



Leinelän tonttia 70112/3 koskevan myyntipäätöksen kumoaminen ja tontin 70112/3 myynti / Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / LM-H

VD/155/10.00.02.00/2016

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 30.5.2011 § 13 myydä Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Koivukylän kaupunginosan korttelin 70112 tontin nro 3 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi. Kohteen ennakkomarkkinointi ei tuottanut kohteelle varaajia, joten Asuntosäätiö ei pystynyt käynnistämään hanketta ja tonttikauppa jäi siten tekemättä.

Asuntosäätiö on aktiivisesti tutkinut mahdollisuuksia saada hanke rakenteille tavalla tai toisella. Suunnitelmia on tarkistettu ja kaupungin kantaa hankkeen toteuttamiseksi asumisoikeustuotantona on tiedusteltu. Leinelän valmiista ja rakenteilla olevista noin 700 asunnosta 158 (reilut 20 %) on asumisoikeusasuntoja, joten alueen sosiaalinen eheys kestää hyvin pienen 22 asunnon kohteen muuttamisen omistusasunnoista asumisoikeusasunnoiksi. Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Leinelässä ollut tasaista koko alueen rakentamisen ajan.

Myytäväksi esitettävälle tontille 70112/3 on suunniteltu toteutettavaksi 22 asuntoa käsittävä asumisoikeuskohde. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi A ja sen rakennusoikeus on 1950 k-m². Kohteesta on järjestetty urakkakilpailu ja ARA on hyväksynyt hankkeen hinnan. ARA:n hyväksymä hinta tontille ko. paikalla on 353 €/k-m², joten tontin 70112/3 kauppahinnaksi tulee 688 350 €. Tontin hinnassa on huomioitu 12 %:n asemalisä, koska tontti sijaitsee Leinelän aseman läheisyydessä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 24

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) kumota kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 30.5.2011 § 13 ja
- b) myydä Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle Koivukylän kaupunginosan korttelin 70112 tontti nro 3 asumisoikeustuotantona toteutettavaksi 688 350 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 09 839 22030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi