



Rajakylän tontin 95166/1 varausajan jatkaminen / SRV Rakennus Oy / LM-H

VD/4991/10.00.02.00/2015

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 9.9.2013 § 16 varannut SRV Rakennus Oy:lle vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi Rajakylän korttelin 95167 tontin 3 ja korttelin 95166 tontin 1. Varaus oli voimassa 30.6.2015 saakka.

Tontit sijaitsevat ns. Latukankaan alueella Rajakylän liikuntapuiston pohjoispuolella. Alueelle on syksyllä 2013 tullut voimaan asemakaava, joka mahdollistaa kerros- ja pientalojen täydennysrakentamista yhteensä noin 12.500 k-m². Alueen kunnallistekniikka (Sompakuja) on rakennettu valmiiksi vuoden 2015 alussa. Sato on jo käynnistänyt vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen toteuttamisen korttelin 95167 tontille 5.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 1.6.2015 § 35 päättänyt myydä Rajakylän tontin 95167/3 SRV:n toimesta perustetulle Asunto Oy Vantaan Neulaselle. Tontille on rakenteilla yhteensä 54 vapaarahoitteista omistusasuntoa kahteen erillisen rakennukseen. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 1.6.2015 jatkaa tontin 95166/1 varausaikaa vuoden 2015 loppuun.

Asunto Oy Vantaan Neulasen asuntojen myynti on käynnistynyt hitaasti ja loppuvuodesta 2015 yhtiön 54 asunnosta oli myyty ainoastaan 14. SRV ei uskalla käynnistää uuden hankkeen rakentamista tontille 95166/1 ennen kuin rakenteilla olevan Neulasen myynti on käynnistynyt kunnolla. SRV arvelee saavansa hankkeen rakenteille syksyllä 2016, josta syystä se on esittänyt tontin 95166/1 varausaikaa jatkettavaksi vuoden 2016 syksyyn. Uusien asuntojen myyntitilanne huomioon ottaen on perusteltua jatkaa ko. tontin varausaikaa, jolloin hankkeen käynnistäminen vuoden 2016 lopulla tullee realistiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Rajakylän korttelin 95166 tontin nro 1 varausaikaa 30.9.2016 saakka varusehtojen pysyessä muuttumattomina.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 09 839 22030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi