuun loppuun mennessä, on tehty seuraavista tonteista:

Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13008 tontti numero 13

Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51225 tontit numero 1-2, 5-6 ja 8

Nikinmäen kaupunginosasta korttelin 86167 tontit numero 1, 3-5 ja korttelin 86168 tontti numero 3.

Mikäli edellä mainitut tonttikaupat toteutuvat, saadaan 19 tontista myytyä yhteensä 12 tonttia.

Mahdolliset peruutukset ovat edellä mainittujen tonttien osalta vielä mahdollisia.

Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51225 tontti numero 7 ei ole vielä löytynyt ostajaa. Varsinainen tontinsaaaja ja 1. varasijalla oleva tontinsaaaja ovat peruuttaneet tontin ostamisen. Tällä hetkellä tontti on varattu 2. varasijalla olevalle tontin hakijalle. Myyntipäätöstä kyseisestä tontista ei ole vielä tehty, vaan se tehdään vasta varausmaksun maksamisen jälkeen.

Varaamatta on kuusi tonttia:

Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13008 tontit numero 12 ja 14,

Hiekkaharjun kaupunginosasta korttelin 60002 tontti numero 22 ja

Nikinmäen kaupunginosasta korttelin 86167 tontti numero 2 ja korttelin 86168 tontit numero 4 ja 5.

Yrityspalvelut esittää, että varaamatta jääneiden tonttien osalta tontit laitettaisiin heti ns. jatkuvaan myyntiin, jossa tontit myydään ostajille (yksityishenkilöille) varausmaksun maksamisjärjestyksessä ja aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle. Varattujen tonttien osalta tontit laitettaisiin ns. jatkuvaan myyntiin sitä mukaan, jos tonttikauppa ei toteudu myyntipäätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti 25.5.2015 § 36, että kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa tonttien luovutushinnat ennen kuin tontit laitetaan jatkuvaan myyntiin. Tonttien hinnoissa ei ole tapahtunut huomattavaa muutosta syksyn 2015 aikana. Tontit esitetään myytäväksi samalla kiinteällä hinnalla kuin tontit olivat yleisessä haussa vuonna 2015. Tonttien hinnat ovat Vapaalassa 74.100 – 85.000 euron välillä, Pakkalassa 79.750 – 110.550 euron välillä, Hiekkaharjussa 165.000 euroa ja Nikinmäessä 90.000 – 135.000 euron välillä.

Tonttien luovutushintojen esitetään olemaan voimassa 31.1.2017 asti.



Neljästä pientalotontista järjestettiin tarjouskilpailu 3.3. - 10.4.2015

Kevään tarjouskilpailussa oli haussa seuraavat tontit:
Ylästön kaupunginosasta korttelin 40441 tontti 4
Ojangon kaupunginosasta korttelin 92103 tontit 4-6.

Tarjouksia saatiin yhteensä 2 kappaletta. Tonttia tarjottiin korkeimman tarjouksen tehneelle, varamiehiä ei ollut. Kahden tontin osalta tehtiin tonttikaupat. Tontteja jäi myymättä kaksi.

Nämä edellä mainitut kaksi tonttia on tarkoituksenmukaista laittaa uudestaan tarjouskilpailuun niiden erityisistä ominaisuuksista johtuen (mm. sijainti Håkansbölenin kartanon läheisyydessä). Tarjouskilpailu olisi tarkoitus järjestää aikaisintaan vuonna 2017, jolloin tarjouskilpailuun soveltuvia tontteja olisi mahdollisesti enemmän tarjolla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 19

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) siirtää jatkuvaan myyntiin vuonna 2015 varaamatta jääneet tontit:
 - Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13008 tontit numero 12 ja 14,
 - Hiekkaharjun kaupunginosasta korttelin 60002 tontti numero 22
 - Nikinmäen kaupunginosasta korttelin 86167 tontti numero 2 ja korttelin 86168 tontit numero 4 ja 5,
- b) siirtää jatkuvaan myyntiin mahdollisesti vapautuvat tontit:
 - Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13008 tontti numero 13,
 - Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51225 tontit numero 1-2 ja 5-8,
 - Nikinmäen kaupunginosasta korttelin 86167 tontit numero 1, 3-5 ja korttelin 86168 tontti numero 3,
- c) myydä edellä mainitut tontit vuonna 2015 päätetyillä hinnoilla siten, että luovutushinnat ovat voimassa 31.1.2017 asti,
- d) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään edellä mainitut tontit ns. jatkuvana myyntinä noudattaen soveltuvien osin kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 36 päättämiä luovutusehtoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartat Vapaalan tonteista
- Kartta Pakkalan tonteista
- Kartta Hiekkaharjun tontista
- Kartat Nikinmäen tonteista

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi