



## Rakennustöiden keskeytys / Vuorilehdonkuja 2

VD/294/10.03.00.10/2016

PVI/ANS

### Rakennuspaikka:

Hakunila, 92-403-5-62  
Vuorilehdonkuja 2, 01200 Vantaa

### Omistaja:

Asunto Oy Kehä-Mäki  
Vuorilehdonkuja 2 O 1  
01200 Vantaa

### Rakennustyön keskeyttäminen

Rakennuspaikalla huoneistossa osoitteessa Vuorilehdonkuja 2 M 2 30.11.2015 suoritettulla tarkastuskäynnillä on todettu, että huoneistossa suoritetaan kosteusvaurioon liittyviä purku- ja korjaustöitä. Tarkastuskäynnin perusteella töitä on suoritettu siten, että kyseisillä korjaus- ja muutostöillä voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin. Tarkastusinsinööri on 2.12.2015 antanut kirjallisen keskeytysmääräyksen tiedoksi rakennuksen omistajalle.

Kiinteistön omistajalle on 15.1.2016 myönnetty rakennustöitä koskeva rakennuslupa (94-0033-16-D).

Valmistelija: Antti Salonen, rakennuslakimies

### Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto 19.1.2016 § 16

#### Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään kumota rakennustöiden keskeytysmääräys.

Samalla päätetään, että korjaus- ja purkutöiden keskeyttämisestä ei ilmoiteta poliisille, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä (MRL 186 §).

Lisäksi päätetään, että korjaus- ja purkutöiden luvanvaraisuuteen liittyvien epäselvyyksien johdosta rakennusvalvontataksan 17 § b) kohdan mukaista maksua ei peritä.

#### PERUSTELUT:

MRL 125.3 §:n mukaan korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Kyseisessä huoneistossa tapahtuneet kosteusvauriot sekä jo suoritettut purkutoimenpiteet ovat luonteeltaan sellaisia, että purku- ja korjaustoimenpiteiden suorittamisella voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien terveydellisiin oloihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännöksiin tai määräyksiin vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Koska kiinteistön omistajalle on myönnetty asianmukainen rakennuslupa korjaus- ja purkutöiden suorittamiselle ja töille on ilmoitettu pätevä pääsuunnittelija, ei perusteita rakennustöiden keskeyttämisen voimassa pysyttämiseksi ole.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava



asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

**Päätös:**

Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet: Tarkastusinsinöörin keskeytysmääräys 2.12.2015

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta  
Ote saantitodistuksella:  
Kiinteistön omistajalle

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3  
Helsingin hallinto-oikeus

Lisätiedot:

Antti Salonen, puh. 839 35655, etunimi.s.sukunimi[at]vantaa.fi